

✓

Zmluva o dielo na dodanie prác
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka v platnom znení
pre stavbu: „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j.“

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Smižany

Nám. Matúša Pajdušáka 50/1341

053 11 Smižany

v zastúpení: Ing. Michal Kotrady, starosta obce

tel. / fax.: 053/4431483, 053/4431132

Bankové spojenie: DEXIA, pobočka Spišská Nová Ves

číslo účtu: 3412637001/5600

IČO : 00691721

IČ DIČ :

Zmocnenie pre vecné rokovanie: Ing. Michal Kotrady, starosta obce

Tel: 053/4431483

2. Zhotoviteľ: IGLASS spol. s r.o.

Michalská 63

053 21 Markušovce

v zastúpení: Ing. Pavol Babik, generálny riaditeľ

tel. / fax.: 053 / 4173612 , 053 / 4173635

Bankové spojenie: TATRABANKA pob. Spišská Nová Ves

číslo účtu: 2626840502 / 1100

IČO : 316 65 926

IČ DIČ : SK 2020503111

Zmocnenie pre vecné rokovanie : Ing. Jozef Streber – vedúci stavebnej výroby

Tel. : 053 / 4173625

Či. II. - PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu: "Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16b.j."
2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou MVR projekt, s.r.o., Košice: architektúra – Ing. Milan Zvara, zdravotníctvo – Ing. Peter Szabó, elektroinštalácia – Ing. Vladimír Klešč, PO – Michal Varšík.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmetnú stavbu ako aj úspešné vykonanie všetkých skúšok v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, príslušných právnych predpisov a platných STN.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany, stráženia, predchádzania vzniku škôd a krádeží a pod.

Či. III. - TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA (Lehota výstavby)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa projektu, v nasledovných termínoch:
začatie prác: 05/2006 alebo do 5 dní od odovzdania a prevzatia staveniska
ukončenie prác: 07/2007 alebo do 100 pracovných dní od začatia prác v prípade zabezpečenia finančných prostriedkov
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Či. IV. - CENA DIELA, FAKTUROVANIE A PLATENIE

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce za zmluvnú cenu v členení:

SO 01 Nájomné bytové domy	bez DPH: 8,048.169,-	DPH: 1,529.152,-	Spolu s DPH: 9,577.321,-	-Sk
SO 02 Vodovodná prípojka	bez DPH: 0,-	DPH: 0,-	Spolu s DPH: 0,-	-Sk
SO 03 Kanalizačná prípojka	bez DPH: 0,-	DPH: 0,-	Spolu s DPH: 0,-	-Sk
SO 04 Elektrická prípojka	bez DPH: 0,-	DPH: 0,-	Spolu s DPH: 0,-	-Sk
SO 05 Terénne úpravy	bez DPH: 98.000,-	DPH: 18.620,-	Spolu s DPH: 116.620,-	-Sk
VRN	bez DPH: 60.361,-	DPH: 11.469,-	Spolu s DPH: 71.830,-	-Sk

Spolu bez DPH: 8 206 530,- Sk
DPH 19%: 1 559 241,- Sk
Spolu s DPH: 9 765 771,- Sk

Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18 / 1996 Z.z. o cenách v platnom znení, vyhlášky č. 87/1966 Z.z., ktorou sa tento zákon vykonáva a nadväzujúcich predpisov a je špecifikovaná ako cena maximálna. Cena je rozpísaná podľa rozmerov uvedených v projekte a uvedeného popisu prác (výkazu výmer). Prílohou č.1 ZoD je položkový rozpočet, ktorý bude slúžiť ako podklad k fakturácii.

2. Cenu možno meniť len dodatkom k tejto zmluve len na základe objednania prác zo strany obstarávateľa obojstranne odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami v zmysle ustanovenia § 547 a bodu B/ab Prílohy č. 3 opatrenia MF SR č. R-12/1999 a pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky a pri zmene kurzu slovenskej koruny (SKK) k euro (EUR) uvádzaného Národnou bankou Slovenska (NBS), ak je táto zmena vyššia ako 5% oproti kurzu v čase predloženia ponuky. Zmena sa môže vzťahovať iba na práce a dodávky uskutočnené po takejto zmene, čo musí byť zhotoviteľom dokladované.
3. Obstarávateľ neposkytuje preddavky na dodávku prác.
4. Za vykonané práce má právo a povinnosť zhotoviteľ vystaviť raz mesačne faktúru a túto doručiť do 10.dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi.
5. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Tieto výmery musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené stavebným dozorcom investora a objednávateľom.
6. K zmene ceny podľa bodu IV.1 tejto zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie viacprác alebo menejprác, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.
7. Ceny za viacpráce budú účtované nasledovne:
 - a) cenu prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer (príloha č.1 zmluvy), bude zhotoviteľ účtovať na základe jednotkových cien, ktoré zodpovedajú cenám uvedeným v súťažnom návrhu;
 - b) cenu prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer (príloha č.1 zmluvy), bude zhotoviteľ účtovať na základe ceny smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer;
 - c) cenu prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať hodinovými zúčtovacími sadzbami vo výške 250,- Sk/h (bez DPH).
8. Vykonávanie všetkých viacprác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu IV.6 zmluvy oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
9. Za viacpráce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré objednávateľ písomne objednal u zhotoviteľa nad rámec oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
10. Za menejpráce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
11. Na vykonanie prác účtovaných podľa hodinových sadziieb je zhotoviteľ povinný upozorniť investora a objednávateľa dať mu možnosť, aby ich kontroloval a preberal. V opačnom prípade nemusí objednávateľ tieto práce uhradiť.
12. Ku konečnej faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty, osvedčenia a skúšky použitých materiálov a technológií, ktoré určí objednávateľ v súlade s platnými predpismi a normami.

13. Po odsúhlasení je faktúra splatná **do 250 dní** od doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
14. Z poslednej faktúry si zhotoviteľ bez všetkého odpočíta 10% pre dobré ukončenie prác, ktorá čiastka mu bude uhradená po úspešnej kolaudácii stavby.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení zák. 500/2001 Z.z.
16. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
17. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo ako celok na základe konečnej faktúry, kde budú odpočítané jednotlivé mesačné faktúry a zostatok bude zhotoviteľovi zaplatený po ukončení preberacieho konania. Právo vystaviť túto faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t.j. po preberacom konaní stavby. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (osobne alebo doporučeným listom) konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 30 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia zmluvného diela. Splatnosť konečnej faktúry je najneskôr **do 250 dní** po ukončení preberacieho konania a po odstránení závad, brániacich prevádzke alebo užívaniu stavby.

ČI. V. - STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA

1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych nárokov tretích osôb najneskôr 3 dni pred začatím prác.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady za spotrebovanú energiu a studenú vodu, ktoré sú výdavkami zhotoviteľa počas realizácie diela t.j. od prevzatia staveniska po odovzdanie diela bez závad zákazníkovi objednávateľa. Režim úhrady uvedených nákladov je totožný ako medzi objednávateľom a jeho zákazníkom.
4. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
5. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.

ČL. VI. - VZÁJOMNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.), ktorých časový cyklus určí objednávateľ.
2. Zhotoviteľ vytýči stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia si bude preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to registrovaným geometrom tak, aby nedošlo ku chybe, resp. nesúladu.
3. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike. Pre túto zmluvu platia „Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác a Všeobecné technické podmienky stavebných prác, vyhlásené Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska – vydanie 2000).
4. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ /podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach a príslušnej vykonávacej vyhlášky + ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a technické požiadavky na výstavbu/.
5. Zhotoviteľ stavby zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo - alebo jeho časti - pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
6. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne, cestou stavebného denníka, oznámiť stavebnému dozoru minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa skontrolovanie diela - jeho časti - ešte pred zakrytím. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník podľa zákona 237/2000 Z.z. a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadří do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, pod.).
9. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, kópie zhotoviteľ.

10. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.
11. Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.

ČI. VII. - ODOVZDANIE A PREVZATIE ZMLUVNÉHO DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA, POSTUP STRÁN PRI VADÁCH DIELA

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.
3. Objávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmito počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že stavba (dielo) bude odovzdaná po jednotlivých častiach podľa rozsahu dohodnutého v harmonograme výstavby.
5. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
 - 1x projekt stavby odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác - dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vrátane dokumentov podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach
 - stavebný denník
 - revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
 - atesty zabudovaných materiálov
 - uviesť ďalšie doklady podľa zákona o verejných prácach príp. ďalších požiadaviek objednávateľa
6. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po 3 vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať **5 rokov** s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v čo najkratšom čase, najneskôr do 24 hod od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd sa v tomto prípade dohodne písomnou formou.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade pozáručného servisu nastúpi do 3 dní od nahlásenia servisu a odstráni vady v čo najkratšom čase. Úhrada za pozáručný servis bude 150 Sk/hod bez DPH + materiál.
10. Práva a povinnosti za skryté vady musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
11. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávatel na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej firmy.
12. Objednávatel je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní objednávatel zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti) je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
13. Objednávatel nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť.

ČI. VIII. - ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela môže si objednávatel uplatniť od zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu začatia a dokončenia stavby 1,0% zo zmluvnej ceny diela za každé dva týždne (14 dní) omeškania.
2. Ak bude objednávatel v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť od objednávatela zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČI. IX. - ZÁNİK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1. Objednávatel môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby;
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo objednávkam a požiadavkám objednávatela a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky;
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených;
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

3. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov.
5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
7. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 4. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Vo faktúre splatnej v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia, zhotoviteľ od účtuje zaplatené mesačné faktúry do výšky zrealizovanej časti zmluvného diela.
8. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
9. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako tri mesiace, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme a zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác, pokiaľ sa nedohodnú inak.

ČI. X. - PRÁVNE PREDPISY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravované ani v týchto dokumentoch sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb. - stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon č. 17/92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a pod.)

ČI. XI. - VYŠŠIA MOC

1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

ČI. XII. - SPORY, NEPLNENIE A ICH RIEŠENIE

1. Všetky prípady neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
2. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezgodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezgodu nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j., že zmluva platí v celom rozsahu.
3. Nezgodu rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo súd. Dohodnutého rozhodcu navrhnú, najneskôr do 7 dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určení zástupcovia.

ČI. XIII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie dohodnutého rozhodcu.
3. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
5. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať prípadné práce navyiac, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek objednávateľa počas zhotovovania diela alebo pri odovzdávaní diela a kolaudačnom konaní, ako dodatok k pôvodnej zmluve. Rozsah prác, termíny a cena budú dohodnuté ako osobitný obchodný prípad.
7. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1: Rozpočet (ocenený výkaz výmer z ponuky uchádzača) dohodnutého v predmete zmluvy o dielo
Príloha č.2: Časový a vecný harmonogram prác
9. Táto zmluva je vyhotovená v 2-voch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

10. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, ale účinnosť nadobudne 3 dni po tom, ako obstarávateľ preukázateľne oznámi zhotoviteľovi, že na zhotovenie stavby, alebo jej časti má zabezpečené finančné prostriedky a uvedie ich výšku.

V Markušovciach,
dňa:

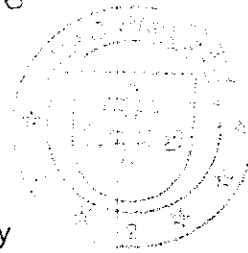
Za zhotoviteľa :

Ing. Pavol Babik
konateľ, riaditeľ spoločnosti

V Smižanoch,
dňa: 24. 2. 2006

Za objednávateľa:

Ing. Michal Kotrady
starosta obce



Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo
„Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j.“

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Smižany,**
Nám. Matúša Pajdušáka 50/1341
053 11 Smižany
 IČO : 00691721
 v zastúpení: Ing. Michal Kotrady, starosta obce

a

2. Zhotoviteľ : **IGLASS, spol. s r. o.**
Michalská 63
053 21 Markušovce
zapísaná v OR OS Košice 1, oddiel Sro, vložka č. 2577/V
 IČO : 31665926
 IČ DPH : SK2020503111
 v zastúpení : Ing. Pavol Babik – riaditeľ spoločnosti

Týmto dodatkom č.1 k ZoD sa dopĺňa znenie zmluvy takto :

Článok IV. Cena diela, fakturovanie a platenie

Cena diela sa navyšuje o sumu **418.823,- Sk bez DPH** – (vid' príloha rozpočet, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.1.)

Ostatné náležitosti Zmluvy o dielo sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dva exempláre.

v Markušovciach , dňa *28.6.2007*

v Smižanoch , dňa *28.6.2007*



tel.: 053/4173612
 IČO: 31665926 IČ DPH: SK2020503111

Za zhotoviteľa :



Za objednávateľa :

Dodatok č. 2
k Zmluve o dielo
„Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom – 16 b.j.“

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Smižany,**
Nám. Matúša Pajdušáka 50/1341
053 11 Smižany
 IČO : 00691721
 v zastúpení: Ing. Michal Kotrady, starosta obce

a

2. Zhotoviteľ : **IGLASS, spol. s r. o.**
Michalská 63
053 21 Markušovce
 zapísaná v OR OS Košice 1, oddiel Sro, vložka č. 2577/V
 IČO : 31665926
 IČ DPH : SK2020503111
 v zastúpení : Ing. Pavol Babik – riaditeľ spoločnosti

Týmto dodatkom č.2 k ZoD sa dopĺňa znenie zmluvy takto :

Článok IV. Cena diela, fakturovanie a platenie

Cena diela sa navyšuje o sumu **534 163,- Sk bez DPH** – (viď príloha rozpočet, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.2)

Ostatné náležitosti Zmluvy o dielo sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia po dva exempláre.

v Markušovciach , dňa 16. 8. 2017

v Smižanoch , dňa 16. 8. 2017

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa

