

## Zmluva o dielo č. 6/2000

na dodávku stavby: Rekonštrukcia Domu smútku, Smižany

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obecný úrad., Nám.Matúša Pajdúšaka 1341, Smižany

Zastúpený : Ing. Michal Kotraďy - starosta obce

IČO : ~~29899~~ 00691721

Bankové spojenie : PKB, Sp. Nová Ves, č.ú. 3412637001/5600

Oprávnenie rokovať vo veciach zmluvných : Ing. Michal Kotraďy

Oprávnenie rokovať vo veciach technických: Ing. Edita Baginová

**Zhotoviteľ:** VK STAV s.r.o. R. Jašíka 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený : Tomášom Vargom

IČO : 31703470

DRČ : 31703470/732

Bankové spojenie : PKB Sp. Nová Ves, č.ú. 751495001/5600

Oprávnenie rokovať vo veciach zmluvných : Tomáš Varga

Oprávnenie rokovať vo veciach technických : Pavol Kubuš

## 1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby "Rekonštrukcia Domu smútku Smižany" v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky zhotoviteľa s tým, že zhotoviteľ súhlasí s prevedením strešnej konštrukcie (krov a krytinu) určený sub. obstaravateľom.

1.2. Stavebné dielo sa nachádza:  
katastrálne územie Smižany, Lipova ulica

## II. Technické a kvalitatívne podmienky dodávky

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.2. Zhotoviteľ určuje ako hlavného stavbyvedúceho Jána Čarnického.
- 2.3. Objednávateľ určuje ako občasný technický dozor, ktorý je poverený zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
- 2.4. Stavba bude realizovaná v súlade s platnou odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby vrátane porealizačného zamerania a projektu skutočne zhotoveného diela.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## III. Termín plnenia

Termín začatia realizácie : október 2000  
Termín ukončenia : 30. 09. 2001

Termínom ukončenia diela sa považuje deň jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom.

- 3.1. V prípade meškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy.
- 3.2. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať. Finančné vysporiadanie bude riešené dodatkom k tejto zmluve.
- 3.3. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.
- 3.4. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 15 dní od odovzdania staveniska, obstaravateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným vyhlásením

#### IV. Cena za dielo

Podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a §§ 546 až 549 Zákona 513/1991 Zb. bola dohodnutá maximálna cena za dielo vo výške :

	1 037 792,- Sk bez DPH
	103 779,20 Sk DPH
	<hr/>
Spolu :	1 141 571,20 Sk
	<hr/> <hr/>

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a upratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

V prípade, že sa pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie činnosti, ktoré v pôvodnej PD a v predložennom výkaze výmer neboli zahrnuté, cena predmetu zmluvy sa upraví o cenu týchto prác resp. nákladov, a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

#### V. Fakturácia platenie

- 5.1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe skutočne vykonaných prác potvrdených TDI až do výšky 90 % z ceny diela. Zostávajúcich 10 % bude zhotoviteľovi uhradených po úspešnom preberacom konaní a odstránení všetkých drobných nedorobkov.
- 5.2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané stavebné práce odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie, pričom zdaniteľné plnenie je uskutočnené dňom podpisu zisťovacieho protokolu objednávateľom. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví dielčiu resp. mesačnú faktúru - daňový doklad v súlade s platnými predpismi.
- 5.3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru.
- 5.4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú realizované formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer naviacprác. Jednotlivé položky naviacprác uvedené v kalkulácii ponukovej ceny budú ocenené podľa tejto kalkulácie. Naviac práce, ktoré nie sú uvedené v kalkulácii ponukovej ceny budú ocenené podľa cenníka CENEKON 2000 a indexom ponuka/Cenekon 2000 prepočítané. Prípadné naviac práce musia byť uplatnené okamžite zápisom do stavebného denníka a potvrdené stavebným dozorom a projektantom.
- 5.5. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi, pričom za deň finančného plnenia sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.6. V prípade, že mesačná, alebo konečná faktúra nebude obsahovať potrebné údaje podľa Zákona č.289/1995 Zb. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty, splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry dodávateľovi. V každej faktúre musí byť uvedené číslo a názov stavby. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je zisťovací protokol a súpis vykonaných prác.
- 5.7. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať

len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona č. 289/1995 Zb.z. v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.

## VI. Sankcie

- 6.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dobu plenia v tejto zmluve, objednávateľ má právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.2. Objednávateľ má právo vystaviť penalizačnú faktúru opakovane 1 x mesačne až do riadneho odovzdania diela zhotoviteľom, prípadne odpočítať výšku penále od konečnej faktúry.
- 6.3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa čl. V.6, zaplatí za neuhradenú faktúru úrok z omeškania vo výške 1 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené
- 6.5. Objednávateľ má právo refaktúrovať zhotoviteľovi pokuty, ktoré vyplývajú z nedodržania rozhodnutí vydaných dotknutými organizáciami resp. orgánmi štátnej správy (nedodržanie termínov, poškodenie zariadení iných organizácií a pod.).

## VII. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Projektovú dokumentáciu zabezpečuje objednávateľ a predloží ju zhotoviteľovi v doch vyhotoveniach pri odovzdávaní staveniska.
- 7.2. Zmeny oproti projektu môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom. Uvedené zmeny budú predmetom dodatku k zmluve.

## VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje na realizované dielo záruku 60 mesiacov od dňa úspešného ukončenia preberacieho konania
- 8.2. Pre záruku kvality diela platia ustanovenia §§ 429 až 431 zákona č. 513/1999 Zb.
- 8.3. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované nedostatky do 20 dní od vyzvania na ich odstránenie.
- 8.4. Pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa

## IX. Stavenisko

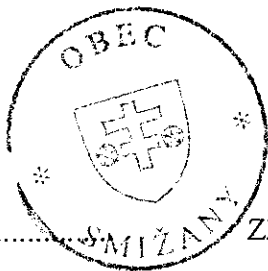
- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy priestorovo vymedzené. V prípade omeškania s odovzdaním staveniska objednávateľom budú dodatkom k tejto zmluve upravené termíny plnenia predmetu zmluvy.

- 9.2. Stavenisko bude odovzdané postupne po etapách tak, ako bude ich finančné krytie zabezpečené objednávateľom. Zhotoviteľovi tým nevzniká nárok na náhradu nákladov spojených s prerušením prác na stavbe z dôvodu nedostatku finančných zdrojov objednávateľa.
- 9.3. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ odovzdá:
- stavebné povolenie
  - projekt stavby
  - voľný prístup na stavenisko
- 9.4. Lokalitu na odvoz vybúranej sute zabezpečuje zhotoviteľ, miesto uskladnenia určí objednávateľ.
- 9.5. Hranice staveniska je objednávateľ povinný vyznačiť spoľahlivým spôsobom ešte pred odovzdaním zhotoviteľovi
- 9.6. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vypratane, zbavené práv tretích osôb

#### X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť len obojstranne podpísanými písomnými dodatkami
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvná strana dostane dve vyhotovenia

V Spišskej Novej Vsi dňa 19. 10. 2000



Objávateľ:..... Zhotoviteľ:.....