

C

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa § 536 až 565 Obchodného Zák.  
**na dodanie prác pre stavbu: „Rekonštrukcia kaštieľa - Smižany“**

číslo zmluvy: 5/2007

**Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY**

1. Obstarávateľ: **Obec Smižany, Obecný úrad**  
**Námestie M. Pajdušaka č. 50/1341**  
**053 11 Smižany**
- v zastúpení: **Ing. Michal Kotrady, starosta obce**
- IČO: **29899**  
Telefón: **053/4431483, 0907903735**  
Bankové spojenie: **Dexia banka**  
číslo účtu: **3412637001/5600**  
Zastúpenie vo  
veciach technických: **Ing. Baginová**
2. Zhotoviteľ: **VK STAV s.r.o.**  
**Radlinského 17**  
**052 21 Spišská Nová Ves**
- v zastúpení: **Tomáš Varga, konateľ spoločnosti**
- tel. / fax.: **053/4410479, 053/4410346**  
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovakia a.s. pobočka Spišská Nová Ves**  
číslo účtu: **7514905001/5600**  
IČO : **31703470**  
DIČ : **2020504475**  
IČ DPH: **SK2020504475**

**Čl. II. - PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu :
- „Rekonštrukcia kaštieľa - Smižany“**
2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku, na základe a v rozsahu predloženej cenovej ponuky a dodanej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Arch. Jánom Pastiranom.

3. Stavebno-montážne práce, ktoré sú predmetom diela podľa tejto zmluvy, sú presne definované v priloženej projektovej dokumentácii a pozostáva z objektov:
  - a) **SO 01 Rekonštrukcia kaštieľa**
  - b) **SO 02 Vodovodná a kanalizačná prípojka**
  - c) **SO 03 Oplotenie**
  - d) **Vedľajšie náklady vrátane predpísaných skúšok**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, stráženia, predchádzania vzniku škôd a krádeží a pod.

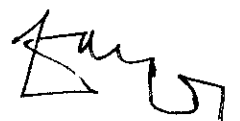
### Čl. III. - TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA (Lehota výstavby)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa projektu, v nasledovných termínoch :

začatie prác:           **7/2007**

ukončenie prác:       **10/2008**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnuté termíny a lehotu výstavby dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác. V prípade oneskorenia s plnením na strane objednávateľa platí ustanovenie § 365 druhá veta Obch. zák.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať bezplatne, v termíne do **14** dní od podpísania zmluvy, podrobný harmonogram pre realizáciu stavby a tento odsúhlasiť s investorom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy vzhľadom na účasť objednávateľa na výstavbe.
4. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby.



## ČI. IV. - CENA DIELA, FAKTUROVANIE A PLATENIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce za zmluvnú cenu.
2. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18 / 1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov § 2 a 3 dohodou o jej výške vypočítaná ako súčet všetkých položiek

v o v ý š k e :

**celkom 10 328 835,40 Sk, z toho DPH 1 649 141,80 Sk , bez DPH 8 679 693,60 Sk**

### **1. SO 01 – Rekonštrukcia kaštieľa**

celkom 9 216 716,80 Sk, z toho DPH 1 471 576,60 Sk, bez DPH 7 745 140,20 Sk

### **2. SO 02 – Vodovodná a kanalizačná prípojka**

celkom 532 131,60 Sk, z toho DPH 84 962,20 Sk, bez DPH 447 169,40,- Sk

### **3. SO 03 – Oplotenie**

celkom 579 987,- Sk z toho DPH 92 603,- Sk, bez DPH 487 384,- Sk


### **4. Vedľajšie náklady vrátane predpísaných skúšok**

celkom Sk, z toho DPH Sk, bez DPH Sk

3. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky na stavbe. Cena diela a spôsob realizácie rešpektuje skutočnosť, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska a že musia byť realizované osobitné opatrenia záujmu objednávateľa.
4. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
5. Zmenu výmer, uvedenú v bode 4. tohto článku musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka a následne do 30 dní riešiť ako dodatok k zmluve o dielo.
6. Zhotoviteľ má právo a povinnosť raz mesačne vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť do 5. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi.
7. Faktúra musí obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Tieto výmery musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
8. Na prípadné vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadziieb je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa dať mu možnosť, aby ich kontroloval a preberal. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.



9. Zhotoviteľovi bude zadržaná čiastka vo výške 10% z celkových nákladov stavby a táto bude uvoľnená po ukončení preberacieho konania stavby a odstránení prípadných závad, ktoré by bránili užívaniu stavby.
10. Ku konečnej faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty, osvedčenia a skúšky použitých materiálov a technológií, ktoré určí objednávateľ v súlade s platnými predpismi a normami.
11. Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní od doručenia a počas nej je objednávateľ povinný túto faktúru uhradiť. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.  
Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné faktúry budú mať nasledovné náležitosti:
- a/ označenie „mesačná faktúra“ a jej číslo
  - b/ názov a adresu objednávateľa a názov a adresu zhotoviteľa
  - c/ číslo zmluvy a označenie časti diela (jednotlivých „úsekov“ podľa projektovej dokumentácie)
  - d/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
  - e/ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
  - f/ výšku faktúrovanej čiastky v členení celkom, z toho DPH, bez DPH
  - g/ náležitosti pre účely DPH, najmä dátum zdaniteľného plnenia
  - h/ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok
  - i/ podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa
12. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe konečnej faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t. j. po preberacom konaní stavby. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (osobne alebo doporučeným listom) konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 14 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia zmluvného diela. Faktúru uhradí objednávateľ najneskôr do 60 dní od dátumu potvrdeného prevzatia konečnej faktúry. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky mesačné faktúry, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi uhradil a budú tu zohľadnené aj ostatné oprávnené nároky objednávateľa podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná faktúra bude mať tieto náležitosti :
- a/ označenie „konečná faktúra“ a jej číslo
  - b/ názov a sídlo objednávateľa a názov a sídlo zhotoviteľa (obchodné meno a adresu)
  - c/ predmet diela a deň jeho splnenia
  - d/ deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti podľa bodu 12 tohto článku
  - e/ označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa
  - f/ súpis mesačných faktúr s uvedením ich čísla, vystavenej sumy a skutočne zaplatenej sumy
  - g/ celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
  - h/ podpis oprávnenej osoby a pečiatku zhotoviteľa.



## Čl. V. - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi ďalšie / paré projektu stavby najneskôr do troch dní od podpísania zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný projekt stavby, ktorý dostal od objednávateľa preveriť a bezodkladne mu oznámiť chyby, alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii projektu mohli objaviť.
3. Zhotoviteľ prevzatý projekt v prípade potreby dopracuje na svoj náklad do stupňa realizačnej dokumentácie v súlade s platnými predpismi a technickými normami (vrátane dokumentov podľa ustanovení § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 254 / 1998 Z.z o verejných prácach).

## Čl. VI. - STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA

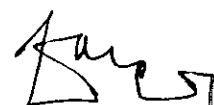
1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych nárokov tretích osôb do 7 dní od podpísania zmluvy o dielo na predmetnú stavbu včítane dodania nižšie uvedených podkladov:
  - a/ právoplatné stavebné povolenie
  - b/ hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom
  - c/ vytýčené základné smerové a výškové body
  - d/ vyznačené podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia
  - e/ miesta napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
3. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
4. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný, alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 14 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.

## Čl. VII. - VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ pri začatí prác predloží objednávateľovi organizačnú schému svojej výkonnej zložky pre zmluvnú stavbu s uvedením kompetentných osôb a možností kontaktovania sa s nimi ( adresa, telefón).



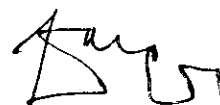
2. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ.  
Doporučujeme 1 x za mesiac.
3. Zhotoviteľ vytýči stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia si bude preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to tak, aby nedošlo ku chybe resp. nesúladu.
4. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike. Pre túto zmluvu platia „Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác a Všeobecné technické podmienky stavebných prác, vyhlásené Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska – vydanie 2000) .
5. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ /podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach a príslušnej vykonávacej vyhlášky + ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z.o stavebných výrobkoch a technické požiadavky na výstavbu/.
6. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo - alebo jeho časti - pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
7. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne, cestou stavebného denníka, oznámiť stavebnému dozoru minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa skontrolovanie diela - jeho časti - ešte pred zakrytím.  
Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť.  
V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378 / 92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadří do 3 dní odo dňa vykonania zápisu.  
Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
9. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní ( napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, pod.).



10. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, kópie zhotoviteľ.
11. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
12. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska. Z tohoto titulu nemá objednávateľ právo na úhradu takto vzniknutých škôd od zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.
14. Zhotoviteľ súhlasí s využitím miestnych pracovníkov a ich zaradenie podľa odbornosti. Podrobnosti budú dohodnuté pri prípadnom výbere našej firmy na realizácii prác. Obdobne súhlasíme s použitím materiálov objednávateľa pokiaľ budú vyhovovať príslušným normám resp. materiály budú mať potrebný certifikát.

#### **ČI. VIII. - ODOVZDANIE A PREVZATIE ZMLUVNÉHO DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA, POSTUP STRÁN PRI VADÁCH DIELA**

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.
3. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že stavba (dielo) bude odovzdaná v rozsahu dodanej projektovej dokumentácie a harmonogramu výstavby.
5. K záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:  
\*1x projekt stavby odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane dokumentov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach



- \* stavebný denník
  - \* revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
  - \* atesty zabudovaných materiálov
6. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 2-och rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 60 mesiacov ( 5 rokov) s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty , ktoré budú vyšpecifikované pri preberacom konaní stavby. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania diela formou odovzdávacej zápisnice a jej bezrozporového podpísania zmluvnými stranami.
  8. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
  9. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.
  10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností , pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
  11. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť.

#### Čl. IX. - ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu ukončenia stavby 2 000,- Sk za každý deň omeškania.
  - 1.1. Zmluvná pokuta za neodstránenie väd a nedorobkov do dohodnutého termínu 2 000,- Sk/deň.
  - 1.2. Zmluvná pokuta 1% zo zmluvnej ceny za každé dva týždne (14 dní) oneskoreného začatia stavby.
2. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr, alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.





## Čl. X. - ZÁNIK ZMLUVY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
  - \* z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;
  - \* z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov, alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky;
  - \* keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;
2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
3. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
  - a/ uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
  - b/ odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
7. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 4. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Vo faktúre splatnej v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia, zhotoviteľ odučtuje zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti zmluvného diela.
8. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia, alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
9. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme a zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác, pokiaľ sa nedohodnú inak.



## Čl. XI. - PRÁVNE PREDPISY

Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50 / 76 Zb. - stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok ( napr. zákon č. 17 / 92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374 / 90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a pod.).

## Čl. XII. - VYŠŠIA MOC

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

## Čl. XIII. - SPORY, NEPLNENIE A ICH RIEŠENIE

1. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j., že zmluva platí v celom rozsahu
2. Nezahody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo súd. Dohodnutého rozhodcu navrhnú, najneskôr do 7 dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určení zástupcovia.

## Čl. XIV. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie dohodnutého rozhodcu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.



4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
5. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyše, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa počas zhotovovania diela alebo pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní, ako dodatok k pôvodnej zmluve. Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté a ocenené podľa cenníkov CENKROS PLUS Žilina v cenovej úrovni v dobe realizácie.
7. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.
9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a podpisuje sa na dobu realizácie stavby.

V Spišskej Novej Vsi

V Smižanoch

dňa 26. 6. 2007

dňa 26. 6. 2007

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

**vk stav s.r.o.**

Radlinského 17, 052 01 Sp. Nová Ves  
IČO: 31703470, IČ DPH: SK2020504475



Tomáš Varga, konateľ spoločnosti

## DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo číslo 5/2007 zo dňa 26. 06. 2007 uzavretej podľa § 565 Obchodného zákona na dodanie prác pre stavbu „Rekonštrukcia kaštieľa – Smižany“.

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obstarávateľ: **OBEC Smižany, Obecný úrad**  
Námestie M. Pajdušáka č. 50/1341  
**053 11 Smižany**  
v zastúpení: **Ing. Michal Kotrady, starosta obce**  
IČO: **29899**  
Telefón: **053/4431483, 0907903735**  
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Spišská Nová Ves**  
číslo účtu: **3412637001/5600**  
Zastúpenie vo veciach technických: **Ing. Baginová**
2. Zhotoviteľ: **VK STAV s.r.o.,**  
Radlinského 17  
**052 01 Spišská Nová Ves**  
v zastúpení: **Tomáš Varga, konateľ spoločnosti**  
tel. / fax: **053/4410479, 4410346**  
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves**  
číslo účtu: **7514905001/5600**  
IČO: **31703470**  
DIČ: **2020504475**  
IČ DPH: **SK2020504475**

### ČI. II. - PREDMET ZMLUVY

**Rozširuje sa o prevedenie prác nad rámec cenovej ponuky.**

Jedná sa o prevedenie týchto prác:

- podopretie schodišťa do pôjdového priestoru U profilom č.220,
- doplnenie časti nahnitého krovu,
- očistenie – ometenie krovu pred náterom, vrátane montáže lešenia /vysoký pôjd/,
- dodávka a montáž profilovanej hornej rimsy krovu,
- vytvorenie nábehov pri spodnej rimse,
- zhotovenie komínových čiapok na opravovaných komínoch,
- výrub prekážajúcich stromov s odstránením pňov,
- **odpočet** komínov z tehál Klinker /chybné zadanie v CP/.

**Znižuje sa** - o náklady spojené s dodávkou a montážou exteriérových dverí a parapetných dosiek, ktoré si zabezpečí investor priamo od výrobcu,  
- o práce, ktoré sa nebudú realizovať – vodovodná prípojka

### ČI. IV. – CENA DIELA, FAKTUROVANIE A PLATENIE

<b>Zmluvná cena s DPH</b>	<b>10 328 835,40 Sk</b>
- zvyšuje sa o náklady za hore uvedené práce nad rámec CP	+ <b>186 040, 20 Sk</b>
- znižuje sa o D a M plastových výrobkov /pozri príloha	- <b>872 705,20 Sk</b>
o Vodovodná prípojka /pozri príloha	- <b>185 182,30 Sk</b>

**Dodatkom č. 1 sa zmluvná cena upravuje na cenu s DPH 9 456 988,10 Sk**  
z toho DPH 19 % 1 509 939. 30 Sk , cena bez DPH 7 947 048,80 Sk

Ostatné články tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

V Spišskej Novej Vsi dňa 19.3.2008.

*A.*

V Smižanoch dňa 20.3.2008.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa

## DODATOK č. 2

k Zmluve o dielo číslo 5/2007 zo dňa 26. 06. 2007 uzavretej podľa § 565 Obchodného zákona na dodanie prác pre stavbu „Rekonštrukcia kaštieľa – Smižany“.

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obstarávateľ: **OBEC Smižany, Obecný úrad**  
Námestie M. Pajdušáka č. 50/1341  
**053 11 Smižany**  
v zastúpení: **Ing. Michal Kotrady**, starosta obce  
IČO: **29899**  
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Spišská Nová Ves**  
číslo účtu: **3412637001/5600**  
Zastúpenie vo veciach technických: **Ing. Baginová**
2. Zhotoviteľ: **VK STAV s.r.o., Radlinského 17**  
**052 01 Spišská Nová Ves**  
v zastúpení: **Tomáš Varga**, konateľ spoločnosti  
tel. / fax: **053/4410479, 4410346**  
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves**  
číslo účtu: **7514905001/5600**  
IČO: **31703470** DIČ: **2020504475**  
IČ DPH: **SK2020504475**

### ČI. II. - PREDMET ZMLUVY

Rozširuje sa o nižšie vyšpecifikované práce - pozri priložená rekapitulácia:

- kuchynské drezy – cenový rozdiel, doplnenie a výmena časti nahnitého krpvu.
- odstránenie pôvodného podkladu pod podlahy prízemnia s odkopom, zníženie sadrokartónové podhľady v soc. miestnostiach, doplnenie umývadla v kuchyni /požiadavka hygieny/,
- zateplenie stropu prístavku /vstup do kuchyni/,
- oprava vonkajšej rimsy na fasáde doplnením a opravou,
- cenový rozdiel dodávky vnútorných dverí D13 a dodávky kľučiek podľa požiadavky projekt.
- cenový rozdiel dodávky vnútorných soklíkov dlažby a dopočet ceny a množstva parkiet,
- rozdiel v množstve montáže a prípadnej dodávky dlažby /podľa určenia investora/ na vonkajšie vstupné schody a rampy,
- samonivelačný poter pod parkety, likvidácia pieskoviska, madlá imobilné WC
- eli – D + M 1 ks svietidla v suteréne, MaR, prepojenie rozvádzačov, zmena trasy NN príp.

Znižuje sa o náklady za neprevádzané práce – pozri priložený rozpis:

### ČI. III. TERMÍNY ZHOTOVENIE DIELA (Lehota výstavby)

Mení sa ukončenie prác v rozsahu tohto dodatku - **31. júla 2009**

### ČI. IV. – CENA DIELA, FAKTUROVANIE A PLATENIE.

Zmluvná cena upravená Dodatkom č.1 - cena s DPH 9 456 987,70 Sk, t.j. **313 914,48 €**  
- zvyšuje sa o náklady za hore uvedené práce nad rámec CP + **34 627,41 €**  
- znižuje sa o - **13 914,18 €**

Dodatkom č. 2 sa zmluvná cena upravuje na cenu s DPH **334 627,71 €**  
z toho DPH 19 % 53 427,95 € cena bez DPH 281 199,76 €  
Prepočet konverzným kurzom 1€ = 30,126 SKK  
Cena bez DPH 8 471 423,93 Sk, cena s DPH 10 080 994,39 Sk

Ostatné články tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

V Spišskej Novej Vsi dňa **8. 4. 2009**

V Smižanoch dňa **8. 4. 2009**

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

