

ZMLUVA O DIELO

ZoD 50 / 2007 - 03

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1

O b j e d n á v a t e ľ :

Sídlo

Obec Smižany

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO

00 691 721

IČ DPH

SK2020715554

DIČ

2020715554

Zastúpený

Ing. Michal Kotrady, starosta

Bankové spojenie

SLSP a.s. pob. Smižany

č. ú.: 0101391098 / 0900

1.2

Z h o t o v i t e ľ :

Sídlo

Inžinierske stavby, a.s.

Priemyselná 7, 042 45 Košice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vl. č. 240/V

IČO

31 651 402

IČ DPH

SK2020492111

DIČ

2020492111

Zastúpený

**Ing. Jaroslav Jarábek, MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ**

Realizujúci závod

Závod 03

Priemyselná 7, 042 45 Košice

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných

**Ing. Jaroslav Jarábek, MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ**

- vo veciach realizačných

Ing. Ladislav Krásnik, riaditeľ závodu 03

Ing. Miroslav Čorba, výrobný námestník závodu 03

- vo veciach technických

Ing. Marek Kozlay, technický námestník závodu 03

Bankové spojenie

VÚB Košice - mesto

č. ú.: 1107 - 512 / 0200

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Názov stavby :
„Rekonštrukcia miestnej komunikácie s rozšírením, Smreková ulica, Smižany“
- 2.2 Predmetom zmluvy je vykonanie stavebných prác na rekonštrukcii miestnej komunikácie s rozšírením a vybudovaním parkovacích miest na Smrekovej ulici v Smižanoch v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov v stavebnej časti oceneného výkazu výmer, preloženého k spracovaniu ponuky. V prípade zmeny výmer a množstiev oproti výkazu výmer – prílohy č. 1, budú objednávateľom uhradené skutočne zrealizované výmery podľa odsúhlasenia s objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy platné na území SR.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. Čas plnenia

- 3.1 Dielo bude zrealizované v termíne : 08 – 09/2007.
 Odovzdanie staveniska : do 31.7.2007
 Začatie prác : do 5 dní odovzdania staveniska
- 3.2 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, v zázname z odovzdania staveniska a dohôd uzavretých počas realizácie prác. Počas omeškania so spolupôsobením objednávateľa, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie alebo nesplnenie záväzku z dôvodov okolností vis maior, t.j. okolnosťami, ktoré zmluvné strany nemohli ovplyvniť a nemohli predvídať pri uzatváraní zmluvy.
- 3.4 Ak nastanú okolnosti vyššej moci (napr. poveternostné vplyvy, povodeň alebo iná živelná pohroma, vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, rozhodnutia úradov a pod.), zmluvné strany posunú termíny plnenia zodpovedajúce dobe trvania týchto okolností a odstraňovania ich následkov.

IV. Cena diela

- 4.1 Cena je určená na základe jednotkových cien a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek jednotkovými cenami stavebných prác.
- 4.2 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva dotýka, budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami a to podľa skutočne vykonaných a stavebným dozorom potvrdených druhov a množstiev stavebných prác.
- 4.3 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu rozpočtu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách vykonáva, v znení neskorších predpisov.

Cena diela je vo výške :

cena diela	1 852 596,00 Sk
DPH 19%	351 993,20 Sk
cena s DPH	2 204 589,20 Sk

- 4.4 Výška jednotkových cien podľa rozpočtu je platná do konca roku 2007. V prípade realizácie diela po tomto termíne z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zhotoviteľovi uzná ekonomicky

- oprávnené náklady, vrátane primeraného zisku na práce a dodávky, realizované po uvedenom termíne.
- 4.5 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady na navyše vykonané práce, nezahrnuté do predmetu zmluvy, ktorých potreba vznikne v priebehu realizácie prác, o ktoré objednávateľ požiada písomne cestou stavebného denníka a potvrdí v súpise vykonaných prác.
 - 4.6 Ocenenie navyše prác požadovaných objednávatelom :
 - a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité jednotkové ceny z rozpočtu,
 - b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú zhotoviteľom ocenené v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov, ekonomicky oprávnenými nákladmi ich obstarania, s primeraným ziskom a predložené na odsúhlasenie objednávatelovi.
 - 4.7 Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží stanovisko do 3 pracovných dní. Navyše práce budú vykonané po dohode o ich cene.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Platby za vykonané práce v priebehu realizácie sa uhrádzajú na základe faktúr, vystavených podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce v mesačných intervaloch.
- 5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.3 Podkladom pre vystavenie mesačných faktúr je súpis vykonaných prác zhotoviteľa, podpísaný stavebným dozorcom objednávatel'a.
- 5.4 Platby za vykonané práce bude objednávateľ uhrádzať na základe mesačných faktúr v lehote splatnosti do 14 dní od doručenia objednávatel'ovi.
- 5.5 Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.
- 5.7 Zhotoviteľ môže u objednávatel'a uplatniť úrok z omeškania za neuhradenie faktúr v lehote splatnosti, vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v predmete zmluvy a platných STN.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávatel'om.
- 6.4 Vady zjavné už pri preberaní diela, musí objednávateľ reklamovať pri prevzatí diela, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.
- 6.5 Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke, považuje sa za riadne ukončené a objednávateľ dielo prevezme.
- 6.6 Záručná doba je 36 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti objednávatel'om.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.8 Termín ich odstránenia sa dohodne písomnou formou.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy, adresovanú na závod 03, Priemyselná 7, 042 45 Košice.

- 6.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy, vzniknuté z dôvodu neúnosného podložja, haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb do telesa povrchu cesty, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením, mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním. Záruka sa nevzťahuje na prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ písomne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác naraz, v rozsahu podľa projektu čisté, bez prekážok a zbavené práv tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Zároveň s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela, v dvoch vyhotoveniach.
- 7.2 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska oznámi zhotoviteľovi, ktoré podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete, okrem zakreslených v projektovej dokumentácii, sa na stavenisku nachádzajú.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia a podmienky správcov podzemných vedení, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 7.4 Objednávateľ zabezpečí presné vytýčenie podzemných vedení a vytýčenie smerových a výškových bodov na vlastné náklady. Podrobné vytýčenie jednotlivých úsekov bude zabezpečovať zhotoviteľ podľa postupu prác. Objednávateľ zároveň presne vymedzí hranice staveniska.
- 7.5 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 7.6 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska určí a umožní pre zhotoviteľa miesta napojenia na zdroj vody, elektrickej energie počas výstavby diela.
- 7.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 7.8 Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva objednávateľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 7.9 Objednávateľ určí zhotoviteľovi bezplatné priestory na prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny
- 7.10 Zhotoviteľ zabezpečí povinnosti, vyplývajúce pre zhotoviteľa stavby z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v znení neskorších predpisov.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.14 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.15 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku.
- 7.17 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zrejme chybné, znáša náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 7.19 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 7.20 Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením zhotoviteľa, projektanta, objednávateľa a orgánmi štátnej správy.
- 7.21 V priebehu pracovného času, musí byť denník na stavbe trvale prístupný účastníkom výstavby a kontrolným orgánom.
- 7.22 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko zápisom.
- 7.23 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
- 7.24 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
- 7.25 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 7.26 Funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude vykonávať :
- 7.27 Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať : Ing. Edita Baginová.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 dní pred odovzdaním diela, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Oznámenie môže byť vykonané aj zápisom v stavebnom denníku.
- 8.2 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole – v zápise o odovzdaní a prevzatí, budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. O odstránení závad na diele spíše zhotoviteľ s objednávateľom zápisnicu.
- 8.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzдания a prevzatia diela doklady :
- 1 x dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdenú zhotoviteľom,
 - certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.

IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zmluvy v prípade, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a podmienky rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.3 Objednávateľ uhradí náklady na zmeny technického riešenia alebo technologického postupu prác, ktoré budú realizované na základe požiadania objednávateľa, oproti pôvodnej požiadavke podľa tejto zmluvy.

- 9.4 Ak zhotoviteľ pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky, týkajúce sa vecí alebo miesta, kde sa má stavebné dielo vykonať, (napr. nezakreslené alebo ináč zakreslené inžinierske siete v projekte, spodná voda, iné zloženie zeminy, cudzie teleso alebo iné zmeny oproti projektu) a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela zmluvne dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác v dotknutej časti. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vyriešenie situácie. Ak zdržanie má vplyv na splnenie termínu ukončenia a na cenu diela, objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na primeranú zmenu zmluvy.
- 9.5 Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie dodávky na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok pre vykonanie stavebných prác. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 9.6 Objednávateľ je povinný uhradiť do 14 dní od vyúčtovania zvýšené náklady, súvisiace s prerušením prác, pokiaľ dôvody prerušenia nie sú na strane zhotoviteľa.

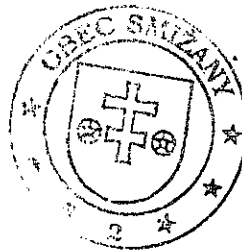
X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Meniť alebo doplňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, ak nedôjde k vzájomnej dohode, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z toho dva si ponechá objednávateľ a štyri zhotoviteľ.
- 10.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozpočet zhotoviteľa

v Košiciach, 25.7.2007

Zhotoviteľ:

Objednávateľ



Ing. Jaroslav Járábek, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Jaroslav Járábek, a.s.
Centrum spoločnosti
Právnym č. 7, 045 01 Košice
01 - 408 - 03