



Zmluva o dielo „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b. j. – II. etapa“

Obec Smižany

(samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky)

a

Š & L stav, s.r.o.

(obchodná spoločnosť s ručením obmedzeným)

Smižany, apríl 2009

Obsah

PREAMBULA		3
PRVÝ ČLÁNOK	Výklad a význam pojmov	5
DRUHÝ ČLÁNOK	Predmet Zmluvy	5
TRETÍ ČLÁNOK	Predmet zhotovenia diela	5
ŠTVRTÝ ČLÁNOK	Cena za Predmet diela a platobné podmienky	6
PIATY ČLÁNOK	Doba vykonania Predmetu diela	7
ŠIESTY ČLÁNOK	Skutočnosti osobitného zreteľa	7
SIEDMY ČLÁNOK	Spôsob vykonania Predmetu diela	8
ÔSMY ČLÁNOK	Odobzanie a prevzatie Predmetu diela	9
DEVIATY ČLÁNOK	Záručná doba a poistenie	9
DESIATY ČLÁNOK	Doručovanie	10
JEDENÁSTY ČLÁNOK	Zmluvná pokuta	10
DVANÁSTY ČLÁNOK	Zánik zmluvného vzťahu	10
TRINÁSTY ČLÁNOK	Výhody v prospech Objednávateľa	11
ŠTRNÁSTY ČLÁNOK	Spoločné ustanovenia	11
PÄTNÁSTY ČLÁNOK	Záverečné ustanovenia	12

Táto Zmluva o dielo „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b. j. – II. etapa“ (ďalej len "**Zmluva**") je uzatvorená dňa 30. 04. 2009 v Smižanoch podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Názov obce: **Obec Smižany**
 Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50/1341, 053 11 Smižany
 IČO: 00 691 721
 DIČ: 2020715554
 Štatutárny orgán: **Ing. Michal Kotrady**, starosta
 Bankové spojenie: DEXIA BANKA
 Číslo účtu: 3412634003/5600
 Zapísaná v Zozname obcí vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, kód obce: 560154

(ďalej len "**Objednávateľ**")

a

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Š & L stav, s. r. o.**
 Sídlo: Pribinova 59, 053 11 Smižany
 IČO: 36 581 305
 IČ DPH: SK2021854802
 Štatutárny orgán: **Ján Šimonovič**, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Smižany
 Číslo účtu: 0522578758/0900
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
 Oddiel Sro, Vložka číslo 15109/V

(ďalej len "**Zhotoviteľ**")

PREAMBULA

Zmluvné strany uznávajú nasledovné skutočnosti:

1. Obec Smižany, so sídlom Nám. M. Pajdušáka 50/1341, 053 11 Smižany, IČO: 00 691 721, je v súlade s ustanovením článku 64a zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných ústavnými zákonmi, a v zmysle ustanovenia § 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, združujúci osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt.

Obec Smižany pri plnení úloh samosprávy spolupracuje s právnickými a fyzickými osobami, politickými stranami, hnutiami ako aj so záujmovými združeniami obyvateľov obce, cirkvami a inštitúciami, ktoré sa starajú o rozvoj vzdelanosti, kultúry, duchovného života a zdravia obyvateľov obce.

Obec Smižany v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásila dňa 02.03.2009 verejnú súťaž na výber dodávateľa prác, ktorý bude v plnom rozsahu zodpovedať za celú dodávku a realizáciu stavebných prác na diele „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b. j. – II. etapa“, umiestnenej v rómskej osade obce Smižany, Ulica Rybníky.

Obec Smižany financuje vyššie uvedené dielo z finančných prostriedkov obce a nenávratnej dotácie poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

2. Obchodná spoločnosť Š & L stav, s. r. o., so sídlom Pribinova 59, 053 11 Smižany, IČO: 36 581 305, je spoločnosťou s ručením obmedzeným zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 15109/V.

Základné imanie spoločnosti Š & L stav, s. r. o. predstavuje 200.000,00 Sk (slovom dvestotisíc slovenských korún) a tvoria ho dva peňažné vklady spoločníkov spoločnosti v celkovej výške 200.000,00 Sk, pričom výška vkladu každého spoločníka predstavuje 100.000,00 Sk.

V súlade s ustanovením § 10 až 12 zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijali konatelia spoločnosti Š & L stav, s. r. o. rozhodnutie o konverzii na menu euro, ktorým sa základné imanie spoločnosti mení ku dňu zápisu zmien príslušným registrovým súdom v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona na 6.638,78 Eur, pričom výška vkladu jedného spoločníka spoločnosti predstavuje sumu 3.319,39 Eur.*

Obchodná spoločnosť Š & L stav, s. r. o. predstavuje spoľahlivú stavebnú spoločnosť, organizačne i technicky vybudovanú pre účely realizácie stavieb v rozsahu predmetu podnikateľskej činnosti, zameranú predovšetkým na výstavbu pozemných stavieb, ktorá od roku 2004 pôsobí s ustálenými skúsenosťami svojich riadiacich pracovníkov vzhľadom na rôznorodosť, usmerňovanie a neustále prispôsobenie sa stavebným požiadavkám svojich klientov.

Pracovníci a zamestnanci spoločnosti tvoria odborne a pracovne spôsobilý kolektív, čo umožňuje ponúkať práce komplexne, od spracovania investičného zámeru, zabezpečenia územného rozhodnutia, dokumentácie, stavebného povolenia a následnej realizácie stavby, vrátane jej uvedenia do prevádzky.

Preto s uvážením vyššie uvedených skutočností, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach:

1 Výklad a význam pojmov

1.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto zmluva o dielo „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b. j. – II. etapa“ označovaná len ako "**Zmluva**". Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaní spoločne aj ako "**zmluvné strany**". Označenie „**zmluvná strana**“ bude obsahovať možnosť, že ide o ktorúkoľvek z oboch zmluvných strán, t. j. o Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, okrem prípadu, ak ustanovenie Zmluvy výslovne neužíva označenie "**Objednávateľ**" a "**Zhotoviteľ**".

1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom:

Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto Zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v Zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak.

1.3 Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto Zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

2 Predmet Zmluvy

2.1 Predmet Zmluvy tvorí záväzok Zhotoviteľa vykonať Predmet diela v súlade s ustanoveniami Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne vykonaný a Objednávateľom prevzatý Predmet diela dohodnutú cenu, vzájomná úprava práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a iných skutočností (ďalej ako "Predmet Zmluvy").

2.2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne upravených v nasledovných článkoch Zmluvy možno meniť len v súlade s ustanovením bodu 15.2 článku 15 Zmluvy.

3 Predmet zhotovenia diela

3.1 Predmetom vykonania diela je riadne zhotovenie diela "Nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j. – II. etapa" (ďalej ako "Predmet diela") v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves na

- pozemku, parcelné číslo 1720/44 o výmere 4760 m², zastavavné plochy a nádvorcia,

- pozemku, parcelné číslo 1720/70 o výmere 361 m², zastavavné plochy a nádvorcia,

nachádzajúcich sa na Ulici Rybníky, zapísaných na liste vlastníctva č.1, ktorých je Objednávateľ vlastníkom.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Predmet diela riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovený Predmet diela prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.4 Zhotoviteľ na základe Zmluvy určil do funkcie stavbyvedúceho pre riadne zhotovenie Predmetu diela Ing. Jána Kul'bagu dátum narodenia: 02.06. 1955 bydlisko Kolárska 2691/1, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej ako „stavbyvedúci Zhotoviteľa“) a do funkcie asistenta stavbyvedúceho pre riadne zhotovenie Predmetu diela Vladimíra Schwarzbachera, dátum narodenia: 22.03.1956, bydliskom Ovocinárska 23, 054 01 Levoča (ďalej ako „Asistent stavbyvedúceho Zhotoviteľa“). Asistent stavbyvedúceho Zhotoviteľa spolupôsobí a poskytne nevyhnutnú súčinnosť osobe vykonávajúcej Stavebný dozor určený Objednávateľom.

4 Cena za Predmet diela a platobné podmienky

4.1 V súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách bola zmluvnými stranami dohodnutá cena za zhotovenie Predmetu diela podľa ustanovenia článku 3 Zmluvy vo výške položkovitého rozpočtu Zhotoviteľa (ďalej ako „Rozpočet“), ktorý je nedeľnou súčasťou Zmluvy. (ďalej ako „Cena diela“).

“Nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j. – II. etapa“

Cena za Predmet diela	391 733,12 EUR (bez DPH)	(11 801 351,98 Sk)
DPH 19%	74 429,30 EUR	(2 242 257,09 Sk)
Cena za Predmet diela celkom	466 162,42 EUR	(14 043 609,07 Sk)

4.2 V súlade s ustanovením § 1 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa dňom zavedenia novej meny ako výlučného zákonného platidla uvádza Cena Predmetu diela v bode 1 tohto článku v mene euro, prepočítaná stanoveným konverzným kurzom 30,126 Sk/Eur.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neúplnosti Rozpočtu z dôvodu nepredvídaných stavebných riešení Predmetu diela na strane Zhotoviteľa pred uzatvorením tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný po vzájomnej dohode so Zhotoviteľom uhradiť zvýšené náklady súvisiace so zhotovením Predmetu diela nad rámec Ceny diela uvedenej v bode 1 tohto článku, v rozsahu skutočne realizovaných prác odsúhlasených Objednávateľom. Predmetné zvýšenie Ceny diela je možné uskutočniť len formou písomného dodatku v súlade s bodom 15.2 článkom 15 Zmluvy.

4.4 Faktúra vystavená Zhotoviteľom raz mesačne obsahuje množstvo vykonaných prác a im zodpovedajúcu cenu. Súpis vykonaných prác (ďalej ako „Súpis“) odsúhlasí stavebný dozor určený Objednávateľom písomne, zápisom do stavebného denníka, v lehote piatich dní odo dňa predloženia Súpisu.

4.5 Faktúra vystavená raz mesačne za vykonanú etapu prác určenú Zhotoviteľom je splatná uplynutím 60 dní odo dňa jej osobného doručenia alebo odo dňa jej doručenia prostredníctvom poštových služieb Objednávateľovi v súlade s ustanovením článku 8 tejto Zmluvy (do desiateho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý bola Zhotoviteľom vystavená faktúra), pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy za vykonanú etapu prác na účet Zhotoviteľa vedený v bankovom ústave uvedenom v záhlaví Zmluvy.

- 4.6 Objednávateľ je povinný v prípade omeškania podľa bodu 4.5 a 4.7 tohto článku Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z fakturovanej sumy vystavenej Zhotoviteľom za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ si bez všetkého odpočíta z poslednej faktúry 10% z ceny diela pre dobré ukončenie prác, ktorá čiastka mu bude uhradená po úspešnom odovzdaní diela.
Hotové dielo bude vyfakturované konečnou faktúrou ako celok, kde budú odpočítané jednotlivé mesačné faktúry a zostatok bude Zhotoviteľom zaplatený po kolaudácii. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní od odovzdania diela.
- 4.8 Objednávateľ týmto prehlasuje, že na zhotovenie Predmetu diela uvedeného v bode 3.1 článku 3 Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie Predmetu diela.
- 4.9 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu diela podľa bodu 4.1 tohto článku z finančných prostriedkov Objednávateľa a nenávratnej dotácie poskytnutej Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

5 Doba vykonania diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín určujúci začatie realizácie stavebných prác pre zhotovenie Predmetu diela v súlade s vyhlásením súťažných podmienok verejnej súťaže uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania, č. 43/2009 zo dňa 06.03.2009 bol stanovený na deň 01. 05. 2009 (ďalej ako "Termín začatia Predmetu diela"). Termín dokončenia realizácie Predmetu diela stanovili zmluvné strany v súlade s ustanoveniami prvej vety na deň 31.08.2010 (ďalej ako "Termín dokončenia Predmetu diela").
- 5.2 Ak z dôvodu vykonania prác nepredvídaných Zhotoviteľom pred uzatvorením tejto Zmluvy resp. nepredvídaných prírodných prekážok neovládaných Zhotoviteľom dôjde k prekročeniu Termínu začatia Predmetu diela alebo Termínu dokončenia Predmetu diela, Zhotoviteľ je povinný ešte pred stanoveným termínom podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy požiadať písomne o jeho predĺženie.
- 5.3 Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán môže byť Termín začatia Predmetu diela a Termín dokončenia Predmetu diela podľa bodu 5.1 a 5.2 tohto článku zmenený len v súlade s bodom 15.2 článkom 15 Zmluvy.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi pred Termínom začatia Predmetu diela
- právoplatné stavebné povolenie (kópia),
 - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
 - vytýčovací výkresy stavby (priestorovej a výškovej polohy stavby) v súlade s územným a stavebným povolením
 - stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy,
 - stanovisko vlastníkov resp. správcov rozvodných a energetických sietí,

6 Skutočnosti osobitného zreteľa

- 6.1 V prípade vzniku okolností (okrem okolností vzniknutých neplnením alebo porušením Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo okolností, za ktoré Zhotoviteľ, hoci iba čiastočne, zodpovedá), ktoré

podľa názoru Objednávateľa oprávňujú Zhotoviteľa k predĺženiu Termínu dokončenia Predmetu diela alebo ktorejkoľvek časti Predmetu diela (ďalej ako „Skutočnosti osobitného zreteľa“), Objednávateľ po riadnom prerokovaní týchto okolností a dôvodov ich vzniku so Zhotoviteľom stanoví dĺžku predĺženia Termínu dokončenia Predmetu diela alebo jeho časti.

- 6.2 Za Skutočnosti osobitného zreteľa sa pokladajú najmä nasledujúce nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na Predmet Zmluvy a vznikli po uzavretí Zmluvy: vojna, občianska vojna, revolúcia, celoštátny odborový štrajk, zemetrasenie, záplava, úder blesku, víchrica, nepriaznivé klimatické podmienky, rozhodovacia činnosť príslušného stavebného úradu, prípadne dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vzťahujúcich sa na Predmet diela a prípadné neudelenie úradných povolení a podobné okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za Skutočnosti osobitného zreteľa sa nepokladajú najmä zmeny ekonomického, politického, finančného a menového rázu, zmena hospodárskych pomerov Zhotoviteľa a Objednávateľa, výpadky dodávok energie kratšie ako jeden deň, štrajk zamestnancov Zhotoviteľa, poplašné správy, choroby a úrazy a pod.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné bezprostredne po zistení vzniku Skutočnosti osobitného zreteľa o tomto písomne informovať zmluvnú stranu a do 3 dní po tomto oznámení oznámiť písomne zmluvnej strane podrobné dôvody na predĺženie Termínu dokončenia Predmetu diela alebo jeho časti.

7 Spôsob vykonania Predmetu diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Predmet diela samostatne a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ pri vykonávaní Predmetu diela prihliada starostlivo na požiadavky a pripomienky Objednávateľa. Ak Objednávateľ trvá na splnení požiadavky proti pokynom Zhotoviteľa podľa prvej vety tohto článku, Zhotoviteľ sa zápisom tejto skutočnosti podpísanej oboma zmluvnými stranami v stavebnom denníku zbavuje zodpovednosti za prípadné vady Predmetu diela, ktoré vzniknú v dôsledku nesprávnej požiadavky Objednávateľa po starostlivom upozornení Zhotoviteľa na ich nevhodnosť.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia Predmetu diela o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný aj prostredníctvom Technického zástupcu Zhotoviteľa zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre riadne zhotovenie Predmetu diela. V stavebnom denníku je povinný uvádzať hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonávaných prác oproti projektovej dokumentácii, údaje o dennej a nočnej teplote, počte zamestnancov, mechanizmoch a množstve realizovaných prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím Predmetu diela.
- 7.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na mieste vykonania Predmetu diela a musí byť vždy prístupný Objednávateľovi. V prípade ak sa stavebný denník na mieste vykonania Predmetu diela nenachádza, je prístupný na nahliadnutie v sídle Zhotoviteľa.
- 7.4 Objednávateľ počas realizácie Predmetu diela je oprávnený kontrolovať vykonávanie Predmetu diela a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých Objednávateľom, na ktoré Objednávateľ upozornil Zhotoviteľa písomne, zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ Zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní.

- 7.5 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené nemožno považovať za zmenu ustanovení tejto Zmluvy. Zápisy, ktoré poukazujú na zmenu podmienok a rozsah Predmetu Zmluvy, môžu byť podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto Zmluve podľa ustanovenia bodu 15.2 článku 15 Zmluvy.

8 Odovzdanie a prevzatie Predmetu diela

- 8.1 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa písomne sedem dní vopred na odovzdanie a prevzatie zhotoveného Predmetu diela v mieste podľa článku 3 Zmluvy.
- 8.2 O výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorú zároveň podpíšu. V závere zápisnice Objednávateľ výslovne uvedie, že Predmet diela vykonaný Zhotoviteľom preberá s uvedením prípadných väd Predmetu diela a postupom ich odstránenia.
- 8.3 Vlastnícke právo k jednotlivým častiam Predmetu diela nadobúda Objednávateľ postupným realizovaním stavebných prác a zapracovaním stavebného materiálu, najskôr však uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom raz mesačne za určitú etapu prác určenú Zhotoviteľom.

9 Záručná doba a poistenie

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na už zhotovený Predmet diela záruku 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa odovzdania Predmetu diela Objednávateľovi bez vytknutých väd v súlade s bodom 8.2 článku 8 Zmluvy.
- 9.2 Na výrobky doložené záručným listom výrobcu platí doba v ňom uvedená. Pre prípad vady dojedávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosti Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady počas záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odo dňa písomného oznámenia väd nastúpi na ich odstránenie do 7 pracovných dní.
- 9.3 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady neodborného používania, násilného poškodenia vecí, resp. zásahom vyššej moci.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela podľa bodu 9.2 tohto článku, od uplatnenia písomnej, oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ je oprávnený oznámiť vady a požadovať nároky spojené s existenciou väd podľa tejto Zmluvy a platných právnych predpisov kedykoľvek po ich zistení, najneskôr však do konca záručnej doby podľa bodu 9.1 tohto článku Zmluvy.
- 9.5 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi vstup do dotknutých priestorov, organizačnými a prevádzkovými opatreniami v zhotovenom Predmete diela vytvorí podmienky pre odstránenie vady v dohodnutom termíne.
- 9.6 V prípade neoprávnenej reklamácie uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi všetky náklady spojené s jej vybavením.
- 9.7 V súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2008 Z. z. o poisťovníctve sa Zhotoviteľ zaväzuje uzatvoriť stavebno – montážne poistenie vzťahujúce sa na zhotovenie Predmetu diela podľa bodu 3.1 článku 3 Zmluvy s obchodnou spoločnosťou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

- 9.8 Rozsah krytia predmetu plnenia stavebno – montážneho poistenia podľa bodu 9.7 tohto článku predstavuje všeobecné poistné podmienky pre stavebné poistenie proti všetkým rizikám obchodnej spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. s platnosťou od 01.01.2009 v znení interných položiek počas doby poistenia určenej Zhotoviteľom od 01.05.2009 – 30.09.2010.

10 Doručovanie

- 10.1 Všetky oznámenia, ktoré musia či môžu byť učené podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, budú učené v slovenskom jazyku a doručené osobne, medzinárodne uznávaným doručovateľom alebo doporučenou poštou. Oznámenie učené podľa tejto Zmluvy bude považované za doručené uvedenému adresátovi, alebo osobe určenej adresátom, prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni, keď bolo oznámenie doručené osobne, medzinárodne uznávaným doručovateľom alebo doporučenou poštou.
- 10.2 V ostatných prípadoch neupravených v bode 1 tohto článku Zmluvy, platia primerane ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov o doručovaní.

11 Zmluvná pokuta

- 11.1 Zhotoviteľ sa v súlade s vyhlásením súťažných podmienok verejnej súťaže uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania, č. 43/2009 zo dňa 06.03.2009 zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z Ceny diela podľa bodu 4.1 článku 4 Zmluvy za každých 14 dní oneskoreného začatia realizácie stavebných prác odo dňa nasledujúceho po Termíne začatia Predmetu diela.
- 11.2 Zhotoviteľ sa v súlade s vyhlásením súťažných podmienok verejnej súťaže uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania, č. 43/2009 zo dňa 06.03.2009 zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,21452 % t. j. 1000 EUR (30 126,00 SKK) z Ceny diela podľa bodu 4.1 článku 4 Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Predmetu diela odo dňa nasledujúceho po Termíne dokončenia Predmetu diela.
- 11.3 Zhotoviteľ sa v súlade s vyhlásením súťažných podmienok verejnej súťaže uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania, č. 43/2009 zo dňa 06.03.2009 zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,10726% t. j. 500,00 EUR (15 063,SKK) za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady Predmetu diela vytknuté Objednávateľom až do odstránenia poslednej vady Predmetu diela. Zhotoviteľ je v omeškaní podľa prvej vety v deň nasledujúci po dni, kedy na základe vzájomnej dohody v súlade s bodom 7.4 článku 7 Zmluvy mali byť vytknuté vady zhotoveného Predmetu diela odstránené.

12 Zánik zmluvného vzťahu

- 12.1 Táto zmluva zaniká:
- dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou.

- 12.2 Objednávateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s vykonaním jednotlivých etáp Predmetu diela určenej Zhotoviteľom o viac ako 30 kalendárnych dní. Toto právo si môže Objednávateľ uplatniť v 30 dňovej prekluzívnej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po uplynutí 30 dňovej lehoty podľa predchádzajúcej vety.
- 12.3 Zhotoviteľ môže vypovedať túto Zmluvu výlučne z dôvodu, že platba faktúry za jednotlivé etapy prác od Objednávateľa na základe tejto Zmluvy a podľa príslušnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom nebola realizovaná Objednávateľom do 30 dní od uplynutia doby splatnosti príslušnej faktúry. Toto právo si môže Zhotoviteľ uplatniť v 30 dňovej prekluzívnej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po uplynutí 30 dňovej lehoty podľa predchádzajúcej vety.
- 12.4 Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej Zmluvnej strane. Výpovedná doba je 30 kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 12.5 Až do uplynutia výpovednej lehoty sú Zmluvné strany povinné dodržať svoje zmluvné záväzky, a to pomerne podľa stavu zhotovenia Predmetu diela:
- a) je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Predmet diela v stave ku dňu uplynutia výpovednej doby, ako aj podklady a údaje, ktoré sú potrebné na dokončenie Predmetu diela v zmysle Zmluvy a
 - b) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi faktúru vystavenú za skutočný objem realizovaných prác, ktorá prináleží Zhotoviteľovi ku dňu zániku zmluvného vzťahu zodpovedajúcu rozpracovanosti Predmetu diela v príslušnej etape.

13 Výhody v prospech Objednávateľa

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na zhotovenie Predmetu diela uzatvoriť dohodu o vykonaní práce v súlade s ustanovením § 226 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov s rómskymi občanmi s trvalým pobytom v obci Smižany na vykonanie pomocných prác a tým vzájomnou spoluprácou s Objednávateľom pomôže znížiť aspoň čiastočne neprímeranú nezamestanosť občanov rómskej osady v obci Smižany.
- 13.2 Zhotoviteľ vykoná terénne úpravy v blízkom okolí Predmetu diela v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou v prospech Objednávateľa bezodplatne, bez nároku na uplatnenie akejkoľvek ceny prác za túto etapu zhotovenia Predmetu diela, po vzájomnej dohode s Objednávateľom a špecifikáciou tohto druhu prác.
- 13.3 Zhotoviteľ so sídlom v obci Smižany týmto prehlasuje, že sa zaväzuje poskytnúť služby súvisiace s realizáciou Predmetu diela zodpovedne, riadne a včas, bezchybnou a vzhľadom na umiestnenie sídla Zhotoviteľa bezodkladnou komunikáciou v prípade vzniku nepredvídaných stavebných situácií a tak prispieť k zveľadeniu kvality života rómskeho občana v obci Smižany.

14 Spoločné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že niektoré práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, môžu byť upravené vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa

ustanovenia bodu 15.2 článku 15 Zmluvy, pričom táto Zmluva vytvára rámec pre určovanie jednotlivých práv a povinností zmluvných strán.

- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a dojednania tejto Zmluvy. Týmto prehlasuje, že sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a záväznými stanoviskami verejnoprávných orgánov a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 14.3 V rámci súčinnosti pri vykonávaní predmetu diela sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vyplynie z jednotlivých ustanovení Zmluvy.

15 Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 15.2 Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 15.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve v súlade s ustanovením bodu 14.1 článku 14 Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 15.4 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 15.5 Všetky prílohy k tejto Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou len ak sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 15.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia Zmluvy obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia Zhotoviteľ.

V Smižanoch, dňa 30. 04. 2009



Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady, starosta

V Smižanoch, dňa 30. 04. 2009



Š & L stav, s. r. o.
Ján Šimonovič, konateľ

Dodatok č.1 k Zmluve o dielo
„Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j. – II. etapa“

(ďalej len "Dodatok") uzatvorený v súlade s ustanovením bodu 15.2 článku 15 Zmluvy o dielo zo dňa 30.04.2009 uzatvorenej v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ: Názov obce: **Obec Smižany**
 Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50/1341, 053 11 Smižany
 IČO: 00 691 721
 DIČ: 2020715554
 Štatutárny orgán: **Ing. Michal Kotrady**, starosta
 Bankové spojenie: Dexia banka
 Číslo účtu: 3412634003/5600
 Zapísaná v Zozname obcí vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, kód obce: 560154

(ďalej len "Objednávateľ")

a

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Š & L stav, s. r. o.**
 Sídlo: Pribinova 59, 053 11 Smižany
 IČO: 36 581 305
 IČ DPH: SK2021854802
 Štatutárny orgán: **Ján Šimonovič**, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. filiálka Smižany
 Číslo účtu: 0522578758/0900
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 15109/V

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2009 Zmluvu o dielo „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j. – II. etapa“ v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva"). Vzhľadom na vznik udalostí podmienajúcich zmenu niektorých ustanovení Zmluvy sa zmluvné strany v zmysle tohto Dodatku dohodli na nasledovnom:

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom nahrádzajú celý obsah bodu 5.1 článku 5 Zmluvy nasledovne:

„ 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín určujúci začatie realizácie stavebných prác pre zhotovenie Predmetu diela bude stanovený do 7 dní odo dňa písomného súhlasu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR o pridelení finančných prostriedkov na financovanie nákladov zhotovenia Predmetu diela Objednávateľovi. Deň začatia realizácie stavebných prác v zmysle prvej vety bude stanovený po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán v dodatku č.2 k Zmluve o dielo zo dňa 30.04.2009 (ďalej ako "Termín začatia Predmetu diela"). Termín

dokončenia realizácie Predmetu diela bude v zmysle uvedeného predmetom úpravy dodatku č. 2 k Zmluve o dielo zo dňa 30.04.2009 (ďalej ako "Termín dokončenia Predmetu diela").

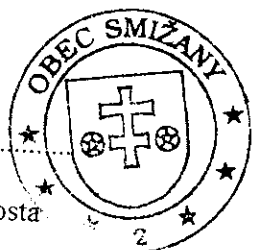
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmene bodu 4.1 článku 4 Zmluvy tak, že za ustanovením prvej vety tohto bodu a tabuľky cien tam uvedenej dopĺňajú tabuľku cien podľa objektov v tomto znení:

Objekty (cena)	bez DPH €	s DPH €	bez DPH v SKK	s DPH v SKK
SO 01 Nájomné bytové domy	379 148,85	451 187,13	11 422 238,26	13 592 463,48
SO 02 Vodovodná prípojka	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 03 Kanalizačná prípojka	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 04 Elektrická prípojka	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 05 Terénne úpravy	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 06 Zdravotechnická inštalácia v bytoch...	1 472,75	1 752,58	44 368,07	52 798,23
SO 07 Sklady paliva	11 111,52	13 222,71	334 745,65	398 347,36
Vedľajšie náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková cena diela	391 733,12	466 162,42	11 801 351,98	14 043 609,07

Objekty	SO 02	Vodovodná prípojka	je ocenená v rámci objektu
	SO 03	Kanalizačná prípojka	je ocenená v rámci objektu
	SO 04	Elektrická prípojka	je ocenená v rámci objektu
	SO 05	Terénne úpravy	vykonané bezodplatne
		Vedľajšie náklady	ocenené v rámci objektu

4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Dodatku riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Dodatku bezvýhradne súhlasia a na znak toho Dodatok vlastnoručne podpisujú.
7. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie Dodatku obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ.

V Smižanoch dňa 20.05.2009



Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady, starosta

V Smižanoch dňa 20.05.2009



Š & L stav, s. r. o.
Ján Šimonovič, konateľ

Dodatok č.2 k Zmluve o dielo**„Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j. – II. etapa“**

(ďalej len "Dodatok č.2") uzatvorený v súlade s ustanovením bodu 15.2 článku 15 Zmluvy o dielo zo dňa 30.04.2009 uzatvorenej v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Objednávateľ: Názov obce: **Obec Smižany**
 Sídlo: Nám. M. Pajdušáka 50/1341, 053 11 Smižany
 IČO: 00 691 721
 DIČ: 2020715554
 Štatutárny orgán: **Ing. Michal Kotrady**, starosta
 Bankové spojenie: Dexia banka
 Číslo účtu: 3412634003/5600
 Zapísaná v Zozname obcí vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, kód obce: 560154

(ďalej len "Objednávateľ")

a

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **Š & L stav, s. r. o.**
 Sídlo: Pribrinova 59, 053 11 Smižany
 IČO: 36 581 305
 IČ DPH: SK2021854802
 Štatutárny orgán: **Ján Šimonovič**, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Smižany
 Číslo účtu: 0522578758/0900
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, Vložka číslo 15109/V

(ďalej len "Zhotoviteľ")

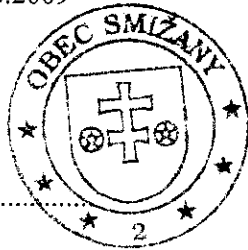
Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.04.2009 Zmluvu o dielo „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b. j. – II. etapa“ v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zmluva"). Vzhľadom k tomu, že dňa 23.07.2009 došlo medzi Objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie bytov s nižším štandardom, dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom:

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom č.2 nahrádzajú celý obsah bodu 5.1 článku 5 Zmluvy nasledovne:

„ 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín určujúci začatie realizácie stavebných prác pre zhotovenie Predmetu diela je 10. august 2009 (ďalej ako "Termín začatia Predmetu diela"). Termín dokončenia realizácie Predmetu diela je 10. december 2010 (ďalej ako "Termín dokončenia Predmetu diela").

2. Dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že tento Dodatok č.2 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Dodatku č.2 riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Dodatku č.2 bezvýhradne súhlasia a na znak toho Dodatok č.2 vlastnoručne podpisujú.
5. Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie Dodatku č.2 obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ.

V Smižanoch dňa 10.08.2009



Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady, starosta

V Smižanoch dňa 10.08.2009



Š & L stav, s. r. o.
Ján Šimonovič, konateľ