

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**  
**(Obchodného zákonníka) v platnom znení**

**číslo: 4909.9070025MSE**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Objednávateľ :** **Obec Smižany**  
sídlo: Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany  
štatutárny orgán: Ing. Michal Kotrady, starosta obce  
I Č O : 00 691 721  
DIČ : 2020715554  
IČ DPH: SK2020715554  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., fil. Smižany  
č. účtu : 0101391098/0900  
Osoba poverená preberaním prác: Ing. Edita Baginová, 053 / 443 14 83
- 1.2 Zhotoviteľ:** **EUROVIA – Cesty, a.s.**  
sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice  
Štatutárny orgán: Eric Rouffet, generálny riaditeľ a člen predstavenstva a.s.  
Ing. Juraj Dančíšín, obchodný riaditeľ a podpredseda  
predstavenstva a.s.  
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 248/V
- Dielo realizuje:** závod Prešov, Jelšová 24, 080 05 Prešov
- Zástupca v rokovaníach vo veciach  
zmluvných: Ing. Sergej Galajda – riaditeľ závodu Prešov  
technických : Ing. Jozef Ivanecký – obchodno-technický námestník  
stavbyvedúci : Ing. Milan Sedlacký – stavbyvedúci závodu Prešov  
I Č O : 31 651 518  
DIČ : 2020490274  
I Č DPH : SK2020490274  
Bankové spojenie: CALYON S.A., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 102062309/8020  
Telefón: 052 / 77 22 645

**II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 21. 03. 2009.
- 2.2 Názov stavby : **Nájomné bytové domy s nižším štandardom 16 bj. 2. etapa – Smižany**

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie uvedenej stavby v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobnom rozpočte, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo.
- 3.2 V prípade požiadavky Objednávateľa, resp. v prípade navyše prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela. Zhotoviteľ bude práce navyše realizovať až po obojstrannom potvrdení dodatku.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je: **jún 2009 – september 2010**. Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska do uvedeného termínu.
- 4.2 Dielo bude Zhotoviteľom zrealizované a odovzdané **do 30.09.2010**. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.  
Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj ich termín realizácie.

### V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z..
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a rozpočtu, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy je:
- |                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Celkom za stavbu bez DPH :</b>    | <b>20 857,87 €</b> |
| <b>Daň z pridanej hodnoty 19 % :</b> | <b>3 963,00 €</b>  |
| <b>Celková cena s DPH:</b>           | <b>24 820,87 €</b> |
- 5.3 Zhotoviteľ bude fakturovať konečnú cenu podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác.
- 5.4 K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 5.5 Zhotoviteľ vykoná práce navyše (práce ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte) na základe písomnej objednávky Objednávateľa. Bez písomnej objednávky nie je Zhotoviteľ povinný práce navyše vykonať.
- 5.6 Objednávateľ je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom dodatok ku zmluve na zhotovenie prác navyše do 15 dní od vystavenia písomnej objednávky na práce navyše. Ak Objednávateľ v stanovenej lehote neuzatvorí so zhotoviteľom dodatok ku zmluve, Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať práce navyše len na základe písomnej objednávky na práce navyše.
- 5.7 Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte. Ak je predmetom prác navyše taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví v prvom dni nasledujúcom po ukončení mesiaca v ktorom sa práce realizovali. Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok objednávateľ potvrdí do 3 dní po jeho predložení.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy, číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky neodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené podzemné vedenia a inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené, resp. budú vytýčené nesprávne. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnou projektovou dokumentáciou alebo nesprávnymi príkazmi Objednávateľa. Za takéto škody zodpovedá Objednávateľ.

- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.10 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.11 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 3 – och pracovných dní, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí.
- 8.12 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu a prevzatí a odovzdaní diela alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne odovzdané a prevzaté Objednávateľom dňom uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela.
- 8.13 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má za to, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.14 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.15 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.16 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

## XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.  
Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do zaplatenia ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi po zaplatení ceny diela.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr.
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.

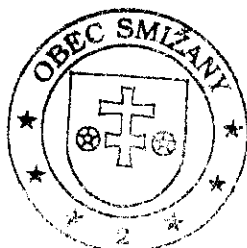
## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ aj Zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia.
- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.6 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

V Smižanoch dňa .....

V Prešove, dňa 25. 05. 2009

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce



Ing. Sergej Galajda  
riaditeľ závodu Prešov