

**Zmluva o dielo č. 2009/0501,  
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

**Čl. 1  
Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ :                   **Obec Smižany**  
  Nám. M. Pajdušáka 50/1341  
  053 11 Smižany  
IČO :                                   00691721  
DIČ :                                   2020715554  
Banka :                               Dexia banka Slovensko a.s.  
  pobočka Spišská Nová Ves  
Číslo účtu :                         3412637001 / 5600  
Štat. zástupca :                    Ing. Michal Kotrady, starosta obce  
telefón :                             053 4431483  
fax :                                  053 4431132

1.2 Zhotoviteľ :                    **Ing. arch. Peter Steiniger**  
  Tatranská Lomnica 531  
  059 60 Vysoké Tatry  
IČO :                                   35 11 44 87  
DIČ :                                   1032914135  
Banka :                               Tatra banka a.s., Bratislava  
  Pobočka Prešov  
Číslo účtu :                         2628006685/1100  
Kontaktná osoba :                   Ing. arch. Peter Steiniger  
  Ing. arch. Kamil Sedlár  
telefón :                             0903 603 796, 0905 631 710  
fax :                                  051 / 77 64 107

**Čl. 2  
Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa územnoplánovacia dokumentáciu – **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Smižany 2010**, ďalej ZaD ÚPN-O Smižany 2010.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú podľa čl. 6 bodu 6.1 tejto zmluvy, ak bude dielo zodpovedať zmluvne dohodnutým špecifikám.
- 2.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.



## **Cena za dielo :**

Celková cena : **6.031,50 €**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Slovom : Šesťtisíctridsaťjeden EUR a päťdesiat CENTOV.

V cene je zahrnutý počet vyhotovení dokumentácie podľa čl. 3, ods. 3.2 tejto zmluvy. Prípadných viac sád dokumentácie bude fakturovaných samostatne, po ich odovzdaní, za osobitnú úhradu. Cena jednej sady bude stanovená podľa štandardných podmienok kopírovacích služieb a podľa hodinovej kalkulácie za kompletizovanie dokumentácie.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. 6, ods. 6.1 za dokončené a odovzdané dielo, bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe odovzdania územnoplánovacej dokumentácie v dohodnutom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 dní od jej obdržania.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle z.č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi bezodkladne t.j. najneskôr do 3 dní. V prípade nevrátenia do 3 dní sa berie, že faktúra je v poriadku a objednávateľ prejde k úhrade podľa čl. 6.2. V prípade doručenia doplnenej faktúry objednávateľovi, lehota jej splatnosti plynie nasledovne:
  - 6.3.1 ak ešte neuplynula lehota splatnosti uvedená v článku 6.3 tejto zmluvy, faktúra je splatná podľa článku 6.2 zmluvy,
  - 6.3.2 ak uplynula lehota splatnosti uvedená v článku 6.2 tejto zmluvy, faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.5 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry v zmluvne dohodnutom termíne, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

## **Čl.7**

### **Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávatel'a.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa tejto zmluvy v čase odovzdania objednávatel'ovi a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Za vady diela, ktoré sa vyskytli po odovzdaní diela objednávatel'ovi, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak sú spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi a je dohodnutá v trvaní dvoch rokov.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nich upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných



objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1.2.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne v lehote do 14 dní od ich uplatnenia.

## **Čl.8 Ostatné dojednania**

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

8.2 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Ak rokovanie zvoľáva zhotoviteľ, má povinnosť vopred konzultovať s objednávateľom zoznam účastníkov rokovania. Z rokovaní sa vyhotoví zápis, ktorého závery prijaté oprávneným zástupcom objednávateľa, sa stanú podkladmi objednávateľa pre zhotoviteľa.

8.3 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku 6, ods. 6.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracovanú dokumentáciu v tlačenej forme v lehote do 3-och dní od zastavenia prác alebo od odstúpenia od zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru do 14 dní od jej doručenia.

8.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo podľa tejto zmluvy len na účely vyplývajúce zo zmluvy. Jeho iné použitie najmä prenechanie tretím osobám je podmienené výslovným, písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

8.5 Splnením povinnosti podľa článku 6.2 vlastnícke právo prechádza na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.

8.6 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručené osobne alebo listami doručenými doporučenou poštou na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy a označia ich ako dôverné, neprezeradia tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby

**Čl.9**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.
- 9.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku.
- 9.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.4 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho sú po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Prešove, dňa 8. 6. 2010

\_\_\_\_\_

.....

**za zhotoviteľa**  
Ing. arch. Peter Steiniger

\_\_\_\_\_

.....

**za objednávateľa**  
Ing. Michal Kotrady, starosta obce