

Zápis z 28. zasadnutia OR,
konaného dňa 11.9.2012 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, p. Orinčáková, Ing. Zekucia, Ing. Dobšinská, Ing. Malina

Neprítomní: Mgr. Trošanová - ospravedlnená

Mgr. Szitová – ospravedlnená

Na úvod stretnutia informoval starosta obce o plánovanom štrajku učiteľov, ktorý sa uskutoční 13.9.2012 v čase od 8:00 hod. – 18:00 hod. Zástupcovia pedagógov plánujú zhromaždenie pred budovou NR SR. Oznámenie o zapojení sa do štrajku doručila na obecny úrad odborová organizácia pri ZŠ Komenského ul. a taktiež odborová organizácia pri MŠ Ružová ulica v Smižanoch.

OR vzala informáciu na vedomie

1. MŠ Ružová

1.1 Rekonštrukcia

Starosta obce požiadal konateľa firmy RESTAVSK s.r.o., ktorá na základe výsledkov elektronickej aukcie bola vybratá ako dodávateľ prác, aby sa stretol s poslancami. Nemal záujem o stretnutie. Vzhľadom k tomu, že firma zatiaľ s rekonštrukciou nezačala (okrem likvidácie azbestocementových priečok) a práce mali byť zrealizované do 15.10.2012, starosta trvá na podpísaní dodatku k zmluve, v ktorom sa firma zaviazá k dodržaniu uvedeného termínu. Tento dodatok konateľ fi. RESTAV SK, s.r.o. podpísať nechcel, teda ani termín ukončenia prác nebol firmou chápaný ako záväzný. Z tohto dôvodu bolo nutné ukončiť zmluvný vzťah s fi. RESTAV SK, s.r.o.. Bolo dohodnuté, že náklady na likvidáciu azbestocementových priečok vo výške 7981,72 Eur obec firme uhradí obratom a zároveň bude podpísaná dohoda o ukončení zmluvného vzťahu. Stalo sa tak 6.9.2012. Na dokončenie rekonštrukcie MŠ je nutné vyhlásiť nové verejné obstarávanie.

Starosta požiadal právniká o posúdenie ďalšieho postupu pri novom výberovom konaní. Neodporučil rokovacie konanie bez zverejnenia, ktoré by mohlo byť kontrolou napadnuté. Preto dňa 11.9.2012 bolo vo Vestníku verejného obstarávania zverejnené výberové konanie na dodávateľa stavebných prác na MŠ Ružová. Termín doručenia cenových ponúk bol stanovený na 2.10.2012 a po vybratí víťaza výberového konania plyní 16 dňová lehota, po ktorej môže byť uzatvorená zmluva s dodávateľom. Do podmienok bola daná podmienka pre dodávateľa zložiť zábezpeku 4 000,- Eur, termín ukončenia prác do 50 dní a taktiež sankcie za nekvalitu alebo oneskorenie prác. Predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie je 10.12.2012, ak bude zmluva podpísaná 18.10.2012. Riešiť sa bude jeden pavilón podprahovou metódou, ďalšia rekonštrukcia bude riešená novým výberovým konaním.

Ing. Dobšinská – verejné obstarávanie bude elektronicou aukciou ?

Ing. Kotrady – nie, výzva bude zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania, na webovom sídle obce.

1.2 Stanovisko RÚVZ k prevádzke MŠ

Regionálny úrad verejného zdravotníctva dal súhlas na prevádzku MŠ v areáli ZŠ Komenského do 31.10.2012, kde bude umiestnených 59 detí, ostatné budú v nerekonštruovanej časti MŠ Ružová. Rodičom detí bol oznámený dôvod presunu a rozpis, ktoré deti budú umiestnené v náhradných priestoroch.

OR vzala na vedomie.

1.3 Dohoda o ukončení zmluvného vzťahu s firmou RESTAV SK, s.r.o. Žilina

Ing. Kotrady informoval, že firma RESTAV SK, s.r.o., nenastúpila do dnešného dňa na stavbu a podľa všetkého ani nemá pracovníkov, ktorí by mohli začať rekonštrukčné práce. Po viacerých stretnutiach s predstaviteľmi dodávateľa a následných urgenciách nedošlo k dohode termínu ukončenia. Firma opakovane dávala klamlivé vyjadrenia o presune pracovníkov, ktoré sme overovali v Prešove, kde majú rekonštruovať dva objekty. Prešovský magistrát má s firmou podobné skúsenosti ako my. Preto 6.9.2012 bola s firmou podpísaná dohoda o ukončení zmluvného vzťahu a zaplatená faktúra za búracie práce a odstraňovanie azbestocementových priečok vo výške 7 981,72 Eur.

OR vzala na vedomie.

2. Zasadnutie komisie životného prostredia a verejného poriadku

Komisia zasadala dňa 25.7.2012 a zaoberala sa nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí našej komisie:
3. Verejný poriadok v obci
4. Prehodnotenie osadenia meračov rýchlosti v obci
5. Podnety zo strany občanov a obecného úradu
6. Diskusia
7. Záver

K b. 1.) Otvorenie

Komisiu životného prostredia a verejného poriadku (ďalej len ŽPaVP) otvoril predseda Miroslav Grečko, ktorý privítal členov komisie.

K b. 2.) Kontrola plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí komisie

- 2.1 pán Juraška – referent živ. prostredia a dopravy informoval členov komisie, že boli vykonané nástreky prechodov pre chodcov na ul. Iľiašovskej, Tatranskej, Mlynskej
- 2.2 ďalej, že na skúšobnú dobu boli umiestnené dva merače rýchlosti na ul. Tatranskej pri pekárni p. Vansača a pri parku v blízkosti Kultúrneho domu
- 2.3 obec začala s nátermi mostíkov a lávok potoka Brusník
- 2.4 bola vyčistená vpusť smerom na Jankovu osadu
- 2.5 boli dokončené práce s dočistením potoka Brusník, ktorú realizovala firma No Limit s.r.o.,
- 2.6 priebežne sa vykonávajú práce na čistení chodníkov v Slovenskom raji a kosenie trávnatých plôch v obci

K b. 3.) Verejný poriadok v obci

- 3.1 pán Juraška referent živ. prostredia a dopravy – vzniesol požiadavku na prijatie rozpočtového opatrenia presunúť finančné prostriedky (1 000,00 €) z položky – vysprávky miestnych komunikácií na všeobecný materiál za účelom potreby doplnenia dopravného značenia na ul. Staničnej, pri ZUŠ-ke a ďalších dopravných značení v obci.

3.2 Predseda komisie požiadal o doplnenie dopravného značenia „zvislých dopravných značiek“ k novým prechodom pre chodcov na ul. Smrekovej

3.3 predseda komisie ďalej požaduje:

3.3.1 aby sa plnilo uznesenie OZ č. 212/19/2012 a to, aby boli odstránené poškodené dosky na lávkach pri ihrisku, kde bol termín do 22.6.2012;

3.3.2 uskladnenie mantinelov z ihriska. Vplyvom poveternostných podmienok dochádza k ich trvalému poškodeniu;

3.3.3 čistenie chodníkov na cintoríne;

3.4 zo strany komisie bol daný podnet na potrebu riešenia bezbariérového vchodu na chodník na ul. Tatranskej pri pošte oproti potravinám Beck;

3.5 zo strany člena komisie p. Kokyho bola daná požiadavka, aby príslušníci obecnej polície častejšie prechádzali denne aj rómsku osadu, kde narastá problematika s túlavými psami a je na mieste potreba odchytať týchto túlavých psov a taktiež sa pýtal, či v rómskej osade by nemohla byť zriadená hliadka „dobrovoľných strážcov poriadku“

K b. 4.) Prehodnotenie osadenia meračov rýchlosti v obci.

4.1. Predseda komisie informoval členov, že na poslednom zasadnutí Obcej rady vyplynula požiadavka „prehodnotenia“ osadenia meračov rýchlosti, nakoľko sú ďalšie požiadavky na osadenie týchto meračov rýchlosti na ul. Iľašovskej – v oboch smeroch, ako aj na ul. Tatranskej – pri reštaurácii STEFANI.

Ulica Tatranská je dlhodobo monitorovaná, prebehli sčítania prejdených vozidiel, uskutočnili sa petície obyvateľov ulice Tatranskej písomné i osobnou účasťou na obecných zastupiteľstvách. Vzhľadom k tomu sme prijali rozhodnutie namontovať na skúšobnú dobu „ponúknuté“ merače rýchlosti pri predajni Farby-laky Orinčák a v časti obecného parku. Na ul. Iľašovskej sa nikto doteraz nezapodieval štatistickým meraním jazd vozidiel, čím by tak vznikla oprávnená požiadavka na umiestnenie merača rýchlosti.

Vzhľadom na súčasný stav rozpočtu a hlavne aktuálnu rekonštrukciu Materskej školy na ul. Ružovej kde sa opäť vyskytli nové problémy, ktoré bude potrebné riešiť hľadaním finančných zdrojov v obci, aby práce mohli byť ukončené do začiatku školského roka, musíme finančnými prostriedkami šetriť. Pričom jedným z možných riešení je aj nezakúpenie meračov rýchlosti. Umiestnením meračov rýchlosti neprinieslo očakávaný účinok, ako v strede obce, tak aj na začiatku obce. Vzhľadom k tomu, že pri zakúpení týchto meračov rýchlosti, ktoré boli umiestnené na skúšobnú dobu ide o nemalé finančné prostriedky (cca 7 000,00 €) predseda komisie navrhol, aby po uplynutí skúšobnej doby boli tieto merače rýchlosti demontované.

Záver k bodu 4

Komisia ŽP a VP odporúča Obcej rade a Obecnému zastupiteľstvu, aby merače rýchlosti po uplynutí skúšobnej doby boli demontované.

K b. 5.) Podnety zo strany občanov a obecného úradu

Referent živ. prostredia a dopravy p. Juraška informoval členov komisie, že zo strany občanov neboli podané žiadne sťažnosti a požiadal o vypustenie tohto bodu .

K b. 6.) Diskusia

Na záver zasadnutia sa predseda komisie poďakoval členom a hosťom za aktívnu a podnetnú diskusiu.

Zapísal: predseda komisie životného prostredia a verejného poriadku Miroslav Grečko.

V Smižanoch dňa 25.7.2012

OR vzala informácie zo zasadnutia komisie na vedomie.

3. Merače rýchlosti

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci neschválili uznesenie o odstránení meračov rýchlosti. Komisia ŽP a VP odporúčala merače odstrániť, pretože údajne neprinášajú požadovaný efekt.

Ing. Kotrady informoval, že firma Bellimpex, ktorá merače zapožičala, ponúkla možnosť splátok na ich úhradu. Mesačne by to činilo cca 300,-Eur pri troch nainštalovaných meračoch.

Ing. Dobšínská – cena dvoch meračov je okolo 4 700,-Eur, čo je suma, pri ktorej sa musí robiť verejné obstarávanie.

Ing. Kotrady – p. Juraška robil prieskum trhu. Firma Bellimpex nám merače zatiaľ iba zapožičala, nie sú odkúpené. Teraz treba presunúť financie na odkúpenie.

OR odporúča do OZ.

4. Zasadnutie stavebnej komisie

Dňa 5.9.2012 zasadala stavebná komisia, ktorá riešila nasledovné :

1. Príprava súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj 40 stavebných pozemkov v lokalite Panský kruh.
- stavebná komisia pripravila podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré budú predložené na zasadnutie obecnej rady a následne na rokovanie OZ

OR odporúča zvolať dňa 13.9.2012 mimoriadne zasadnutie OZ kvôli schváleniu podmienok verejnej súťaže na predaj pozemkov na IBV Panský kruh.

2. Žiadosť RNDr. Ivana Štencela, bytom E. M. Šoltésovej 1, Spišská Nová Ves o súhlas obce s prevodom pozemku parc. č. C-KN 2037/161 a 2037/244 na brata RNDr. Miroslava Štencela, bytom F. Urbánka 29, Spišská Nová Ves.
- stavebná komisia odporúča prevod pozemku

OR súhlasí s rozhodnutím komisie a odporúča na schválenie v OZ

3. Žiadosť Ing. Ivana Lukáča, bytom Gorazdova 37, Spišská Nová Ves o súhlas obce s prevodom pozemku parc. č. C-KN 2037/162 a 2037/245 na syna Mateja Lukáča, bytom Gorazdova 37, Spišská Nová Ves.
- stavebná komisia odporúča prevod pozemku

OR súhlasí so stanoviskom komisie a odporúča na schválenie v OZ

4. Žiadosť Ľubomíra Šarišského, bytom Štrkovec 950/13, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. C-KN 1720/68 o výmere cca 70 m², ktorý susedí so žiadateľovým pozemkom parc. č. C-KN 1720/54.
- stavebná komisia neodporúča odpredaj pozemku vzhľadom na nesprávne uvedené číslo parcely (parc. č. 1720/68 je miestna komunikácia). Po oprave žiadosti a doložení situačného plánu s náčrtom pozemku sa stavebná komisia vráti k prejednaniu žiadosti.

OR súhlasí so stanoviskom komisie.

5. Žiadosť Ing. Jozefa Onderuša a manž. Mgr. Martiny, bytom Tomášovská 32, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. C-KN 2095/1 o výmere cca 300 m², ktorá susedí s parcelou č. C-KN 2095/40 pri rekreačnej chate na Košiarnom briežku.
- *stavebná komisia vzhľadom k prijatým zásadám odpredaja pozemkov v lokalite Košiarny briežok nesúhlasí s odpredajom pozemku a odporúča prenájom pozemku v sadzbe na podnikateľskú činnosť*

OR súhlasí so stanoviskom komisie a odporúča na schválenie v OZ

6. Žiadosť Ing. Jozefa Onderuša a manž. Mgr. Martiny, bytom Tomášovská 32, Smižany o prenájom časti pozemku z parc. č. C-KN 2095/1 o výmere 40 m² pre odstavnú plochu pri rekreačnej chate.
- *stavebná komisia súhlasí s prenájmom pozemku s podmienkou zreálnenia užívanej výmery a uvedením relevantného dôvodu potreby prenájmu*

OR súhlasí so stanoviskom komisie a odporúča na schválenie v OZ

7. Žiadosť Dušana Čonku, bytom Rybníky 18, Smižany o odkúpenie resp. dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. č. C-KN 1720/44 o výmere cca 350 m² na výstavbu rodinného domu v blízkosti bytových domov v rómskej osade.
- *stavebná komisia nebude o tejto veci rozhodovať z dôvodu nejasnosti podanej žiadosti*

OR navrhuje v prvom rade vysporiadať pozemky a následne sa zaoberať žiadosťou.

8. Žiadosť Tomáša Vargu, bytom R. Jašíka 5, Spišská Nová Ves o odkúpenie časti pozemku z parc. č. E-KN 2094/2, novovytvorená parcela č. 2037/277 o výmere 9 m² na Košiarnom briežku podľa GP č. 10757350-20/2012.
- *stavebná komisia odporúča predaj pozemku parc. č. 2037/277 o výmere 9 m² na Košiarnom briežku podľa GP č. 10757350-20/2012 v cene 32,- €/m². Stavebná komisia doporučuje OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*

OR súhlasí so stanoviskom komisie a odporúča na schválenie v OZ

9. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov Brusník, Pavla Suržina 69/4, Smižany o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na dokončenie chodníka a okolia bytoviek na ulici Pavla Suržina 4.
- *stavebná komisia odporúča vyšpecifikovať potrebu finančných prostriedkov na výstavbu chodníka a predložiť k požiadavkám na rozpočet pre rok 2013. Pre úpravu verejného priestranstva obec zabezpečí dovoz zeminy a odporúča vlastníkom bytového domu vykonať úpravy priestranstva svojpomocne.*

OR navrhuje riešiť z rozpočtu na rok 2013.

10. Oboznámenie členov stavebnej komisie s listom od AA5 –Architektonický ateliér, spol. s r.o., Budovateľská 38, Prešov adresovaný Slovenskej pošte, a.s., Banská Bystrica vo veci Supermarket Tesco Smižany – problematika zriadenia vecného bremena.
- *stavebná komisia berie na vedomie predmetnú informáciu*

OR vzala informáciu na vedomie.

11. Žiadosť Mgr. Bernadety Švickej, bytom Štúrovo nábrežie 2778/16, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN 2037/243 – zastavané plochy o výmere 43 m², na ktorom sa nachádza chata súp. č. 3510 na Košiarnom briežku.
- *stavebná komisia odporúča predaj pozemku parc. č. C-KN 2037/243 o výmere 43 m² v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň odporúča ponúknuť na odpredaj aj parc. č. 2037/50. V prípade nezáujmu o kúpu pozemku riešiť tento prípad formou prenájmu pozemku.*

OR súhlasí so stanoviskom komisie.

12. Žiadosť Ing. Zdenky Kollárovej, bytom Trieda 1. mája 20/11, Spišská Nová Ves o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 2095/1 o výmere 27 m², ktorá susedí s parcelou č. C-KN 2037/96.

- *stavebná komisia odporúča prenájom pozemku. Stavebná komisia odporúča OZ tento nájom schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý užíva a stará sa oň.*

OR súhlasí so stanoviskom komisie a odporúča na schválenie v OZ

13. Uzavretie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádzajú stavby iných vlastníkov: p. Marek Hennel, COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotr. družstvo, Slovenský zväz záhradkárov - ZO Jankova osada, Smižany.

- *stavebná komisia odporúča uzavretie nájomných zmlúv pod stavbami na pozemkoch vo vlastníctve obce na dobu neurčitú:*

Marek Hennel – parc. C-KN 2093/3 o výmere 5 m² v sadzbe 2,- €/m² COOP Jednota Lipt. Mikuláš, s.d. – parc. C-KN 1043/16 o výmere 102 m² v sadzbe 5,- €/m² Slov. zväz záhradkárov– ZO Jankova osada, Smižany – parc. č. C-KN 577/4 o výmere 74 m² v sadzbe 5,- €/m².

OR súhlasí so stanoviskom komisie a odporúča na schválenie v OZ

14. Rôzne – diskusia

- *ved. odd. výstavby a ŽP informovala členov stavebnej o situácii na stavbe „Stavebné úpravy a zateplenie MŠ na ul. Ružovej v Smižanoch“ – je pripravená dohoda o zrušení zmluvného vzťahu, následne bude potrebné nové verejné obstarávanie*
- *informácia o realizácii chodníka zo zámkovej dlažby na cintoríne – s realizáciou by sa malo začať na budúci týždeň*
- *na základe informácií podaných Ing. Krotkou ohľadom nájomnej zmluvy s p. Novákom je potrebné ho opätovne vyzvať na uzavretie nájomnej zmluvy, kolaudáciu stavby a legalizáciu stavieb, ktoré sú na obecnom pozemku. Zároveň vyzvať na úhradu nájomného podľa platnej zmluvy zo dňa 15. 6. 1999 a odkúpenie pozemku za Kolibou.*

15. Záver.

1. Verejná obchodná súťaž na predaj stavebných pozemkov

Stavebná komisia v spolupráci so stavebným oddelením vypracovali nasledovné podmienky pre

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a VZN obce Smižany č. 85/2009
na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov vo vlastníctve obce Smižany

v lokalite novej IBV Panský kruh.

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Smižany**

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Kotrady – starosta obce

IČO: 00691721

Sídlo: Námestie Matúša Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

Kontaktná osoba: Ing. Ľudmila Krotká

Tel./Fax: 053/ 44314 83 / 44311 32

Elektronická pošta: pozemky@smizany.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky registra C KN zapísané na LV č. 3757 a č. 1 v k. ú. Smižany a sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa. Tieto pozemky sú podľa platného „Územného plánu zóny Panský kruh“ určené na výstavbu rodinných domov. Jedná sa o 40 stavebných pozemkov, ktoré sú identifikované v tabuľke. Grafické znázornenie umiestnenia pozemkov je zrejmé z geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto oznámenia.

Tabuľka:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmer a v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/199	556	556	orná pôda	3 336,-	17 792,-	21 128,-
2.	1663/200	560	560	orná pôda	3 360,-	17 920,-	21 280,-
3.	1663/201	567	567	orná pôda	3 402,-	18 144,-	21 546,-
4.	1663/202	714	714	orná pôda	4 284,-	22 848,-	27 132,-
5.	1663/203	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
6.	1663/204	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
7.	1663/205	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
8.	1663/206	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
9.	1663/207	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
10.	1663/208	17	786	orná pôda	4 716,-	25 152,-	29 868,-
	1663/209	697		orná pôda			
	1668/151	72		TTP			
11.	1663/210	539	621	orná pôda	3 726,-	19 872,-	23 598,-
	1663/211	8		orná pôda			
	1668/152	74		TTP			
12.	1663/270	508	508	orná pôda	3 048,-	16 256,-	19 304,-
13.	1663/271	651	704	orná pôda	4 224,-	22 528,-	26 752,-
	1668/149	53		TTP			
Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmer a v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
14.	1663/272	102	620	orná pôda	3 720,-	19 840,-	23 560,-
	1663/273	385		orná pôda			
	1668/148	133		TTP			
15.	1663/274	620	620	orná pôda	3 720,-	19 840,-	23 560,-
16.	1663/279	568	569	orná pôda	3 414,-	18 208,-	21 622,-
	1668/146	1		TTP			

17.	1663/280	111	639	orná pôda	3 834,-	20 448,-	24 282,-
	1663/281	388		orná pôda			
	1668/147	140		TTP			
18.	1663/282	597	793	orná pôda	4 758,-	25 376,-	30 134,-
	1663/283	48		orná pôda			
	1668/143	148		TTP			
19.	1663/284	638	665	orná pôda	3 990,-	21 280,-	25 270,-
	1668/144	27		TTP			
20.	1663/285	834	834	orná pôda	5 004,-	26 688,-	31 692,-
21.	1663/289	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
22.	1663/290	319	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
	1663/291	259		orná pôda			
	1668/142	162		TTP			
23.	1663/292	36	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
	1663/293	582		orná pôda			
	1668/141	122		TTP			
24.	1663/294	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
25.	1663/296	833	844	orná pôda	5 064,-	27 008,-	32 072,-
	1668/140	2		TTP			
	1668/139	9		TTP			
26.	1663/297	700	700	orná pôda	4 200,-	22 400,-	26 600,-
27.	1663/302	694	694	orná pôda	4 164,-	22 208,-	26 372,-
28.	1663/303	600	600	orná pôda	3 600,-	19 200,-	22 800,-
29.	1663/304	606	606	orná pôda	3 636,-	19 392,-	23 028,-
30.	1663/305	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
31.	1663/310	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
32.	1663/311	653	653	orná pôda	3 918,-	20 896,-	24 814,-
33.	1663/312	769	769	orná pôda	4 614,-	24 608,-	29 222,-
34.	1663/313	695	695	orná pôda	4 170,-	22 240,-	26 410,-
35.	1663/314	899	899	orná pôda	5 394,-	28 768,-	34 162,-
36.	1663/315	783	783	orná pôda	4 698,-	25 056,-	29 754,-
37.	1663/320	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
39.	1663/322	857	857	orná pôda	5 142,-	27 424,-	32 566,-
40.	1663/323	768	768	orná pôda	4 608,-	24 576,-	29 184,-

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku iba na **jeden** stavebný pozemok.
2. Celková cena stavebného pozemku sa skladá z ceny pozemku a z príspevku na inžinierske siete. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok je 6,- EUR /m² vrátane 20% DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- EUR /m² výmery pozemku, na ktorý sa súťažný návrh predkladá.
3. Celková navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Navrhovaná celková cena pozemku bude pozostávať z ceny pozemku a z ceny príspevku na inžinierske siete, čo záujemca v predloženej ponuke presne vyšpecifikuje.
5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektro-nickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

6. Obsah a forma ponuky:

6.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

6.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

6.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

6.5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- celkovú ponúkanú cenu za 1 stavebný pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 4.
- čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
- súhlas účastníka o použití osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov
- doklad o zložení zábezpeky

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

08. 10. 2012 do 13.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná, alebo doručená na Obecný úrad v Smižanoch tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ **najneskôr dňa 08. 10. 2012 do 13.00 hod.**

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Panský kruh, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 08.10.2012 o 13.30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu v Smižanoch.

9.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starosta obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

9.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 08.10.2012 po 13.00 hod.

10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

12. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny stavebný pozemok

V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

1. dátum evidencie v zozname žiadateľov o stavebný pozemok

2. trvalý pobyt v obci

3. dátum a čas predloženia ponuky

13. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešnými navrhovateľmi, ktorí predložia najvyššiu cenu **za jeden** konkrétny stavebný pozemok, očíslovaný číslom **od 1. po 40.** podľa hore uvedenej tabuľky.

14. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1 500,- €, ktorú uchádzač zloží na účet obce - vyhlasovateľa č. 3412637001/5600, prípadne v pokladni OcÚ najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

a) v kúpnej zmluve podmieniť víťazného uchádzača začatím realizácie stavby do 24 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade nedodržania tejto podmienky má vyhlasovateľ právo na vrátenie pozemku s uplatnením sankcií špecifikovaných v kúpnej zmluve.

b) zriadenia predkupného práva v prípade, ak sa víťazný uchádzač rozhodne predať predmetný stavebný pozemok tretej osobe do 10 rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Predkupné právo bude zriadené pre Obec Smižany za rovnakých podmienok, ako bol pozemok predaný kupujúcemu, pričom celková cena za pozemok bude znížená o 10 % kúpnej ceny.

c) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka

d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy

e) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže

f) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu

g) uchádzačovi, ktorý podal súťažný návrh na pozemok, kde bol úspešný iný uchádzač, ponúknuť primeraný pozemok, na ktorý nebol predložený žiaden súťažný návrh. Za primeraný pozemok sa považuje pozemok s približne rovnakou výmerou. Cena primeraného pozemku bude určená podľa prepočtu jednotkovej ceny v uchádzačom predloženom súťažnom návrhu.

OR odporúča podmienky súťaže na schválenie v OZ

5. Múzeum Spiša – žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce

Múzeum doručilo žiadosť na finančnú dotáciu z rozpočtu obce na :

- realizáciu výstavby Zlaté ruky (200,-Eur)
- 100. výročie narodenia kpt. Jána Nálepku
- na opravu omietok na objekte budovy (1 000,-Eur)

OR schválila dotáciu vo výške 200,-Eur na realizáciu výstav, nie na opravu objektu (obec nemôže poskytovať dotácie na opravy cudzieho majetku).

6. Pozvanie na odhalenie pamätníka padlým vojakom v Ovruchi

Ústredná rada SZPB oslovila obec, aby sa na odhalení pamätníka a osláv 100. výročia narodenia kpt. J. Nálepku v Ovruchi zúčastnili dvaja zástupcovia z obce. Zabezpečená je doprava autobusom a nocľah na Zemplínskej Šírave, ostatné si účastníci hradia. Náklady na diety, stravu a ubytovanie činia 207,- Eur/1 osobu/zamestnanca obce a ďalšiu pre ďalšiu osobu na ubytovanie a stravu 163,00 €, ktorá bude z radov poslancov, resp. p. Orinčíková navrhla, aby boli oslovení členovia MO SZPB v Smižanoch - pán Dzurej, či by nemali záujem navštíviť mesto Ovruch. Odchod bude 13.9.2012.

OR schválila zahraničnú služobnú cestu a účasť zástupcov obce na oslavách v Ovruchi.

7. Transparency International – zverejňovanie zmlúv

Transparency International zverejnila tabuľku – poradie miest a obcí vo zverejňovaní objednávok, zmlúv, faktúr. Obec Smižany sa umiestnila na 1. mieste v rámci celej SR.

Ing. Kotrady poďakoval finančnému oddeleniu, stavebnému oddeleniu a všetkým, ktorých sa zverejňovanie týka a majú zásluhu na tomto úspechu.

OR vzala informáciu na vedomie.

8. Rozsudok Krajského súdu v Košiciach

Dňa 7.9.2012 bol doručený rozsudok Krajského súdu v Košiciach číslo 7S/37/2011-55 7011200324. vo veci poslaneckého mandátu p. Jaroslava Šarišského, ktorému bol Klubom poslancov odobratý mandát neoprávnene. Súd potvrdil, že Klub poslancov odobral poslanecký mandát poslancovi p. Šarišskému v rozpore so zákonom, čím uprel jeho ústavné právo a prikázal obci Smižany umožniť p. Jaroslavovi Šarišskému uplatňovanie mandátu poslanca obecného zastupiteľstva obce Smižany v lehote do 5 dní odo dňa právoplatnosti rozsudku. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 7.9.2012

OR vzala rozsudok KS v Košiciach na vedomie.

Zapísal: Ing. Miroslav Malina
prednosta OcÚ

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Overila: 3.10.2012