

Zápis z 26. zasadnutia OR,
konaného dňa 11.7.2012 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Mgr. Szitová, p. Orinčáková, Ing. Zekucia, Ing. Dobšínská,
Ospravedlnení: Ing. Miroslav Malina

1. Začlenenie poslanca OZ do komisií, OŠR a pridelenie ulíc

Ing. Vladimír Andrassy, PhD. bol doteraz členom stavebnej komisie z radov občanov. Po zložení poslaneckého sľubu obecné zastupiteľstvo by malo schváliť jeho začlenenie do stavebnej komisie ako poslanca. Ďalej by mal byť začlenený do komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce, v ktorej je každý poslanec. V obecnej školskej rade sa uvoľnilo miesto jedného člena, ktoré po schválení OZ by mal zaujať Ing. Andrassy.

PhD. Poslanec Ing. Andrassy, PhD. by mal mať pridelené ulice Nová, Nábrežná, Brusník, Nám. M. Pajdušáka.

OR vzala návrhy na vedomie a odporučila predložiť OZ uznesenie na schválenie.

2. Rozpočtové opatrenie č. 10

Bolo prejednávané na 25. zasadnutí OR dňa 11.6.2012, kde do rozpočtového opatrenia č. 10 boli zapracované 3 ks meračov rýchlosti. Dva, ktoré sú osadené na ul. Tatranskej a jeden na ul. Iľiašovskej, ktorý požadujú osadiť obyvatelia. Medzitým ústne požiadal o osadenie ďalšieho merača rýchlosti p. Ján Džubák pri vjazde do obce od mesta Spišská Nová Ves, kde vozidlá taktiež jazdia veľmi rýchlo a prekračujú povolenú rýchlosť v obci. Merač rýchlosti pôsobí na vodičov psychologicky, že stiahnu nohu z plynového pedála a prípadne pribrzdia vozidlo.

Mgr. Szitová – predbežné stanovisko predsedu komisie životného prostredia a verejného poriadku p. Miroslava Grečka je, že komisia životného prostredia rozhodla o osadení meračov rýchlosti na skúšku. Po inštalácii podľa pozorovania a rozhovore s členmi komisie sa domnieva, že merače rýchlosti osadené na ul. Tatranskej nemajú očakávaný účinok a môžu byť demontované.

p. Orinčáková – dodala, že aj ona rozprávala s Mirom Grečkom s tým, že situáciu má odkonzultovanú s členom komisie pánom Schmognerom, ktorý potvrdil, že účinnosť meračov rýchlosti je malá.

Ing. Kotrady – komisia ŽP a VP navrhla osadiť merače rýchlosti kvôli zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a teraz ich žiada demontovať? Obec pred osadením meračov musela vyžiadať súhlasné stanovisko od Dopravného inšpektorátu Policajného zboru, Obvodného úradu dopravy a pozemných komunikácií a od Správy ciest.

Mgr. Szitová – požiadala nech sa teda k danému problému vyjadrí komisia ŽP a VP nech zasadne ešte raz a dá svoje stanovisko.

OR berie na vedomie a odporúča, aby komisia ŽP a VP dala k meračom rýchlosti stanovisko.

3. Spoločná ochrana prírodných hodnôt – cezhraničná spolupráca

Obec v spolupráci s maďarským mestom Borsodnadásd podala žiadosť o nenávratný finančný príspevok. Názov projektu bol „Spoločná ochrana prírodných hodnôt prostredníctvom budovania ekologickej infraštruktúry“ (kanalizácia a čistička odpadových vôd na JAMÁCH).

Vo februári 2012 nám oznámili, že projekt po formálnej stránke vyhovel a bol následne postúpený na kvalitatívne hodnotenie. Dňa 11.6.2012 nám došlo oznámenie, že náš projekt získal 43,5 bodu

zo 100 možných. Minimálna hranica, aby projekt prešiel bola 60 bodov. Z toho dôvodu náš projekt nebol úspešný. Rokoval som s Ing. Klaučom a Spišskou regionálnou a rozvojovou agentúrou. Hľadáme ďalšie možnosti na podanie tohto projektu. Mala by vyjsť ešte jedna výzva na cezhraničnú spoluprácu, prípadne ak bude možnosť podať projekt na Ministerstve životného prostredia. O prípadných ďalších aktivitách bude obecná rada informovaná.

OR berie informáciu na vedomie.

4. Mzdové náležitosti zamestnancov obce

Členom obecnej rady bol predložený prepočet rozpočtu miezd na rok 2012 podľa jednotlivých oddelení v tabuľkovej forme. V tabuľke boli celkovo uvedené mzdy za 12/2011 až 6/2012 v sume 108 963,- Eur, ktoré boli už vyplatené. Celkový rozpočet na rok 2012 na mzdy je schválený v objeme 178 104,- Eur, to znamená na zostávajúcich päť mesiacov ostáva 69 141,-Eur. Mzdy bez osobných príplatkov na päť mesiacov sú v hodnote 65 697,50 Eur. Z toho vyplýva, že na osobné príplatky zostáva 3 443,50 Eur. Ak by obecné zastupiteľstvo nenavýšilo finančné prostriedky na mzdy, každému zamestnancovi by sa musel znížiť osobný príplatok na 25 % počas piatich mesiacov. To isté platí pre zamestnancov obecnej knižnice.

Aby bolo možné zachovať doterajšie platy zamestnancov, je potrebné navýšiť mzdové prostriedky o 11 188,60 Eur, vrátane knižnice. Zamestnanci pracujúci v materských školách, školských jedálňach, v pomocnej prevádzke a príslušníci obecnej polície majú mzdy vykryté. Poslanci obecného zastupiteľstva majú za zasadnutia obecnej rady a obecného zastupiteľstva zaplatené. Majú taktiež odmeny za zasadnutie komisií pri obecnom zastupiteľstve. Na komisiách sú prítomní aj zamestnanci obce, ktorí pripravujú materiály na zasadnutia a nemajú za to žiadne odmeny. Bolo by korektné, aby obecné zastupiteľstvo navýšilo mzdové prostriedky 18 zamestnancom. Zamestnanci sa svojou prácou zaslúžili, že obec má uhradené platby dodávateľom z európskych fondov a nehrozí jej ako iným obciam ozdravný režim, príp. nútená správa.

Ing. Zekucia – žiada dodržať schválený rozpočet v mzdových položkách na rok 2012. Na poslednej obecnej rade sme túto záležitosť uzavreli s tým, že starosta môže robiť presuny medzi jednotlivými oddeleniami, ale celkový objem musí byť dodržaný. Za tejto podmienky schvaľovali poslanci záverečný účet obce za rok 2011.

Mgr. Szitová – na minulom zasadnutí obecnej rady sme robili prepočet miezd podľa jednotlivých oddelení bez osobných príplatkov. Zostávajúce voľné finančné prostriedky pre 16tich zamestnancov je v rozpočte na rok 2012 tento osobný príplatok cca 18 800,00 €. Nevidí dôvod na navýšenie. V roku 2011 rozpočet na mzdy nebol prekročený, iba v položke stavebné oddelenie v položke starosta prednosta a hlavný kontrolór a v položke knižnica. Na rade sme dohodli, že nebudeme vyvodzovať dôsledky prijatím záverečného účtu s výhradou, ale trváme na tom, aby boli mzdy ako celok v rozpočte za rok 2012 dodržané a že osobné ohodnotenie sa bude presúvať podľa rozhodnutia starostu.

Prepočítali sme platy verejnej správy v počte 18 pracovníkov podľa jednotlivých oddelení podľa dekrétov, ktoré sú spracované podľa platovej prílohy zákona o odmeňovaní zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v z.n.p. a príplatkov za riadenie s podmienkou prijatia opatrení, aby sa zachovala celková rozpočtovaná suma. Osobný príplatok je nenárokovou zložkou a ten prerozdeľuje starosta podľa finančných možností a možno ho priznať až do sumy, ktorá je v rozpočte schválená pre verejnú právu pre 16tich zamestnancov je tento osobný príplatok cca 18 800,00 €

Mgr. Trošanová – žiada, aby boli mzdové prostriedky zamestnancom navýšené tak, aby boli vykryté osobné príplatky. Zamestnanci nemali valorizované mzdy ani v roku 2011, ani v roku 2012.

Na druhej strane v obci sa robia investičné akcie z dotácií, za ktorými vidieť snahu zamestnancov obce. Obec sa rozvíja.

Obecná rada berie informácie na vedomie a väčšinou hlasov trvá na dodržaní mzdových prostriedkov podľa schváleného rozpočtu.

5. Priestory na radnici – nájom ZUŠ alebo komerčné účely

Riaditeľstvo ZUŠ Dezidera Štraucha žiada zriaďovateľa školy – obec Smižany o náhradné priestory resp. o prenájom učební pre individuálne vyučovanie hudobného odboru. Na obecnom úrade jednu miestnosť pre vyučovanie hudobného odboru so zameraním na hru na husliach (Bc. Šimon Hanzely), v kultúrnom dome jednu miestnosť pre vyučovanie predmetu hra na klavíri a keyboarde (p. Lucia Gáborová). Predpokladaný celkový počet žiakov v ďalšom období je okolo 600 a 26 učiteľov.

p. Orinčáková – pred časom sociálna komisia a obecná rada navrhla, aby sa zrušil nájom priestorov na obecnom úrade z dôvodu, že obec potrebuje priestory pre terénnych sociálnych pracovníkov (ktorých obec financuje z prostriedkov európskeho sociálneho fondu) s bezbariérovým prístupom pre klientov. Odporúča, aby ZUŠ požiadala o priestory v ZŠ Povýšenia sv. Kríža, príp. v ZŠ na ul. Komenského, ktorých riaditeľky ponúkli pre účely ZUŠ svoje priestory už minulý rok. Terénnych sociálnych pracovníkov je potrebné upozorniť, že ak dajú tlačivá klientom majú im ich pomôcť vypísať v prípade potreby a nie im iba odovzdať prázdne, aby si ich sami vypísali. V takom prípade potom tieto tlačivá za nich musí vypísať ten kto im ich potvrdzuje a pritom je to práca terénnych sociálnych pracovníkov.

Mgr. Szitová – tiež je za variant, aby ZUŠ boli prenajaté priestory v kultúrnom dome a priestory na radnici slúžili terénnym sociálnym pracovníkom.

Ing. Zekucia – je to bezbarierový prístup vhodný pre tieto účely a nájom sme zrušili práve preto aby tam boli títo pracovníci.

Obecná rada zobrala žiadosť na vedomie a väčšinou hlasov rozhodla prenajímať pre ZUŠ priestory v kultúrnom dome a priestory na radnici poskytnúť terénnym sociálnym pracovníkom.

6. Poskytovanie opatrovateľskej služby

Obec poskytuje opatrovateľskú službu v zmysle zákona o sociálnych službách. Pri jednom klientovi má byť jedna opatrovateľka. Vyskytujú sa nám prípady, že opatrovateľka na polovičný úväzok sa stará o dvoch klientov, ktorí však platia za poskytovanie opatrovateľskej služby iba na jedného klienta. Opatrovateľky v takýchto prípadoch, keďže sú platovo ohodnotené všetky rovnako, uprednostňujú opatrovateľskú službu pri jednom klientovi. Odmietajú opatrovanie na celý úväzok pre dvoch klientov za rovnaký plat ako ostatné, ktoré sa starajú o jedného klienta.

Obecná rada berie informáciu na vedomie, odporúča jednať s klientmi, ktorých sa to týka, aby platili za dvoch ak sú v tom istom čase opatrovaní dvaja a následne z týchto finančných prostriedkov riešiť mzdové zvýhodnenie opatrovateľiek (v súčasnosti Zaliberovci, Antonyovci, Podolinské).

7. Stavebná komisia

1. Pozemky v lokalite Panský kruh.

- stavebná komisia odporúča vypracovať prehľad nákladov na infraštruktúru podľa doposiaľ existujúcich alternatív predaja pozemkov a následne predložiť na zasadnutie obecnej rady

OR odporúča predložiť na zasadnutie OZ zámer na odpredaj 40 pozemkov vo vlastníctve obce v cene 6,-Eur/m² (pozemok) + 32,-Eur/m² (príspevok na inžinierske siete – vodovod, splašková, dažďová kanalizácia, komunikácie).

2. Chodník na miestnom cintoríne

- stavebná komisia odporúča v rámci rozpočtom schválených finančných prostriedkov a výsledku prieskumu trhu v súčinnosti s p. Juraškom zrealizovať prepojavací chodník zo zámkovej dlažby medzi novou a starou časťou cintorína. Zámková dlažba bude použitá z námestia

Ing. Zekucia – navrhuje, aby sa kontajner presunul z cintorína na parkovisko pri cintoríne, aby bol prístup pre odvoz odpadu lepší a aby auto neničilo prístupový chodník

OR súhlasí s realizáciou prepojavacieho chodníka. Finančné prostriedky podľa predpokladaných nákladov - v prípade nedostatku v rozpočte riešiť na finančnej komisii v prípade potreby rozpočtovým opatrením. Cestu podľa vyžiadanej ponuky Brantner Nova s.r.o. nebudeme realizovať – nie sú vyčlenené finančné prostriedky.

3. Žiadosť Ing. Borisa Bartalského, PhD., bytom Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku vedľa pozemku parc. č. 2095/10, ktorý vlastní. Žiadaný pozemok má výmeru cca 45 m²

- stavebná komisia odporúča predaj pozemku na základe predloženého pozemku. Geometrický plán dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.

OR odporúča vypracovať dodatok k VZN č. 85 a navrhuje do dodatku zapracovať cenu trhovú 32,-Eur/m². Pripraviť návrh na dodatok k VZN.

4. Žiadosť Ľudovíta Vranu, bytom Smižany o odkúpenie pozemku o výmere 13 m² pri parcele č. C-KN 2037/157 v lokalite Košiarny briežok, na ktorej je postavená chata žiadateľa.

- stavebná komisia odporúča predaj pozemku na základe predloženého GP č. 23/2011, vypracovaného Ing. Viliamom Ondášom zo dňa 13. 4. 2012 za podmienky, že žiadateľ odkúpi diely 1 až 5 oddelené z parcely č. E-KN 2095/1, k. ú. Smižany. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.

OR odporúča vypracovať dodatok k VZN č. 85 a navrhuje do dodatku zapracovať cenu trhovú 32,-Eur/m². Pripraviť návrh na dodatok k VZN.

5. Žiadosť Júliusa Kišáka, bytom Smižany o prenájom verejného priestranstva o výmere 25 m² – pozemok parc. č. 1315/1 pri bytovom dome na Staničnej ulici č. 10.

- stavebná komisia súhlasí s užívaním verejného priestranstva na účel dočasného parkovania. Povolenie umiestnenia plechového prístrešku bude riešené v súlade so stavebným zákonom na tunajšom stavebnom úrade.

OR súhlasí s prenájomom verejného priestranstva bez plechového prístrešku.

6. Žiadosť Miroslava Grečka, bytom Smižany o prenájom pozemku na výstavbu altánku, skladu dreva o výmere cca 37 m² pri parcele č. C-KN 2037/152 na Košiarnom briežku.

- stavebná komisia odporúča prenájom pozemku vo výmere 37 m². Stavebná komisia odporúča OZ tento nájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.

OR súhlasí s prenájomom, pozemok vytyčiť v priamom susedstve parcely č. C-KN 2037/152.

7. Žiadosť Ivana Hajka, bytom Smižany o prenájom pozemku o výmere 25 m² pri parcele č. C-KN 2037/151 na Košiarnom briežku.

- stavebná komisia odporúča prenájom pozemku za podmienky, že prenášaný pozemok bude v priamom susedstve s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

OR súhlasí s prenájomom, pozemok vytyčiť v priamom susedstve parcely č. C-KN 2037/151.

8. Žiadosť Mariána Tomášeka a manž. Zuzany, bytom Smižany o odkúpenie časti pozemku parc. č. C-KN 1697/104 podľa GP 5/2011. Novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 1697/177 má výmeru 35 m².

- stavebná komisia neodporúča predaj pozemku, nakoľko cez novovytvorenú parcelu č. C-KN 1697/177 prechádza verejný vodovod.

OR súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie.

9. Žiadosť Ireny Pechovej, bytom Smižany v zastúpení vlastníka pozemku Mareka Pechu, bytom Smižany o súhlas obce s predajom parc. č. C-KN 1697/101 o výmere 405 m² orná pôda novému vlastníkovi - vnučke Zuzane Kokyovej, bytom Smižany.

- stavebná komisia nesúhlasí so zmenou vlastníka parc. č. C-KN 1697/101. Na základe porušenia ustanovení kúpnej zmluvy je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá na predaj pozemku vyhlási verejnú obchodnú súťaž.

OR súhlasí so stanoviskom komisie

10. Rôzne – diskusia.

- vedúca odd. výstavby a ŽP informovala prítomných o výsledku verejného obstarávania na stavbu „Stavebné úpravy MŠ na Ružovej ul. v Smižanoch“ a o príprave podpisu zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.

OR súhlasí, aby na rekonštrukciu sa dal iba jeden pavilón.

- na základe informácie vedúcej odd. výstavby a ŽP o priebehu spracovávaní žiadosti o NFP na protipovodňové opatrenia stavebná komisia berie na vedomie potrebu prípravy podkladov k verejnému obstarávaniu, ktoré na základe zmluvy o dielo zabezpečí p. Fábry formou elektronickej aukcie. Finančné prostriedky na prípravu verejného obstarávania budú zabezpečené po doručení výsledku o schválení, resp. neschválení ŽoNFP.

OR odporúča čakať na odsúhlasenie žiadosti o NFP a až potom začať prípravu verejného obstarávania.

11. Záver

- prítomní sa dohodli na predpokladanom termíne obhliadky v teréne podľa zápisnice zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 22. 5. 2012 a to v 29. týždni 2012. Upresnenie termínu obhliadky bude členom komisie zaslané predsedom stavebnej komisie e-mailovou poštou.

8. Centrum voľného času

Je pripravená novela zákona o financovaní škôl a školských zariadení, ktorú už odobrila Vláda SR a predložila na schválenie do Národnej rady SR. Podľa novely sa školské strediská záujmovej činnosti majú pretransformovať na centrá voľného času. V centrách voľného času budú môcť byť deti od 4 do 15 rokov, na ktoré štát bude poskytovať finančné prostriedky. Obec dostane finančné prostriedky podľa počtu tých detí k 1.1. predchádzajúceho kalendárneho roka. Dieťa dostane finančné prostriedky iba na jedno centrum voľného času. Rodič dá CVČ čestné prehlásenie na svoje dieťa a riaditeľ CVČ vydá rozhodnutie. Dieťa môže byť vo viac CVČ, ale peniaze dostane iba na jeden. Naše základné školy majú každá školské stredisko záujmovej činnosti. Centrum voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti obce začne činnosť od 1.9.2012. Uvidíme, ako sa situácia vyvinie do konca roka 2012, pretože viaceré CVČ dali voči novele zákona námietku.

OR zobrala informáciu na vedomie a odporúča prijať uznesenie o činnosti CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na jeden školský rok do 30.6.2013

9. Envirofond 2012

Ministerstvo životného prostredia SR cez Envirofond 2012 vypísalo výzvu na predkladanie žiadosti do 31.10.2012. Je možnosť predložiť žiadosti na rozšírenie existujúcej stokovej siete a rozšírenie existujúceho verejného vodovodu. Spĺňame podmienky podania žiadosti na rozšírenie týchto sietí v rómskej osade, kde máme právoplatné stavebné povolenie a vybraného dodávateľa firmu FAJA. Vysúťažená suma na realizáciu je okolo 210 tis. Eur.

OR odporúča, aby sa táto výzva využila na realizáciu inžinierskych sietí v lokalite Panský kruh.

10. Stavebné pozemky na Panskom kruhu

Oddelenie výstavby a životného prostredia na základe odporúčania stavebnej komisie predložilo príjmy z predaja pozemkov na Panskom kruhu a náklady na vybudovanie inžinierskych sietí.

V prvom prípade uvažovalo iba s výdavkami, ktoré má obec na nákup pozemkov od reštituenta Ing. Jantnera a vybudovanie technickej infraštruktúry k 55 stavebným parcelám. Náklady sú vo výške 1 387 881,20 Eur.

- Ak zaplatia všetci uchádzači o pozemok, vrátane nájomcov na ul. Pribinovej a reštituentov, príjem obce na budovanie infraštruktúry bude 1 384 224,- Eur. Obec dopláca 3 657,- Eur.
- Ak nájomníci na ul. Pribinovej zaplatia iba za pozemok, príjem bude 1 248 128,- Eur. Obec dopláca už 139 753,-Eur.
- Ak nájomníci na ul. Pribinovej zaplatia iba za pozemok a reštituenti nezaplatia príspevok na infraštruktúru, príjem bude 1 114 752,- Eur. Obec dopláca v tomto prípade 273 129,-Eur.

V druhom prípade bolo uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry k 127 stavebným parcelám v rámci I. etapy. Náklady na technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová, komunikácie – cesty, chodníky) činí 4 690 065,40 Eur.

Príjem sa ráta obdobne ako v prvom prípade.

- Príjem 3 320 434,- Eur.
Obec sa podieľa na infraštruktúru sumou 1 369 634,-Eur.
- Príjem 2 913 586,- Eur
Náklady obce 1 776 479,- Eur.
- Predpokladaný príjem 2 780 210,-Eur.

Náklady obce 1 909 855,- Eur.

Členovia obecnej rady odporúčajú opätovne rokovať o možnosti spolufinancovania infraštruktúry s vodárňami, elektrárňami a plynárňami.

Ing. Kotrady – Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. bude financovať nové potrubie väčšieho priemeru na ul. Iľiašovskej tak, aby bolo možné kapacitne napojiť ulicu na Pánskom kruhu. Vodovod na Pánskom kruhu však musí vybudovať obec.

Východoslovenská distribučná, a.s. dala stanovisko, že elektrosiete v nových lokalitách nerealizuje vo vlastnej réžii. Vybudovať ich musí obec alebo združenie stavebníkov. Ak bude na elektrosieť napojených 70 % stavebníkov, VSD, a.s. odkúpi elektrosiete za cenu znaleckého posudku.

Mgr. Szitová – mali by sme počítať taktiež s výstavbou nájomných bytov, kde ministerstvo dopravy prispieva na infraštruktúru k bytovým domom.

Ing. Zekucia - na financovanie infraštruktúry na Pánskom kruhu bude potrebné vypracovať finančný plán, aby sa obec nedostala do platovej neschopnosti

OR berie informácie na vedomie a odporúča predložiť na augustové zasadnutie OZ na schválenie zámer odpredať 40 stavebných pozemkov formou verejnej súťaže. Cena stavebného pozemku 6,-Eur/m² (pozemok) + 32,-Eur/m² (príspevok na inžinierske siete – vodovod, splašková, dažďová kanalizácia, komunikácie).

11. Rekonštrukcia MŠ ul. Ružová

4. júla 2012 bola podpísaná zmluva s víťazným uchádzačom RESTAV SK, s.r.o. Žilina na rekonštrukciu materskej školy na ul. Ružovej. Víťazný uchádzač vyhral s cenou 221 000,- Eur, ktorá je naplánovaná na 5 rokov.

V rozpočte na rekonštrukciu máme v kapitálových výdavkoch sumu 55 300,-Eur. Preto sme požiadali firmu RESTAV SK, s.r.o., aby prepočítala, koľko finančných prostriedkov je potrebných na rekonštrukciu sociálnych zariadení. Dali nám rekapituláciu, kde na zdravotníctvo, ústredné kúrenie, stavebné úpravy v objekte a elektroinštaláciu je potrebných 107 506,58 Eur. Kompletnú rekonštrukciu sociálnych zariadení tak, aby vyhovovali hygienickým normám, vyžaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva. V opačnom prípade nám hrozí odstavenie materskej školy z prevádzky. V zmluve máme 120-dňovú splatnosť faktúr. Ak budú fakturovať za mesiac júl v auguste, zaplatenie faktúry bude v mesiaci december. Za práce v auguste budú fakturovať v septembri a úhrada faktúry bude až v januári 2013.

p. Orinčáková – prečo nebola zaslaná zmluva na odsúhlasenie poslancom ? V zmluve je zle uvedená suma za dodávku a nie je uvedený technický dozor objednávateľa. Ak by bola zmluva predložená poslancom, nemuseli byť tieto chyby.

Ing. Kotrady – Návrh zmluvy bol súčasťou súťažných podkladov pre všetkých uchádzačov. Na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.6.2012 som poslancov informoval, že zmluva je pripravená na podpis. Každý poslanec, ktorý mal záujem zmluvu vidieť, mohol prísť na obecný úrad a mohol si ju kľudne pozrieť. Niekedy na zmluvu pozerá aj desať párov očí a napriek tomu sa vyskytne chyba. V zmluve je uvedená správne cena dodávky bez DPH, následne DPH, ale zle sú tieto dve sumy spočítané. Pri písaní bola vynechaná jedna nula.

Mgr. Szitová – osobne sme na zastupiteľstve žiadali, aby nám zmluvu týkajúcu sa veľkej investície obce obecný úrad preposlal mejlom, aby sme mohli pred podpisom zmluvy do nej nahliadnuť a v prípade nejasností sa dotazovať. Opäť raz poslanci neboli vypočutí.

Obecná rada nesúhlasí, aby sa rekonštruovali sociálne zariadenia v oboch pavilónoch. Odsúhlasuje rekonštrukciu iba v jednom pavilóne do výšky podľa rozpočtu. Ak bude zrekonštruovaný jeden pavilón a budeme s prácami spokojní, odsúhlasíme aj ďalší pavilón.

12. Rôzne

p. Orinčáková – požiadala hlavnú kontrolórku predložiť na najbližšie zasadnutie obecnej rady alebo zasadnutie OZ kontrolu dohôd o vykonaní práce v obci do 30.6.2012.

Ing. Zekucia – upozornil na obytný domček, ktorý si v záhrade postavili susedia na ul. Jesenského. Nemá to pevné základy a preto pravdepodobne nepotrebujú povolenie. V takom prípade však môžu umiestniť do záhrady niekoľko takýchto domčekov a nasťahovať tam nájomníkov.

Ing. Kotrady – dňa 10.7.2012 riaditeľstvo ZUŠ Dezidera Štraucha požiadalo obec ako zriaďovateľa školy o povolenie pokračovať v odstraňovaní havarijného stavu v objekte školy, spôsobeného zatekaním dažďovej vody do interiéru cez strechu. Svoju žiadosť zdôvodnilo tým, že dňa 2.7.2012 začali čiastočné opravy strešného plášt'a nad viacúčelovou sálou a nad vchodom do budovy, kde sa problém javil ako najakútnejší. Na odstraňovaní porúch so zatekaním sa podieľa spoločnosť AltisPro, s.r.o. Poprad, ktorá pri verejnej súťaži predložila najnižšiu cenovú ponuku. Financovanie opravy strešného plášt'a je zo zdrojov Nadácie Dezidera Štraucha.

Po intenzívnych zrážkach a búrkach sa vyskytli nové problémy so zatekaním na chodbe, v tanečnej miestnosti až po miestnosť č. 16. Došlo k zatečeniu dažďovej vody do elektrických zásuviek a elektrického rozvádzača, ktoré museli byť odpojené a sú nefunkčné.

Riaditeľstvo navrhuje, aby spoločnosť AltisPro, s.r.o. Poprad, pokračovala v ďalšej časti budovy školy s garanciou najvýhodnejšej cenovej ponuky, ktorú predložila dňa 16.4.2012.

Obecná rada súhlasí s pokračovaním odstraňovania havarijného stavu strešného plášt'a. Celková cena na opravu strešného plášt'a nesmie presiahnuť sumu, ktorú poskytla Nadácia Dezidera Štraucha.

Ing. Michal Kotrady
starosta obce