

Zápisnica
z 18. zasadania OZ, konaného dňa 18.6.2009

Prítomní: 12 poslancov – vid' prezenčná listina
Ing. Michal Kotrady – starosta obce
Ing. Miroslav Malina – prednosta úradu
Ing. Iveta Dobšinská – hlavná kontrolórka obce

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Informácia o aktivitách, rokovaníach a postupe jednotlivých prác v obci
5. Schválenie Dexia Komunál Eurofondy úver – úverová linka
6. Rozpočtové opatrenie č. 5 a 6 na rok 2009
7. Čerpanie rozpočtu za 1. štvrtrok 2009
8. Stavebné pozemky
9. Prevod správy hnutel'ného majetku
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2009
11. Diskusia
12. Návrh uznesení
13. Záver

V úvode p. starosta privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadania.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Návrhová komisia : p. Jozef Černák, Mgr. Ľudmila Trošanová, Mgr. Ľubica Gregová

Overovatelia zápisnice: Ing. Štefan Zekucia, p. Alžbeta Orinčáková

Zapisovateľka: Mgr. Ľubica Frankovičová

3. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu vykonal starosta obce – informoval poslancov o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

4. Informácia o aktivitách, rokovaníach a postupe jednotlivých prác v obci

- rekonštrukcia ZŠ Komenského – je potrebné dôsledne dodržiavať projekt, v opačnom prípade sa môže stať, že časť dotácie nebude uhradená
- príprava projektu chodník Iliašovská ul.
- dokončenie kaštieľa
- dostavba umeleckej školy, regenerácia sídel- podanie žiadosti o NFP
- v súdnom spore p. Cipser – Obec za predaj pozemku na JAMÁCH obec súd vyhrala
- potrebné opraviť prašnú cestu na Košiarnom briežku, ktorá je v havarijnom stave

5.Schválenie Dexia Komunál Eurofondy úver – úverová linka

Podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie úveru do výšky 1 522 636,-- EUR poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo 148/L(ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu **Zdokonaľovaním duševnej oblasti budujeme vyspelú spoločnosť** s podporou projektu v zmysle zákona č. 503/2001 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja formou: Regionálny operačný program spolufinancovaný fondom – Európsky fond regionálneho rozvoja.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej viza blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

- vid' uznesenie č 283/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia/ za, Eva Jerdoneková /za, František Nálepka /za, Jozef Černák/ za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík/ za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková /za, Mgr. Miroslava Szitová /za

6. Rozpočtové opatrenie č. 5 a 6

1. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov podľa predloženého návrhu s úpravou rozpočtu takto:

1.1.

- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu 223002 – príjem ZUŠ zo vstupného o sumu 3 750,- EUR
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu 09122 630– ZUŠ tovary s služby 3 750,- EUR

1.2.

- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu 312 001 – transfer zo ŠR na voľby v sume 4886,- EUR
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu 0160 – všeobecné verejné služby inde neklasif. – účelové prostriedky v sume 4 886,- EUR

1.3.

- zvýšenie príjmov na podpoložke rozpočtu 513001 – Krátkodobý úver EUROFONDY v sume 1 522 636,- EUR
- zvýšenie výdavkov na podpoložke rozpočtu 821004 – Splátky krátkodobého úveru EUROFONDY v sume 1 522 636,- EUR

1.4.

- zvýšenie príjmov v podpoložke rozpočtu 292008 - z odvodov stávkových spoločnosti o sumu 6 000,- EUR
- zvýšenie príjmov v podpoložke rozpočtu 231 – príjem predaja bytov o sumu 1 505,- EUR
- zvýšenie príjmov v podpoložke rozpočtu 514001 – splátky návratných výpomoci o sumu 16 597,- EUR
- zvýšenie výdavkov v podpoložke rozpočtu 0310 633001 – interiérové vybavenie obecnej polície v sume 1 328,- EUR
- zvýšenie výdavkov – transfer na ZUŠ v podpoložke rozpočtu 09122 630 v sume 365,- EUR z účelového príjmu od Nadácie Dezidera Štraucha

- zvýšenie kapitálových výdavkov v celkovej sume 21 600,- EUR a to:
- na podpoložke rozpočtu 717003 – rekonštrukcia objekt OP o 2 323,- EUR
 - na podpoložke rozpočtu 717003–rekonštrukcia soc.zar. MŠ Komenského ul. 4 977,- EUR

na podpoložke rozpočtu 717003 – rekonštrukcia ZŠ Komenského o 14 300,- EUR

Mgr. Trošanová – informovala sa o položke MŠ Ružová – jedáleň

Ing. Capová – v prípade, že presunieme finančné prostriedky z plánovaných rekonštrukcií ciest na Košiarny briežok, vieme zrealizovať plánované rekonštrukcie ?

Ing. Kotrady – niektoré rekonštrukcie ciest budeme musieť odsunúť.

p. Svetkovský – ak sú na Košiarnom briežku podnikateľské subjekty, mali by sa podieľať /finančne/ na rekonštrukcii cesty

Ing. Kotrady – cesta bola poškodená hlavne pri výstavbe nových chát, ktorým sme pozemky predali

Ing. Zekucia - je potrebné vyskúšať technológiu, ktorú sme mali ponúkanú

Ing. Capová – ak sme občanom sľúbili vysprávkú cesty na Košiarnom briežku, mali by sme to dodržať. Cesta na Košiarnom briežku je v havarijnom stave.

Ing. Kotrady – určite nebude dostatok finančných prostriedkov ani na všetky cesty , ktoré sme naplánovali.

p. Orinčáková – je potrebné upozorniť občanov na to, že z titulu havarijného stavu na Košiarnom briežku musíme opravu niektorých ciest v obci odložiť.

Ing. Zekucia – doporučuje preschváliť územný plán obce a vyčleniť pozemky na chaty a z toho sa dá zrealizovať rekonštrukcia cesty.

viď uznesenie č. 284/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia/ za, Eva Jerdoneková /za, František Nálepka /za, Jozef Černák/ za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík/ za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková /za, Mgr. Miroslava Szitová /za

Rozpočtové opatrenie č. 6

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na:

- 09601 635006 – údržba priestorov ŠJ Zelená ul. – 1 328,- EUR
 - 04513 635006- opravy cestných komunikácií – Košiarny briežok 20 700,- EUR
 - 0610 6635006 – oprava zvodov 16 bj. 5 000,- EUR
 - 01116 714001 – nákup osobných automobilov v sume 294,- EUR
 - 1070 717001 - unimobunka o 194,- EUR
 - 0820 717003 – rekonštrukcia KD o sumu 14 089,- EUR
 - 0911 717003 – rekonštrukcia soc.zariadení MŠ Komenského o sumu 8 323,- EUR
- viď uznesenie č. 285/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia/ za, Eva Jerdoneková /za, František Nálepka /za, Jozef Černák/ za, Mgr. Ľudmila Trošanová / zdržala sa, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík/ za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková /za, Mgr. Miroslava Szitová /za

7. Čerpanie rozpočtu za 1. štvrt'rok 2009

Starosta obce informoval o stave čerpania rozpočtu.

Čerpanie výdavkov: 1 119 878,20 EUR / 16,41%

Plnenie príjmov: 1 514 195,12 EUR / 22,19%

8. Stavebné pozemky

Pani Orinčáková požiadala, aby bolo dané slovo Ing. Márii Ertlovej – poslanci jednohlasne schválili.

Ing. Mária Ertlová vysvetlila prítomným poslancom, prečo požiadala aj s ďalšími žiadateľmi o zámenu pozemku na Jamách a dala návrh na možné riešenie zámeny pozemkov.

Ing. Kotrady – je odlišná situácia Falgevent a Jamy.

Záver búrlivej diskusie bol ukončený návrhom:

p. Orinčáková - na OR je nutné prizvať p. Ertlovú, členov rady, pracovníčku stavebného oddelenia, kontrolórku obce, aby bolo o probléme rokované s potrebnými podkladmi k prípadnej zámene

Predaj pozemkov za účelom výstavby „Nákupného centra Smižany“ pre spoločnosť AST - Ing. Sergej Špak, s. r. o., Odborárov 49, 052 01 Spišská Nová Ves v cene 4,647 € za 1 m² + 19% DPH. Jedná sa o tieto pozemky zapísané na LV č. 1 k. ú. Smižany:

- parc. č. C-KN 1030 o výmere 3157 m² – zast. pl.,
 - parc. č. C-KN 1033 o výmere 362 m² – zast. pl.,
 - parc. č. C-KN 1000/1 o výmere 308 m² – zast. pl.,
 - parc. č. C-KN 1027/1 o výmere 291 m² – zast. pl.,
 - parc. č. C-KN 1028 o výmere 754 m² – zast. pl.
- Spolu 4872 m², v cene celkom 26 941,82 € (811 649,27 Sk).

Predávajúci a kupujúci sa v kúpnej zmluve dohodnú na záväzných podmienkach, ktoré budú ošetrené sankciou pri porušení aspoň jednej z nich. Kupujúci sa zaväzuje:

1. Výstavbu „Nákupného centra Smižany“ (ďalej len NCS) zrealizovať podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Pavlom Petríkom (ďalej len štúdia) a každú odchýlku od tejto štúdie zrealizovať len po odsúhlasení predávajúcim.

2. Ukončiť výstavbu NCS spolu s úpravou okolitého terénu najneskôr do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Zabezpečiť, aby interiér NCS bol spôsobilý na účel uvedené v štúdii, akékoľvek zmeny vo využití jednotlivých častí NCS vykonať až po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom Obce Smižany, resp. jeho právnym nástupcom. V objekte nákupného centra nebude predajňa diskontného typu.

4. Pred podpísaním kúpnej zmluvy predložiť finančné zabezpečenie výstavby vo výške 30 % predpokladaných nákladov stavby.

Pri porušení aspoň jednej zo záväzných podmienok 1. až 4. kupujúci zaplatí predávajúcemu jednorázovo sumu 150 000,- € (4 518 900,- Sk).

Obec Smižany si v prípade prevodu pozemkov na tretiu osobu pred ukončením stavby vyhradzuje predkupné právo.

Zároveň ruší uznesenie OZ č. 278/17/2009.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

- vid' uznesenie č. 286/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková /za, František Nálepka /za, Jozef Černák/ za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík/ za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková /za, Mgr. Miroslava Szitová /za

Predaj pozemku pod chatou súp. č. 5 v lokalite Košiarny briežok parc. č. 2037/16 – zastavané plochy o výmere 153 m² pre Ing. Štefana Lorcka, bytom Iliášovská 46, Smižany a Moniku Lorkovú, bytom Okružná 17, Smižany v cene 16,5969 € za 1 m² + 19% DPH, celková cena 3 021,79 € (91 034,44 Sk).

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

-vid' uznesenie č. 287/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková /za, František Nálepka /za, Jozef Černák/ za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík/ za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková /za, Mgr. Miroslava Szitová /za

Zámenu pozemku v lokalite Košiarny briežok parc. č. 2037/136 – zastavané plochy o výmere 169 m² vo vlastníctve MVDr. Štefana Kuruca a manž. Moniky za parc. č. 2037/238 - zastavané plochy o výmere 169 m², ktorá sa geometrickým plánom č. 31/2009 odčlení z parc. č. 2037/2 – ostatné plochy o výmere 337009 m² v k. ú. Smižany, ktorú vlastní Obec Smižany. Zámennú zmluvu uzavrie starosta obce

-vid' uznesenie č. 288/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková /za, František Nálepka /za, Jozef Černák/ za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík/ za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková /za, Mgr. Miroslava Szitová /za

Zámenu pozemku vo vlastníctve Obce Smižany parc. č. 577/1 (LV č.1), z ktorej sa GP č. 23/2009 odčlení novovytvorená parc. č. C-KN 577/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57 m² v cene 3,319 €/m² +19% DPH, celkom 225,12 € za časť parcely v lokalite JAMA parc. č. E-KN 1785/1 – orná pôda o výmere 3641 m² a to podiel 1/56 t. j. 65,01 m² vo vlastníctve Miroslava Bartoša, bytom Hviezdoslavova 1009/53, Smižany v cene 3,319 €/m², celkom 215,76 €. Cenový rozdiel v sume 9,36 € (281,97 Sk) doplatí Miroslav Bartoš.

Zámennú zmluvu uzavrie starosta obce.

-vid' uznesenie č. 289/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková /za, František Nálepka /za, Jozef Černák/ za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík/ za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková /za, Mgr. Miroslava Szitová /za

Predaj pozemku v lokalite Košiarny briežok diel 1 o výmere 6 m² odčlenený z parc. č. 2037/2 – ostatné plochy o výmere 337049 m² podľa GP č. 34/2008 pre Tomáša Bočkaya, bytom Kollárova 2557, Spišská Nová Ves v cene 16,5969 € za 1 m² + 19% DPH, celková cena 118,50 € (3 569,98 Sk).

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

-viď uznesenie č. 290/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková / za, František Nálepka / za, Jozef Černák / za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík / za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková / za, Mgr. Miroslava Szitová / za

Stanovenie ceny na výkup pozemkov pre budúcu IBV (individuálnu bytovú výstavbu) v lokalite Falgevend vo výške 0,033 € /m² (1,- Sk/m²). Pri predaji stavebných pozemkov pôvodným vlastníkom bude výmera pozemku znížená o 20 % celkovej plochy pôvodného pozemku. Cena predávaných pozemkov bude 0,033 € /m² + 19 % DPH.

-viď uznesenie č. 291/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková / za, František Nálepka / za, Jozef Černák / za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík / za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková / za, Mgr. Miroslava Szitová / za

9. Prevod správy hnuiteľného majetku

Bezodplatný prevod hnuiteľného majetku obce Smižany na ZUŠ Dezidera Štraucha, Nám. M. Pajdušáka 2, Smižany pozostávajúci z:

1.) akordeón Weltmeister Topas IV.	1 933,- EUR
2.) Pianino Wendl & LUNG 122 Universsal	<u>4 172,- EUR</u>
	6 105,- EUR

Zmluvu o prevode správy uzavrie starosta obce.

-viď uznesenie č. 292/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková / za, František Nálepka / za, Jozef Černák / za, Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za, Ján Bendík / za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za, Alžbeta Orinčáková / za, Mgr. Miroslava Szitová / za

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2009

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2009

Kontrolná činnosť je vykonávaná v zmysle zákonov SNR číslo:

1 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

1. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov

2. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení zmien a doplnkov

3. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení zmien a doplnkov

4. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov

5. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene v znení zmien a doplnkov

6. v zmysle platných interných smerníc

1. Kontrola čerpania verejných prostriedkov v zmysle Zmluvy o výkone voverejnóm záujme v mestskej autobusovej doprave na roky 2008 – 2017 uzatvorenej dňa 02.09.2008 s eurobusom, a.s. so sídlom Staničné nám. č.9 v Košiciach.

Termín júl 2009

2. Kontrola dodržiavania VZN:

- VZN č. 54 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu Obce Smižany za kalendárny rok 2009.

- VZN č. 77 o vytváraní zdravého životného prostredia, o ochrane verejného poriadku a zelene.

- VZN č. o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov.

- VZN č. 72, ktorým sa ustanovujú zásady prenajímania obecných bytov v obci Smižany.

- VZN č. 71, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany.

Termín: júl – december 2009

3. Kontrola vymáhania pohľadávok daní a poplatkov za roky 2004 - 2008.

(pokračovanie kontroly z 1. polroka 2009)

Termín: júl – december 2009

4. Kontrola hospodárenia v Základnej umeleckej škole D. Štraucha v Smižanoch:

- hospodárenie s majetkom

- zmluvné vzťahy

- dodržiavanie príslušných právnych predpisov

- dodržiavanie ostatných povinností, ktoré súvisia s predmetom kontroly

(pokračovanie kontroly z 1. polroka 2009)

Termín: september 2009

Kontrolná činnosť v II. polroku 2009 bude vykonávaná so zameraním na :

- kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov obce

- kontrolu zákonitostí, účinností, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a s majetkovými právami obce.

5. Kontrola preventívnych prehliadok – požiarnej hliadky

6. Ostatné činnosti hlavnej kontrolórky:

(1) Mimoriadne úlohy obecného zastupiteľstva v súlade s §18f odst. 1) pism. h) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(2) V zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §18f odst. 1) pism b vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2010 – 2012.

(3) Vybavovanie sťažností, oznámení, podnetov a petícií v zmysle

- zákona č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach v znení zmien a doplnkov

- zmysle zákona č. 85/1990 Z.z. o petičnom práve v znení zmien a doplnkov

(4) Podľa potreby sa zúčastňovať na zasadnutiach jednotlivých komisií

-viď uznesenie č. 293/18/2009

Hlasovanie:

Ing. Štefan Zekucia / za, Eva Jerdoneková / za, František Nálepka / za, Jozef Černák / za,

Mgr. Ľudmila Trošanová / za, Anna Blašková / za, Ing. Juliana Capová / za,

Ján Bendík / za, Mgr. Ľubica Gregová / za, Jozef Svetkovský / za,

Alžbeta Orinčáková / za, Mgr. Miroslava Szitová / za

11. Diskusia

Mgr. Trošanová - ŠJ na ul. Ružová je v katastrofálnom stave, je nutné hľadať spôsob ako budeme riešiť.

- je potrebné vyčistiť okapy na kultúrnom dome

- zrealizovať chodník na Mlynskej ulici

p. starosta

-ŠJ na ul. Ružovej budeme riešiť v auguste

p. Orinčáková

- nie sú vyčistené rigoly na Maši, kde je vykosená tráva

- informovala sa, koľko stál sokel na budove obecnej polície

- čistenie Bystričky

p. Blašková

- riešiť neporiadok zo záhrady p. Bajkaya na Mojmirovej ulici

p. Svetkovský

- v r. 2006, 2008 urgoval aby sa zrealizovala autobusová zastávka pri požiarnej zbrojnici

- požiadal o vybudovanie lavičky od cirkevnej školy na námestie

- pri obecnej lige bol zničený v šatni na ihrisku plafón, žiadajú o náhradu resp. vysprávkku

V závere zasadania p. starosta poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Štefan Zekucia :

p. Alžbeta Orinčáková: