

**ZMLUVA O DIELO****uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka****O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁC****č. 02032010****I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Smižany**  
 Námestie M. Pajdušáka č. 1341/50  
 053 11 Smižany  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Michal Kotrady, starosta obce  
**DIČ:** 2020715554  
**IČO:** 00 691 721  
**Číslo účtu:**

**1.2. Zhotoviteľ :** **MIGI, spol. s r.o.**  
 Matejovce nad/Hornádom č. 96  
 053 21 Markušovce  
**Štatutárny orgán :** Henrich Hadušovský, konateľ spoločnosti  
**IČ DPH:** SK 2020033554  
**IČO:** 361 87 232  
**Číslo účtu:** 2627841347/1100  
**Banka:** Tatrabanka, pobočka Spišská Nová Ves

**II. PREDMET PLNENIA**

- 2.1.** Predmetom plnenia tejto zmluvy je realizácia stavby: Zachovanie kultúrnej pamiatky v obci Smižany.  
**2.2.** Miesto plnenia: Smižany

**III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

- 3.1.** Predmetom zmluvy je realizácia stavby: Zachovanie kultúrnej pamiatky v obci Smižany, ktorá pozostáva z nasledujúcich objektov:  
 SO 01 Rekonštrukcia kaštieľa  
 SO 04 Sadové úpravy a spevnené plochy  
 SO 05 Vonkajšie osvetlenie  
 SO 06 Vodovodná prípojka  
**3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavbu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie  
**3.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.  
**3.4.** V prípade rozšírenia predmetu obstarávania nad požadovaný rámec oproti súťažným podmienkam budú tieto práce riešené dodatkom k zmluve.

**IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zhotoví v týchto termínoch:

Termín začatia: dátum odovzdania staveniska

Termín dokončenia: 6 mesiacov od odovzdania staveniska

Harmonogram návrhu dodávky prác tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

4.3. V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.6. Spolupôsobenie objednávateľa:

- plnenie termínovaných úloh zo strany objednávateľa vzájomne písomne dohodnutých
- nepredvídané prekážky na stavenisku v pôsobnosti objednávateľa
- chyby a nedostatky projektu

4.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, prípadne zníženú o primeranú zľavu z ceny diela, ako jeden z možných nárokov z väd diela, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

## V. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č.3 k tejto zmluve.

Cena diela podľa súhrného položkového rozpočtu stavby je bez DPH nasledovná:

SO 01 Rekonštrukcia kaštieľa	124.536,00 Eur
SO 04 Sadové úpravy a spevnené plochy	98.756,80 Eur
SO 05 Vonkajšie osvetlenie	8.021,97 Eur
SO 06 Vodovodná prípojka	9.601,98 Eur

**Celková cena diela bez DPH: 240.916,75 Eur**

**Celková cena diela s DPH: 286.690,93 Eur**

Konverzný kurz 1 EUR=30,1260 Sk

5.2. Pokiaľ objednávateľ bude požadovať práce nad rámec projektu, pri zmene projektového riešenia, nepredvídaných skutočností alebo iných skutočností ovplyvňujúcich cenu za dielo uvedenú v čl. V., bod 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom dodatkom k tejto zmluve. Cena objednaných prác navyše bude prepočítaná podľa navrhnutých jednotkových cien uvedených v ZOD, pokiaľ pôjde o položky zahrnuté v pôvodnej ponuke.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať raz mesačne podľa skutočne dodaných a zrealizovaných prác a faktúru doručiť do 10. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa. Stavebný dozor odsúhlasí súpisy vykonaných prác do 3 pracovných dní od ich predloženia. V prípade, že sa objednávateľ vôbec nevyjadrí k súpisu vykonaných prác a dodávok uvedených v zhotoviteľom predloženom súpise, a to do troch dní od jeho predloženia zhotoviteľom, zhotoviteľ má právo na vystavenie faktúry a zároveň má právo požadovať úhradu. Splatnosť faktúry je 120 dní od doručenia objednávateľovi. Z poslednej faktúry sa odpočíta 10% pre dobré ukončenie prác, ktoré budú uhradené po úspešnom odovzdaní diela. Hotové dielo bude vyfakturované

konečnou faktúrou, so splatnosťou 90 dní, ako celok, kde budú odpočítané jednotlivé mesačné faktúry a zostatok bude zaplatený zhotoviteľovi po ukončení preberacieho konania.

**6.2.** Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z.o DPH.

**6.3.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, resp. bude obsahovať nepresné, neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Vtedy sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

**7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

**7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a za všetky vady, ktoré sa vyskytnú na diele počas záručnej doby. Zhotoviteľ pritom nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní diela, spôsobené vonkajšími udalosťami, ktoré nespôsobil zhotoviteľ.

**7.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v odseku 7.2., ak boli spôsobené výslovným porušením jeho povinnosti.

**7.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.

**7.5.** Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

**7.6.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

**7.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

**7.8.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

**7.9.** Na samostatné zariadenia a technologické dodávky platí záručná doba podľa záručného listu výrobcu zariadenia. Záručná doba výrobcu sa bude týkať tých zariadení a dodávok, na ktoré zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá záručný list.

## **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

**8.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a teda znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb a vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky dokumenty potrebné k realizácii stavby (stavebné povolenie, povolenie na záber verejného priestranstva, povolenie na prekopanie ciest a verejných plôch apod.) ak ich vydanie je potrebné.

**8.2.** Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonať dielo. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

**8.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom.

**8.4.** Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dodal na stavbu, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Zhotoviteľ je zodpovedný taktiež za materiál a zariadenia, ktoré prevzal od objednávateľa v súvislosti s výstavbou diela.

**8.5.** Objednávateľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády č. 282/2004 Z.z.

**8.6.** Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO pri stavebných prácach, výhradne sám zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb pohybujúcich sa s jeho súhlasom na stavenisku.

**8.7.** Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a ďalej za preukázateľnú ujmu spôsobenú poškodením dobrého mena objednávateľa.

**8.8.** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

**8.9.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počas realizácie prác v súlade so stavebným zákonom. Ďalej je povinný zapisovať zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác.

**8.10.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.

**8.11.** Zhotoviteľ bude akceptovať možnosť prehodnotenia časového harmonogramu postupu prác na celom stavebnom diele, ktoré navrhne objednávateľ a možnosť postupného odovzdávania staveniska po stavebných objektoch v rozsahoch a termínoch, ktoré určí objednávateľ. Takisto akceptuje odovzdávanie a preberanie diela po ucelených prevádzkyschopných častiach.

**8.12.** Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi k preberaciemu konaniu certifikáty zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy a pod. Zoznam dokladov bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

**8.13.** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

**8.14.** Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecnými záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa – príloha č. 1 tejto zmluvy.

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

**9.1.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1., môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.1 za každý deň omeškania.

**9.2.** Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **X. VYŠŠIA MOC**

**10.1.** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.

**10.2.** Ak sa splnenie tejto zmluvy nestane možným ani do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, najmenej však 1x za 2 mesiace.

11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.4. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a náhradu škody.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

12.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce a v nej výslovne neupravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

12.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

12.7. Prílohy zmluvy:

Príloha č.1- Ponukový rozpočet

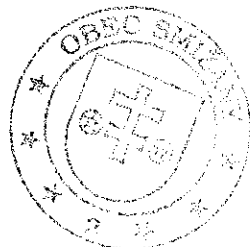
Príloha č.2- Harmonogram návrhu dodávky prác

Smižany, dňa: 3.11.2010

Spišská Nová Ves, dňa: 3.11.2010

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



MIGI, spol. s r.o.  
Matejovce nad Hornádom č. 96  
IČO: 36 187 232  
IČ DPH: SK2020033554