

ZMLUVA O DIELO č.01/ 2010

Na vypracovanie „**Dom sociálnych služieb - Smižany**“
 Kapacita domu sociálnych služieb – 55 osôb
 podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších
 predpisov

čl. 1. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Smižany
Adresa: Námestie M.Pajdušáka 50,
 053 11 Smižany
IČO : 00691721
Telefón: 053/4431483

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.,
 Číslo účtu : 341 263 7001/5600
 Zastúpený : Ing. Michal Kotrady, starosta obce

Zhotoviteľ : ARLAND, s.r.o.,
Adresa : Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 36 594 962
DIČ: SK 2022033563

Bankové spojenie : VÚB Spišská Nová Ves
 Číslo účtu : 2027217153/0200
 Zástupca oprávnený zastupovať zhotoviteľa v plnej miere :
 Ing.arch. Ján Pastiran
 Ing.arch. Lukáš Mihalko

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá pre stavbu: „**Dom sociálnych služieb - Smižany**“ v lokalite Panský kruh kompletnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude pozostávať :

- Geologický prieskum v danom území
- Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby.
- Položkovitý rozpočet s výkazom výmer

Projektová dokumentácia bude dodaná v počte 6 paré v tlačenej forme a v elektronickej forme na CD nosiči vo formáte pdf a dwg.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so zákonom 237/2000 Z.z. a koordinovaná a odsúhlasená objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

čl. 3. ROZSAH, OBSAH A SPOSOB PLNENIA PREDMETU

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe a PDF formáte na CD nosiči. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy –technické normy, bude sa riadiť vychádzajúcimi podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
3. Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela vzniknú iné sťažené podmienky ovplyvňujúce cenu stavby a termín plnenia ako sú geologické pomery a pod ako aj iné uzavreté dohody a budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia.

čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto termíne plnenia:
 - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
20. 2. 2010
 - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
28. 2. 2010
2. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude koordinovať svoju činnosť s objednávateľom pri výbere materiálov a riešení detailov pri konkrétnych dielčích problémoch na projekte.
3. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí, pričom na preverenie kompletnosti si objednávateľ vymedzuje 3 dni.
4. Termín plnenia predmetu ZoD podľa čl.IV. bod1. sú závislé od spolupôsobenia objednávateľa v čl. V. ZoD a predlžujú sa o čas dohodnutý v dodatku k ZoD.

čl. 5. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov k pozemkom, vyjadrení a stanovisk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi neodkladne v najkratšom možnom termíne.

Projektant zadá podklady firme, ktorú osloví objednávateľ pre spracovanie technológie na predmetnú akciu , a aplikuje stavebné úpravy z toho vyplývajúce do celkového riešenia.

čl. 6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. V zmysle zákona o cenách č.18/96 a vyhlášky, ktorou sa zákon o cenách vykonáva, je cena stanovená dohodou a činí :

54 262,- € s DPH

slovom päťdesiatštyritisíc dvästošesťdesiatdva eur s DPH.

Navrhovaná cena je s DPH. Zhotoviteľ je platcom DPH.

Cenová ponuka projektu viď príloha č. 1

2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. Za neplnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 2.

čl. 7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba dva roky začína plynúť od termínu dodania PD.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré PD má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní PD, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zodpovedností. Záručná doba činí 2 roky.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady PD, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady PD v zmysle bodu 3. čl. 7 neodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, a to prepracovaním resp. upravením projektovej dokumentácie.

čl. 8. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 1 čl. 2, v termíne podľa bodu 1 čl. 4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% Sk z ceny podľa bodu 1 čl. 6., za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 4. čl. 7., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% Sk,- za každý deň omeškania z dohodnutej sumy.

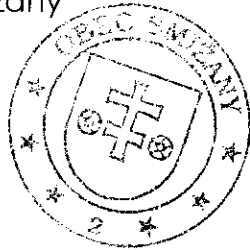
čl. 9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva vzniká alebo je platná, t.j. právne záväzná prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

2. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou dodatkov. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

Spišská Nová Ves, dňa 12. 12. 2010
objednávateľa:

Ing. Michal Kotrady,
starosta obce Smižany



Spišská Nová Ves, dňa 12. 12. 2010
za zhotoviteľa:

Ing. arch Pastiran Ján
konateľ, ARLAND, s.r.o.

