

Zmluva o dielo č.3

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : OcÚ Smižany

Zastúpený: Ing. Michal Kotrady, starosta obce

IČO: 00391721

IČ DPH: SK

Bankové spojenie: Dexia

Číslo účtu: 3412637001/5600

Spol.registr. v Obchod.registri Košice I Odd. Sro.vl.č.4525/V

2. Zhotoviteľ: FAJA Jozef Fábry, Iliášovce 56

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: 0101409446/0900

IČO: 30669839

DIČ: Sk 1020686073

II. Predmet zmluvy

1: Stavba: Chodník pre peších ul.Iliášovská, Smižany

2.Zhrotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa odsúhlasenej a schválenej projektovej dokumentácie.

3.Ak zhotoviteľ poverí zrealizovaním diela, alebo jeho časti inú osobu, zodpovedá za vady diela, omeškanie alebo škodu spôsobenú touto osobou (poddávateľom) rovnako, ako keby dielo zrealizoval osobne.

III. Čas plnenia

Začiatok realizácie : 08/2006

Ukončenie realizácie:10/2006

Pred začiatkom prác objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s pripravenosťou povolenia vstupu na stavenisko.

Doba skúšobnej prevádzky bude minimálne 5 týždňov, na preukázanie predpísaných parametrov .

IV. Cena za dielo

Cena za dielo je ponúknutá cenovou ponukou. Cena je maximálna a môže sa upravovať podľa ustanovenia bodu B/ab Prílohy č.3 opatrenia MF SR č. R-12/1999, t.z. cenu možno meniť dodatkom k zmluve obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami.

Cena za dielo: 858 210 Sk bez DPH

163 060 Sk 19 % DPH

1 021 270 spolu s 19 % DPH

V. Platobné podmienky

Fakturácia prác a výkonov bude vystavená raz mesačne do 10 dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi. Faktúra bude obsahovať jednotlivé výmery realizovaných prác a ich ceny. Úhrada Fa je do 30 dní. Z každej faktúry si zhotoviteľ odpočíta 10% pre dobré ukončenie prác. Tieto čiastky budú uhradené dodávateľovi po úspešnej kolaudácii a odstránení závad. Pri nesplnení termínu začatia stavby je zmluvná pokuta 1% zo zmluvnej ceny za každý jeden týždeň omeškania.

V prípade nedostatku finančných prostriedkov investorom budeme pokračovať v prácach v objeme do 15% zmluvnej ceny za predpokladu neskoršieho uhradenia tejto čiastky investorom.

Objednávateľ podľa požiadaviek zhotoviteľa uhradí 10% z ceny stavby preddavok na materiál po začatí stavebných prác

VI. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela.
2. Záručná doba týkajúca sa diela je 24 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela . .
3. O termíne odstránenia vady bude po vzájomnej dohode spísaný záznam.
4. Vady znemožňujúce riadne využívanie diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez omeškania v termíne v akom to technické podmienky umožnia. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený objednať odstránenie väd u tretej osoby a s tým spojené náklady uplatniť u zhotoviteľa.

VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ do dohodnutého termínu začatia prác na realizácii diela odovzdá zhotoviteľovi kópiu stavebného povolenia a jedno pare kompletného projektu za účelom vykonania diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom včasného plnenia predmetu zmluvy akceptovať všetky svoje platobné povinnosti stanovené v čl. V. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas informovať zhotoviteľa o všetkých zmenách a požiadavkách prostredníctvom stavebného denníka, pričom sa zmeny premietnu aj do ceny diela.
4. Objednávateľ zabezpečí odovzdanie staveniska do termínu zahájenia výstavby.

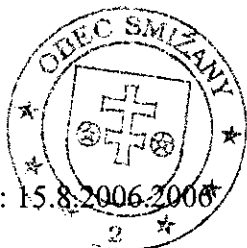
VIII. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy pri prerokúvaní projektu stavby, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku. Pri vykonaní prác na stavbe sú pre účastníkov záväzné platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ oboznámi pracovníkov, ktoré budú vykonávať práce na stavbe s bezpečnostnými predpismi.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác, ktoré vykonáva a zapisuje tam všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, prehľad skúšok každého druhu, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu a pod.
4. Denné záznamy od stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník. Okrem stavbyvedúceho môže urobiť potrebné záznamy v denníku technický dozor objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, ako i štátny odborný dozor a osoby uvedené v zmluve ako osoby oprávnené konať vo veciach technických.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať odberateľa na prevzatie prác 3 dni pred plánovaným zhotovením prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa, ktorý ich bez zbytočných prieťahov preberie a vykoná o tom záznam v stavebnom denníku.

IX. Ostatné dohody

1. Kompletnosť diela sa posudzuje podľa projektovej dokumentácie, prípadne dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len po vzájomnom dojednaní. Dohoda musí byť písomná a podpísaná zmluvnými stranami.
3. V zmluve neuvedené dojednania a vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ môže práce prerušiť, alebo odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak objednávateľ bezdôvodne odmietne preberanie výkonov
 - b) z dôvodov podľa Obchodného zákonníka
5. O dobu prerušenia prác sa predlžuje čas plnenia.
6. Závady nevyplývajúce zo záruky sme schopní urobiť podľa požiadaviek objednávateľa vo vzájomne dohodnutej cene.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z toho dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
8. Zmluvné pokuty:
 - a) za neukončenie a neodovzдание diela v požadovanom termíne vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania
 - b) objednávateľ zaplatí pokutu za každý deň omeškania termínu splatnosti faktúry vo výške 0,05% z ceny faktúry.
9. Stavebný dozor investora: Ing. Baginová Edita
10. Zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Kulbaga Ján



V Smižanoch dňa : 15.8.2006.2006*

F A J A
Výkopové a zemné práce
Jozef FÁBRY
053 11 Hľašovce 56

Za objednávateľa
Ing. Michal Kotrady

Za zhotoviteľa
Jozef Fábry