

Zápis z 33. zasadnutia OR, konaného dňa 14.1.2013 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Ing. Zekucia, Mgr. Szitová

Neprítomní: p. Orinčáková – ospravedlnená, Ing. Dobšinská - ospravedlnená

1. Pozastavené uznesenie č. 301/24/2012

Obecné zastupiteľstvo na 24. zasadnutí dňa 13.12.2012 schválilo uznesenie č. 301/24/2012, ktorým schválilo prenájom pozemkov v intraviláne obce o výmere 40419 m² v lokalite Panský kruh Smižany pre Poľnohospodárske družstvo Čingov Smižany, Tatranská 126 za nájom 30,00 Eur/ha/rok, celkom 121,25 Eur ročne. Prijaté uznesenie je v rozpore so VZN č. 85 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce článok III. písm b) bod 8, kde je sadzba 0,10 Eur/m²/rok.

Starosta obce v zmysle § 13 ods. 6 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavil výkon uznesenia obecného zastupiteľstva.

Starosta doporučil, aby bol vypracovaný dodatok k VZN č. 85, kde by cena za nájom pozemku v intraviláne obce využívaná na poľnohospodársku prvovýrobu bola podľa bonitnej triedy.

OR súhlasila s návrhom na vypracovanie dodatku.

2. Dodatok č. 4 k VZN č. 85

Podľa predchádzajúceho bodu oddelenie výstavby a životného prostredia pripravilo dodatok č. 4 k VZN č. 85 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kde v článku 7.A je doplnený bod c) využívané na poľnohospodársku výrobu.

V bode 8 písm. d) sa dopĺňa: cena úradne stanovená pre bonitnú triedu pre pozemky A.c a B.c.

OR súhlasila s návrhom dodatku a doporučila ho na schválenie OZ.

3. Rozpočet obce na rok 2013

Návrh rozpočtu na rok 2013 bude prepracovaný podľa prijatých VZN a pripravený na prerokovanie v komisiách do 5.2.2013. Oproti predchádzajúcemu návrhu dôjde k zníženiu príjmov z dôvodu ponechania pôvodných sadzieb miestnych daní a poplatku za komunálny odpad (-11540,-Eur) a taktiež podľa upresnenia údajov Ministerstva financií SR bude nižší príjem z podielových daní (-15652,-Eur). Na základe nižších príjmov budú sa musieť upraviť výdavky. Na zasadnutí obecnej rady bolo doporučené pripraviť VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad s navýšením sadzieb o 5% . Podľa zákona o obecnom zriadení rozhodujúce slovo pri schvaľovaní VZN majú poslanci, ktorí ho môžu zmeniť. V tomto prípade však je VZN o miestnych daniach a poplatku naviazané na rozpočet a pri takejto zásadnej zmene celý návrh rozpočtu a práca zamestnancov obce a komisii zmarená. V budúcnosti by bolo dobré, aby poslanci vychádzali z doporučenia obecnej rady.

Prevádzku ZUŠ, materských škôl a školských zariadení máme zabezpečené v zmysle VZN č. 100. Na obecný úrad došli v tomto smere upresnenia výšky dotácie príp. finančného príspevku. Naše VZN by sme zatiaľ nemenili, všetko závisí od napĺňania príjmov z podielových daní. Ak budú vyššie, v septembri 2013 prehodnotíme výšku príspevkov v školách a školských zariadenia.

Ing. Zekucia – na decembrovom zasadnutí OZ poslanec p. Svetkovský nesúhlasil s navýšením sadzieb miestnych daní z dôvodu veľkých nedoplatkov. Ďalší poslanci sa k jeho názoru priklonili a žiadali ponechať pôvodné sadzby a zintenzívniť vymáhanie nedoplatkov od neplatičov. Nebolo to pripravené, udialo sa to spontánne. Doporučil v budúcnosti na posledné zasadnutie OZ do programu zaradiť iba potrebné VZN a rozpočet obce. Ďalej reagoval na článok v Spišskom korzári o odmenách poslancov a zamestnancov obce, kde podľa neho odzneli nepravdivé údaje zo strany

novinárky. Svoje odmeny za poslanecký mandát tiež rozdelil konkrétnym ľuďom, ktorí to potrebujú. Nepotrebuje sa však zviditeľňovať a medializovať.

OR doporučila všetkým komisiám, aby do 16. februára 2013 prerokovali návrh rozpočtu obce na rok 2013.

4. Dodatok č. 2 k VZN č. 94

Do dodatku bol zapracovaný príspevok na Centrum voľného času, Tatranská 80 pre členov starších ako 15 rokov vo výške 2,-Eur za mesiac. Týka sa to členov CVČ, na ktorých obec nedostáva financie zo štátneho rozpočtu. Takýto príspevok vyberá aj CVČ pri ZŠ na ul. Komenského pri pravidelnej aktivite v záujmových útvaroch alebo športových útvaroch. Dodatok bude prejednávať tiež komisia pre rozvoj kultúry, vzdelávania, pre mládež a šport.

OR odporučila dodatok č. 2 na schválenie OZ.

5. Etický kódex voleného predstaviteľa samosprávy obce Smižany

Mať zverejnený etický kódex voleného predstaviteľa samosprávy obce Smižany je doporučené zo strany Transparency International. Na webovom sídle máme zverejnený etický kódex zamestnanca obce Smižany. Etické kódexy pripravoval svojho času Ing. Malina – prednosta obecného úradu, pričom ich porovnával s etickými kódexmi iných miest. Etický kódex usmerňuje činnosť a transparentné správanie sa verejného činiteľa.

OR doporučuje, aby poslanci obecného zastupiteľstva dali pripomienky k etickému kódexu.

6. Výberové konanie

Obec mala v zmysle § 5 ods. 7 zákona NR SR č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov vyhlásené výberové konanie na funkciu vedúci oddelenia evidencie obyvateľstva a sociálnych vecí. V termíne do 21. decembra 2012, ktorý bol stanovený ako termín podania prihlášok, prihlásili sa desiatich uchádzači. Výberová komisia všetkých pozvala na osobný pohovor v dňoch 3. a 4.1.2013. Výberová komisia zhodnotila predložené doklady desiatich uchádzačov, vyplnené testy, osobnú prezentáciu a ústne odpovede na otázky. Určila víťaza výberového konania na funkciu vedúci oddelenia evidencie obyvateľstva a sociálnych vecí – JUDr. Veronika Vozárová. S JUDr. Vozárovou bol uzatvorený pracovný pomer od 14.1.2013.

OR vzala informáciu na vedomie.

7. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 174/2009

Uznesením č. 300/24/2012 obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemkov v extraviláne obce v lokalite JAMA o výmere 94506 m² (orná pôda) pre Poľnohospodárske družstvo Čingov Smižany, Tatranská 126. Nájomné činí 30 Eur/ha/rok. Pri opätovnom prepočítaní vlastníckych podielov obce bolo zistené, že obec v lokalite JAMA vlastní pozemky o výmere 81782 m². V Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 174/2009 medzi obcou Smižany a PD Čingov Smižany sa prenajímané pozemky preto môžu navýšiť iba o výmeru 81782 m².

OR zobrala informáciu na vedomie a súhlasila s podpísaním dodatku s výmerou 81782 m² navyše.

8. Stavebná komisia

Stavebná komisia zasadala 21.11.2012.

8.1.) Rozpočet na rok 2013

Stavebná komisia berie na vedomie predložený návrh kapitálových výdavkov na roky 2013 – 2015 s nasledovnými pripomienkami:

- požiadavka poslanca OZ p. Miku na zapracovanie do rozpočtu na r. 2013 realizáciu priepustu na ul. Štrkovec
- zapracovať do rozpočtu obce finančné prostriedky očakávané z dotácií, ktoré sú zazmluvnené a zároveň určiť priority ich použitia v súlade s investičným plánom na rok 2013 (stavebná komisia určila poradie realizácie položiek v požiadavkách uvedených v investičnom pláne)
- navýšiť rozpočtovú položku č. 0911 „Rekonštrukcia MŠ Ružová“ na výšku 250 000,- €

OR konštatuje, že pripomienky boli zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2013.

8.2.) Predaj pozemkov v rómskej osade

Predaj pozemkov v rómskej osade parc. č. C-KN 1697/12, 1697/13 a 1697/14 – podmienky obchodnej verejnej súťaže.

- *stavebná komisia odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa predložených a komisiou odsúhlasených podmienok*

OR berie na vedomie, že OZ schválilo verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemkov.

8.3.) Žiadosť Petra Kredželáka

Žiadosť Petra Kredželáka, bytom Za kaštieľom 1307/1, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. E-KN 2095/1 o výmere cca 60 m², ktorá susedí so žiadateľovou parcelou č. C-KN 2037/153 pri chate na Košiarnom briežku.

- *stavebná komisia odporúča odpredaj pozemku, žiadateľ zabezpečí vypracovanie GP na vlastné náklady. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*

OR súhlasí s odporúčaným postupom stavebnej komisie a po splnení podmienok doporučuje OZ na schválenie.

8.4.) Žiadosť Mgr. Tatiany Fabovej

Žiadosť Mgr. Tatiany Fabovej, bytom E. M. Šoltésovej 1/3, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemkov pri chate súp. č. 668 na Košiarnom briežku podľa GP č. 36595578-62/2012 z parc. č. E-KN 2095/1 diel 1 o výmere 10 m², diel 2 o výmere 211 m², diel 3 o výmere 13 m², diel 4 o výmere 1308 m², ktoré susedia so žiadateľkinými parcelami č. C-KN 2037/106 a 2037/210.

- *stavebná komisia odporúča diely č. 1, 2, 3 podľa GP riešiť prenájmom, diel 4 odporúča na zváženie taktiež do prenájmu v sadzbe na rekreačné účely – 2,00 €/m². Stavebná komisia odporúča OZ tento prenájom schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*

OR súhlasí s prenájomom pozemkov diel 1, diel 2 a diel 3 spolu o výmere 234 m² a doporučuje OZ na schválenie.

8.5.) Žiadosť – nový návrh Ing. Jozefa Onderuša

Žiadosť – nový návrh Ing. Jozefa Onderuša a manž. Mgr. Martiny, bytom Tomášovská 32, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. C-KN 2095/1 o výmere 217 m² potrebná ako manipulačná plocha, ktorá susedí s parcelami č. C-KN 2095/42, 2095/40 a 2095/31 pri rekreačnej chate súp. č. 3518 na Košiarnom briežku.

- *stavebná komisia odporúča všetku užívanú plochu, minimálne však 217 m² na prenájom na rekreačné účely. Stavebná komisia odporúča OZ tento prenájom schváliť ako prípad*

osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.

OR súhlasí s prenájomom užívanej plochy 217 m² a doporučuje OZ na schválenie.

8.6.) Žiadosť vlastníkov bytov

Žiadosť vlastníkov bytov na Rázusovej ulici č. 14 o opravu chodníka pred vstupnými dverami bytovky.

- stavebná komisia odporúča pre nepriaznivú finančnú situáciu v obci zaradiť predmetnú opravu do rozpočtu obce na ďalšie obdobie

OR poveruje oddelenie výstavby a životného prostredia obhliadkou uvedeného chodníka a znovu to prejednať na stavebnej komisii.

8.7.) Žiadosť p. Jozefa Kotlára

Žiadosť Jozefa Kotlára, bytom Bystrá 640/11, Smižany o odkúpenie časti pozemku parc. č. C-KN 1698/4 – záhrada o výmere 137 m² zapísaného na LV č. 1, oddeleného podľa GP č. 21/2012. Prístup k tomuto pozemku je cez parcelu rodičov žiadateľa.

- stavebná komisia neodporúča predaj pozemku minimálne do doby vysporiadania susedných dvoch pozemkov.

OR súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie.

8.8.) Žiadosť Ing. Vladimíry Rišovej

Žiadosť Ing. Vladimíry Rišovej, Tatranská 93, Smižany o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN 1000/23 – zastavané plochy o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 1.

- stavebná komisia odporúča predaj pozemku. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.

OR konštatuje, že predaj pozemku bol schválený OZ.

8.9.) Žiadosť p. Ľubomíra Vaica

Žiadosť Ľubomíra Vaica, Bezručova 5, Spišská Nová Ves o predbežný súhlas na zmenu užívania pozemkov, a to parc. č. C-KN 1877/1 na výstavbu rod. domov alebo chát a parc. č. C-KN 1882/26 na výstavbu rod. domov.

- stavebná komisia nemá námietky k zmene užívania pozemkov, avšak je nutná najprv zmena Územného plánu obce Smižany.

OR súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie.

8.10.) Rôzne – diskusia

- stavebná komisia odporúča uzatvoriť s PD Čingov Smižany nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov v lokalite JAMA a Panský kruh. Ďalej odporúča uzatvoriť nájomné zmluvy s užívateľmi pozemkov za ul. Pribinovou.

OR konštatuje, že nájom pozemkov pre PD Čingov Smižany bol schválený OZ.

9. Komisia životného prostredia a verejného poriadku

Komisia životného prostredia a verejného poriadku zasadala dňa 28.11.2012.

9.2.) p. Grečko, predseda komisie informoval prítomných o zlepšení stavu čistoty obce, ale sú i rezervy, kde treba viac dohliadať na aktivačnú prácu, zdôraznil spokojnosť obyvateľom s dočistením a vybagrovaním nánosov z potoka Brusník.

OR zoberala informáciu na vedomie.

9.3.1.) p. Grečko, predseda komisie vyzdvihol plnenie úloh z predchádzajúceho zasadnutia, boli vymenené dosky na lávkach pri TJ Slovan Smižany, natreté mostíky cez potok Brisník, zakúpené dopravné značky a osadené v priestore pri ZUŠ a ulica Staničná, nespokojnosť prejavil s poukázaním na uskladnenie mantinelov na TJ

OR zobrala informáciu na vedomie.

9.3.2.) p. Juraška poukázal na zakúpenie stromčekov do obecného lesa, kde bola vykonaná výsadba a chemická ochrana, je potrebná každoročná starostlivosť s vyžínaním trávy okolo stromčekov, výrezom nežiaducich krovín a suchých stromov.

OR zobrala informáciu na vedomie.

- 9.4.1. p. Grečko, predseda komisie oboznámil prítomných s úpravou niektorých položiek rozpočtu, je nutné sa vtesnať do daných financií, prípadne ušetriť presúvať z položky na inú
- 9.4.2. predseda komisie vzniesol požiadavku namontovania halogénových svetidiel nad prechody pre chodcov – pri pošte, železiarstvo Klein, reštaurácia Džubák
- 9.4.3. p. Schmogner, žiada o potrebu 1. svetelného bodu slepá ulica Nová k p. Jendruchovi na stĺp verejného osvetlenia
- 9.4.4. Ing. Dobšínská navrhuje presunúť 1 500 Eur z položky 635006 na položku 633006. Všeobecný materiál, prechody a dopravné značky.
- 9.4.5. predseda komisie vzniesol požiadavku na presun financií 1000 Eur z položky 637004 zimná údržba na prekrytie kanála pri potravinách Beck a realizáciu prechodu pre chodcov k bezbariérovému chodníku pri pošte.
- 9.4.6. zo strany komisie bol daný podnet na riešenie potreby opravy chodníkov medzi bytovými domami na ulici Rázusovej a Staničnej
- napláňovať opravu cesty Brusník od mosta pri TJ
- 9.4.7. Ing. Školníček požiadal o napláňovanie projektu chodníka na Smižiansku Mašu od podjazdu na r. 2013 – 2015
- 9.4.8. zo strany člena komisie p. Jurašku bolo požadované presunúť 750 Eur z položky 637004 zimná údržba na 637027 dohody, s potrebou zamestnania pracovníka na kosenie a výrez v obecnom lese
- 9.4.9. JUDr. Dučák, náčelník obecnej polície požiadal presun financií 500 Eur z položky 633001 na 630010 odevné a taktiež 500 Eur z položky 633002 na 630010 odevné

OR konštatuje, že na ul. Staničnej bol odvodňovací rigol, ktorý obyvatelia rodinných domov postupne zasypali.

Starosta informoval, že spoločnosť Pumpy-Spiš, ktorej stroj poškodil komunikáciu pri ZUŠ, prisľúbila na vlastné náklady cestu v rozsahu 100 m² vyfrézovať a položiť nový koberec. Doteraz to však neurobili. Budeme ich musieť urgovať, aby to zrealizovali v jarných mesiacoch.

10. Kúpna zmluva na stavebné pozemky

Obec pripravila návrh kúpnej zmluvy pre stavebníkov v lokalite Panský kruh. Do návrhu zmluvy boli zapracované sankcie v prípade nedodržania podmienok zo strany stavebníkov. Je potrebné zo strany poslancov zvážiť sankcie, pretože stavebníci zaplatením sumy 6,- Eur za pozemok + 32,- Eur za inžinierske siete uhrádzajú trhovú cenu za pozemok v obci. Starosta mal stretnutie so stavebníkmi, ktorí boli vybratí komisiou v rámci verejnej obchodnej súťaže. Stavebníci zaslali na obec nový návrh kúpnej zmluvy, kde sankcie preniesli na obec. V zmluve žiadajú, aby poplatky za

návrh na vklad do katastra zaplatil predávajúci a kupujúci rovnakým dielom. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili uznesením, že poplatok za vklad do katastra hradí v plnej výške kupujúci. Ďalej stavebníci žiadajú, aby poplatok za vyňatie z PPF hradil predávajúci. Poplatok sa netýka týchto stavebných pozemkov, pretože zmenu pri predložení porealizačného geometrického plánu zapíše kataster bezplatne. Výmera vyňatej pôdy totiž nepresahuje 1000 m².

Do kúpnej zmluvy sme zapracovali, že predávajúci sa zaväzuje, že s realizáciou technickej vybavenosti začne v roku 2013, pričom ukončenie jednotlivých častí stavieb inžinierskych sietí na príslušných uliciach bude najneskôr do kolaudácie rodinných domov. Prioritne budú zrealizované prístupové komunikácie a NN rozvody, čím bude kupujúcim ako budúcim stavebníkom umožnené začať s výstavbou rodinného domu.

Návrh kúpnej zmluvy na obci z pohľadu stavebníkov a z hľadiska právneho posúdi ešte JUDr. Vozárová.

Mgr. Szitová – obec si v zmluve musí ponechať klauzulu o súhlase na vlastníka v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku na tretiu osobu v lehote do 10 rokov.

OR doporučuje po zapracovaní pripomienok, zmluvu ešte raz prejednať so stavebníkmi.

11. MŠ Ružová

Dodávateľ MIGI s.r.o. Matejovce nad Hornádom dodržal termín rekonštrukcie 42 dní. Rekonštrukcia bola ukončená 31.12.2012. Následne ešte boli odstraňované nedostatky. Začiatkom roka 2013 už zamestnanci obce vrátane zamestnancov na MŠ Ružová sťahovali nábytok a pripravovali otvorenie MŠ. Kolaudačné konanie bolo zahájené 2.1.2013. Deti do zrekonštruovaných priestorov nastúpili po prázdninách 8.1.2013.

OR zobrala informáciu na vedomie.

12. Žiadosť TJ Slovan Smižany

TJ Slovan Smižany požiadala, aby jej obec v mesiacoch január a február uhradila náklady na energie (plyn) v sume 2 x 297,- Eur, pokiaľ nebude schválený rozpočet obce na rok 2013.

OR schválila uznesenie:

Obec Smižany uhradí TJ Slovan Smižany náklady na energie (plyn) za mesiace január a február 2013 v sume 2 x 297,- Eur.

13. Žiadosť CVČ v Spišskej Novej Vsi

CVČ v Spišskej Novej Vsi požiadala o dotáciu na svoju činnosť pre 167 žiakov, ktorí majú trvalý pobyt v obci Smižany. Spoločný školský úrad vyžiada mená žiakov, aby nenastalo duplicitné financovanie. V Centrách voľného času pri základných školách sú tiež žiaci, ktorí majú trvalý pobyt v Spišskej Novej Vsi. Týchto žiakov odpočítame. Obec vstúpi do jednaní s okolitými obcami, ktorých žiaci navštevujú naše CVČ, aby dotáciou prispeli na činnosť.

OR berie informáciu na vedomie, doporučuje pokračovať v jednaní a po vyčíslení všetkých nákladov predložiť na schválenie OZ.

14. Spoločný školský úrad

Od 1.1.2013 pristúpili do nášho Spoločného školského úradu v Smižanoch obce Rudňany a Poráč, čím stúpol počet žiakov v SŠÚ na 2663. Príspevok na žiaka v Spoločnom školskom úrade od štátu je 0,50 Eur okrem miezd a odvodov pre dvoch zamestnancov.

Mgr. Szitová – sa informovala, či k nám patrí aj obec Nálepko. Starosta odpovedal, že áno.

OR berie informáciu na vedomie.

15. Kamerový systém

Obec na základe výzvy Obvodného úradu Košice predkladá projekt v oblasti prevencie kriminality v hodnote 14403,36 Eur. Požadovaná dotácia je 11522,00 Eur a vlastné zdroje sú vo výške

2881,36 Eur. Ide o rozšírenie existujúceho kamerového systému v obci : 3 otočné kamery, 4 statické kamery a technické vybavenie k nim. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili celý projekt kamerového systému.

Podaný projekt má názov: Kamerový dohľadový systém ako nástroj prevencie kriminality v obci Smižany – 2.etapa.

OR zobrala informáciu na vedomie a súhlasí s podaným projektom 2. etapy.

16. Podmienky na verejné obstarávanie

Cez externého dodávateľa máme pripravené podmienky na oznámenie verejného obstarávania zákazky „Protipovodňová ochrana obce – regulácia potoka Brusník“. Oznámenie bude zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania.

OR doporučuje, aby podmienky boli prerokované najprv v stavebnej komisii.

17. Vyradenie majetku dlhodobého hmotného majetku

Základná škola na ul. Komenského prostredníctvom vyraďovacej komisie požiadala o vyradenie dlhodobého hmotného majetku v hodnote 1495,05 Eur. Jedná sa o notebook Prestigio, ktorý bol zakúpený v roku 2004. Dôvodom vyradenia je nefunkčnosť.

OR súhlasí s vyradením notebooku v hodnote 1495,05 Eur.

Ing. Michal Kotrady
starosta obce