

Zápis z 29. zasadnutia OR,
konaného dňa 8.10.2012 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Mgr. Szitová, p. Orinčáková, Ing. Zekucia, Ing. Dobšínská,
Neprítomní: -

1. Skvalitnenie vybavenosti centrálnej zóny obce – žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov

Ing. Kotrady – riadiaci orgán vykonal kontrolu realizácie projektu rekonštrukcie námestia. Kontrola bola zameraná na realizačné práce a tiež účtovnú stránku. Po kontrole nechce uznať 10 % stratné na dlažbe a taktiež plochu opracovania dosiek na lavičkách, kde nechcú uznať, že dosky museli byť opracované zo štyroch strán, nie iba dvoch.

Všetky práce boli zrealizované podľa projektu. Bol som dvakrát na rokovaní s Riadiacim orgánom, kde sa podrobne prešli pripomienky. Proti rozhodnutiu bola podaná námietka. Ak ju Riadiaci orgán neuzná, do 50 dní od doručenia „ Žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov “ musíme čiastku 9 221,78 Eur vrátiť. Vyžiadali sme stanovisko rozpočtárky, ktorá vypracovala výkaz výmer, ale jej vyjadrenie podľa nás, ale aj samotného dodávateľa, stanovisko nebolo dostatočne zdôvodnené.

Dodávateľ prác, firma EIFFAGE CONSTRUCTION SR, s.r.o., Bratislava, bol upozornený, že ak sa tak stane, obec bude požadovať od spoločnosti úhradu tejto čiastky. Projektová rozpočtárka pri vypracovaní výkazu výmer v projekte narátala viac m².

Ak odpočítame vlastné prostriedky vo výške 461,09 Eur, vrátiť by sme mali 8 760,69 Eur. K tomu je potrebné pripraviť rozpočtové opatrenie na schválenie do OZ .

OR vzala informáciu na vedomie

2. Rekonštrukcia MŠ Ružová – výsledok výberového konania

Výzva na ponuky bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní sa oslovili ešte 3 firmy (Bečarik, s.r.o. SNV, GIZI s.r.o. Spišská Nová Ves, firma Kucharovič - Stará Ľubovňa).

O podklady požiadali : - MIGI, s.r.o., Matejovce n/Hornádom,

- UNISTAV, s.r.o., Prešov,

- ŠL Stav, s.r.o., Smižany

- URANPRES, s. r. o, Spišská Nová Ves

- Plex, s. r. o., Spišská Nová Ves

Po termíne požiadala o podklady firma Bautop, s.r.o., Spišská Nová Ves. Nemohlo jej byť vyhovené. Do uzávierky prihlášok doručili ponuky dve firmy : MIGI, s.r.o., Matejovce n/Hornádom a UNISTAV, s.r.o., Prešov.

Komisia po kontrole podkladov vyhodnotila ako víťaznú cenovú ponuku spoločnosti UNISTAV s.r.o., Prešov, s ponúknutou cenou 105 383,53 (s DPH) Eur a dobou realizácie 33 dní. Firma MIGI, s.r.o., Matejovce n/Hornádom, navrhla cenu 154 209,61 Eur (s DPH) a dobu realizácie 42 dní.

Dňa 3.10.2012 bolo poštou poslané oznámenie o výsledku výberového konania a tiež zápis z otvárania obálok. Od tohto dátumu plyní 16 dňová lehota na podanie námietok. Zmluva by mala byť podpísaná 19.10.2012. Jednalo sa o podprahovú zákazku – riešila sa len rozbúraná časť, jeden pavilón.

Ing. Zekucia – UNISTAV, Prešov už pre obec niečo robila, poznáme ich ?

Ing. Kotrady – zatiaľ pre obec nerobili, zapojili sa do elektronickej aukcie, ale neuspeli. Zisťovali sme čo je to za firmu. Má svoje stroje, zamestnancov, funguje už dlhú dobu.

Ing. Dobšínská – na stavbe boli vykonané práce na spustenie kúrenia.

Ing. Malina – práce vykonala firma Kunzo s.r.o. – faktúra za vykonané práce k zatiaľ nebola doručená, sumu teda nevieme

Ing. Dobšínská – poprosím dať do zápisu, aby sa urobilo rozpočtové opatrenie na navýšenie sumy na rekonštrukciu MŠ o tieto práce.

OR vzala informáciu na vedomie.

3. Žiadosť o predbežné prerokovanie škody – advokátska kancelária

Dňa 4.6.2012 bola na OcÚ doručená žiadosť o náhradu škody pre p. Jaroslava Šarišského, ktorého základné právo podľa Nálezu Ústavného súdu SR bolo porušené.

Na žiadosť obec odpovedala písomne v tom zmysle, aby sa počkalo na rozhodnutie Krajského súdu v Košiciach, ktorému Ústavný súd vrátil prípad na opätovné rozhodovanie v zmysle jeho nálezu a zaviazal Krajský súd povinnosťou riadiť sa právnym názorom ústavného súdu. Krajský súd v Košiciach dňa 30.7.2012 rozsudkom 7S/37/2011-55 rozhodol, že zakazuje obci Smižany pokračovať v porušovaní práva p. Jaroslava Šarišského uplatňovať mandát poslanca OZ v Smižanoch. Zároveň obci Smižany prikazuje umožniť navrhovateľovi uplatňovanie mandátu poslanca OZ v Smižanoch v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozsudku. Proti rozsudku odvolanie nie je prípustné. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 7.9.2012.

Advokát v žiadosti konštatoval, že p. Jaroslav Šarišský nemohol 601 dní vykonávať funkciu poslanca OZ o obec je povinná nahradiť skutočne vzniknutú škodu a ušlý zisk. JUDr. Špak zaslal obci „Výzvu na rokovanie a dohodu“. Obec zaslala advokátovi list, v ktorom informuje na základe jeho žiadosti o počte zasadnutí OZ a o výške odmien poslancov OZ. Odmena poslancov OZ v roku 2011 bola 950,84 Eur a v roku 2012 zatiaľ 618,82 Eur. Advokát chce na zasadnutí OZ vysvetliť požiadavky klienta.

Ing. Zekucia – Ústavný súd mu v rozsudku náhradu škody nepriznal.

Ing. Kotrady – jednalo sa o nemajetkovú ujmu, je to niečo iné.

OR navrhla pozvať advokáta na zasadnutie OZ, dňa 25.10.2012 s tým, že sa mu na začiatku zastupiteľstva vyčlení čas 15 min na vysvetlenie nárokov jeho klienta.

4. Návrh kúpnej zmluvy

- poslanci OR dostali návrh kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov na Panskom kruhu. Starosta požiadal, aby pripomienky k podmienkam zmluvy doručili do piatku, teda do konca týždňa. V zmluve je 30 dňová lehota na uhradenie kúpnej ceny (od podpísania zmluvy). Je uvedená kúpna cena za pozemok a infraštruktúru samostatne.

Ing. Dobšínská – obec sa v zmluve zaväzuje, že v roku 2013 začne s realizáciou technickej vybavenosti. Môže sa obec takto v zmluve zaväzať? Nedopadne to tak ako v rómskej osade, že nebudeme mať finančné prostriedky na realizáciu?

Ing. Kotrady – ak poslanci schvália finančné prostriedky na infraštruktúru, bude sa realizovať;

Ing. Dobšínská - pred časom Ing. Zekucia na rade žiadal informáciu, ako je obecný úrad pripravený na zvládnutie IBV Panský kruh. Je potrebné pripraviť investičný plán. Aby poslanci vedeli, koľko finančných prostriedkov a v akom časovom slede je potrebné schváliť, musia mať k tomu podklady. Vieme, že okrem finančných prostriedkov, ktoré zaplatia obci na infraštruktúru staviteľa, aj obec musí na sieť doložiť – a to je potrebné naplánovať minimálne na nasledujúce roky 2013 - 15.

Ing. Kotrady - informoval, že stavebné oddelenie spracováva plán na niekoľko rokov. Ak chceme budovať inžinierske siete v tejto lokalite, peniaze od vlastníkov, ktorí kúpia pozemky od obce, musia byť viazané na účel vybudovania občianskej vybavenosti. Časť peňazí musí poskytnúť obec z vlastných zdrojov. Podklady musí stavebné oddelenie spracovať. Treba ešte urobiť výber projektanta na projekt elektrosietí a dať do rozpočtu.

Mgr. Trošanová - Obec má predkupné právo na odkúpenie pozemku, pričom celková cena je znížená o 10 % z nadobúdacej ceny. V zmluve je uvedená pokuta 15 % z celkovej ceny predmetu zmluvy, ak by si obec neuplatňovala predkupné právo.
Je 15 % dostatočne vysoká pokuta na to, aby sa s pozemkami neobchodovalo ?

OR odporúča návrh zmluvy poslať (elektronicky) všetkým poslancom na pripomienkovanie

5. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Do obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov na Panskom kruhu sa prihlásilo 7 uchádzačov :

1. Ivan Broško, Smižany	pozemok č. 1	parc. č. 1663/205	30.500,- Eur
2. Ján Ondra, Smižany	pozemok č. 28	parc. č. 1663/303	22.800,- Eur
3. Mgr. Mária Tokarčíková, Smižany	pozemok č. 29	parc. č. 1663/304	23.028,- Eur
4. Richard Suržin, Smižany	pozemok č. 29	parc. č. 1663/304	23.028,- Eur
5. Mgr. Peter Pavol, Smižany	pozemok č. 29	parc. č. 1663/304	23.105,- Eur
6. Ing. Zuzana Bednárová, SNV	pozemok č. 34	parc. č. 1663/313	26.411,- Eur
7. Martin Suržin, Smižany	pozemok č. 26	parc. č. 1663/297	27.150,- Eur

Vzhľadom k tomu, že na pozemok č. 29 boli traja záujemcovia a pretože najvyššiu cenu ponúkol Ing. Peter Pavol, pozemok bol pridelený jemu. Ostatných dvoch záujemcov o tento pozemok obec vyzve, aby si vybrali iný pozemok.

Ing. Dobšínská – odporúča zvýšiť informovanosť občanov o predaji pozemkov, aby sa zvýšil záujem a rýchlejšie sa predali.

OR odporúča na zvyšné pozemky vypísať novú súťaž s uzávierkou ponúk do 3.12.2012. Podmienky súťaže predložiť na schválenie do OZ.

6. Návrh na vyradenie majetku – obecná polícia

Náčelník OP dal návrh vyradenie majetku v celkovej výške 5 000,737 Eur. Jedná sa o výstrojnú súčiastku (oblečenie, obutie atď.). Od založenia OP nebol zatiaľ DHM vyradený.

OR odporučila na schválenie do OZ.

7. Inžinierske siete v rómskej osade – vodovod, kanalizácia

Ministerstvo ŽP vypísalo výzvu na dotácie na rekonštrukcie a rozšírenia vodovodov a kanalizačných sietí. Ak ministerstvo žiadosť obce schváli, realizácia musí byť v roku 2013. Na Panský kruh sa to nedá využiť, pretože tam je vysoká investícia. Ministerstvo zvykne odsúhlasovať dotácie do 50 tisíc Eur. Panský kruh nevieme zrealizovať v roku 2013 a dotácie obec dostane až po preinvestovaní vlastných prostriedkov. Starosta odporučil podať žiadosť na výstavbu vodovodu a kanalizácie v osade. Žiadosť je nutné podať do 31.10.2012.

OR odporúča pripraviť žiadosť o dotácie na schválenie v OZ a následne podať žiadosť na Ministerstvo životného prostredia SR.

8. Pripojovací poplatok na elektrosiete v rómskej osade

Stanovený pripojovací poplatok vo výške 150,- € zatiaľ zaplatilo 10 občanov.
P. Mika – poslanec OZ navrhol, aby mohli tento poplatok uhradiť v splátkach 50,00 € /mesiac.. Ing. Obec musí uhradiť VSE 5.500,- €, aby napojili žiadateľov.

Ing. Zekucia – treba určiť 3-mesačnú lehotu na zaplatenie pripojovacieho poplatku a spísať s majiteľmi pozemkov dohodu o splátkach, tak ako navrhol p. Mika - 50,00 € /mesiac. A následne potom obec môže uvedenú sumu zaplatiť.

Ing. Kotrady- v osade je predaných 32 pozemkov, 3 pozemky zatiaľ nie. Za tieto musí pripojovací poplatok uhradiť obec.

OR odporúča na základe schváleného RO uhradiť pripojovací poplatok tak, aby sa práce mohli zrealizovať ešte tohto roku a od dotknutých stavebníkov pripojovací poplatok vybrať v mesačných splátkach (v priebehu 3 mesiacov).

9. Žiadosť ZŠ Povýšenia sv. Kríža

Vedenie školy požiadalo obec o pomoc pri zabezpečení zámkovej dlažby do altánku v záhrade školy.

OR odporúča nájsť možnosť, ako škole pomôcť.

10. Rozpočtové opatrenie – odmeny poslancom

Vzhľadom k tomu, že v rozpočte obce na odmeny poslancov bolo schválených 10.170,- € a vyčerpaných bolo už 10.590,23 €, treba nájsť finančné prostriedky na presun na odmeny poslancov na IV. štvrtrok 2012.

OR odporučila pripraviť do OZ rozpočtové opatrenie.

Ing. Kotrady - informoval poslancov OR o požiadavke riaditeľky ZŠ Komenského opraviť znenie RO č. 11 v bode č. 4, ktoré OZ schválilo uznesením č. 225/21/2012, kde je uvedené, že financie sa použijú na nákup výpočtovej techniky, jedná sa o interaktívne tabule a interaktívne tabule výpočtovou technikou nie sú.

OR odporúča dané uznesenie skontrolovať a pripraviť opravu na najbližšie zasadnutie OZ.

11. Žiadosti o predĺženie nájmu

V nájomných bytoch na ulici P. Suržina niektorým nájomníkom končí dňom 30.11.2012 platnosť nájomných zmlúv, preto požiadali o predĺženie platnosti. Jedná sa o byty:

- | | |
|------------------|---|
| P. Suržina 107/6 | - Tomáš Bajtoš, byt č. 4
- Ján Marci, byt č.5
- Roman Bendík, byt č.6 |
| P. Suržina 107/7 | - Anna Hancová, byt č. 2
- Dušan Gengel, byt č. 4
- Ján Morihladko, byt č. 6 |
| P. Suržina 107/8 | - František Babík, byt č. 2
- Jozef Potempa, byt č. 3
- Janka Bandžuchová, byt č.4
- Celestín Kapsdorfer, byt č. 6 |

Uvedení nájomníci nemajú nedoplatky na nájomnom a iné nedoplatky.

OR odporúča predĺženie nájomných zmlúv uvedených nájomníkov na 3 roky.

12. Výnos z podielových daní

K 30.9.2012 obec dostala 1.597.527,66 € ako výnos z podielových daní. Je to menej ako je naplánovaný príjem z podielových daní v rozpočte na rok 2012. V skutočnosti sme mali dostať o 116 289,12 € viac.

OR vzala informáciu na vedomie.

13. Rôzne

Mgr. Szitová – informovala sa o situácii s CVČ a chcela upresniť, koľko detí v ktorom CVČ (v obecnom a pri oboch základných školách) bude a koľko detí bude v uvedených CVČ cezpoľných.

Ing. Kotrady - v CVČ by malo byť zapojených 1196 detí vo veku od 5 – 14 rokov.

p. Orinčáková – občania z Pribinovej ulice ju oslovili so žiadosťou o možnosť odkúpenia pozemkov – záhrad, ktoré roky užívajú. Chcú si ich do konca roka 2012 vysporiadať.

Ing. Kotrady – uvedené pozemky sú zahrnuté v lokalite Panský kruh. Na všetky pozemky občania ul.Pribinovej žiadali, aby OZ garantovalo rovnakú cenu. Obec má 9 pozemkov vo vlastníctve, 6 pozemkov nie. počkáme kým budú vysporiadané všetky, aby sa predali za rovnakú cenu, ktorú požadovali terajší užívatelia.

Ing. Dobšínská – nemusí byť rovnaká cena. Ak obec chýbajúce pozemky kúpi za inú cenu, aj keď drahšie alebo lacnejšie, potom ich drahšie alebo lacnejšie predá. Teraz pri predaji pozemkov môže obec uplatniť osobitný zreteľ.

Ing. Kotrady – jedným z kupujúcich je aj poslanec obecného zastupiteľstva.

Ing. Dobšínská - v tomto prípade jednou z možností je aj verejná súťaž.

Mgr. Trošanová – upozornila na rozbahnené parkovisko pri evanjelickom kostole.

Zapísal: Ing. Miroslav Malina
prednosta OcÚ

Ing. Michal Kotrady
starosta obce