

Zápis z 21. zasadnutia OR,
konaného dňa 3.4. 2012 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Mgr. Szitová, Ing. Zekucia Ing. Dobšinská, Ing. Malina
Neprítomní: p. Orinčáková - ospravedlnená

1.) Dr. Ing. Dezider Eugen Slavoj

Starosta obce informoval poslancov o úmrtí Dr. Ing. Dezidera Eugena Slavaja, pôvodným menom Dezider Štrauch. Zomrel 17.3.2012. Pochovaný bude na starom cintoríne v Spišskej Novej Vsi. Nadácia Dezidera Štraucha poskytne na pohreb sumu 1 600,-Eur, zatiaľ bližšie neuvedenou čiastkou sa bude podieľať aj obec. Termín pohrebu zatiaľ neurčený, niekedy po Veľkej noci.

OR vzala informáciu na vedomie, keď budú známe náklady na pohreb, bude odsúhlasená suma.

2.) Stanovisko SAV – jazykovedný ústav

Obec požiadala SAV o prehodnotenie pomenovania obyvateľa Smižian – Smižanec, Smižanka. Takto je pomenovanie po spisovnej stránke správne. Jazykovedný ústav odôvodnil pomenovanie tým, že obce končiace na – any majú správny tvar – nec, - anka. Táto podoba je uvádzaná aj v jazykovedných slovníkoch z roku 1968 i 1971. SAV nevyhovela teda žiadosti obce na úpravu pomenovania.

OR vzala informáciu na vedomie, odporúča žiadosť obce aj vysvetlenie SAV zverejniť na internetovom sídle obce a v Smižianskom hlásniku.

3.) Komerčný úver

Prima banka (predtým DEXIA banka) prehodnocuje podmienky úveru, ktorý poskytli obci. Ponuka bola charakteristická pomerne vysokým úverovým rozpätím. Po rokovaní s ČSOB bankou, Prima banka upravila úrokové rozpätie na prijateľnú hodnotu, čím sa stala pre obec výhodnejšou. Pri prípadnom vyplatení úveru z vlastných alebo európskych zdrojov, obec neplatí sankčné poplatky. Ak by obec vyplatila úver z prostriedkov inej banky, vzťahuje sa na to 4 % sankcia, čím sa úver z ČSOB stáva nezaujímavý. Teraz má obec dohodnutú splátku 14 665,- Eur, uvažuje sa o úprave na 14 700,-Eur/mesiac do roku 2021. V prípade mimoriadnej splátky sa čas splácania úveru skráti. V roku 2012 obec má naplánované vyplatiť istinu vo výške 430 tis. Eur.

OR vzala informáciu o podmienkach na vedomie a odporúča pokračovať v spolupráci s Prima bankou.

4.) Žiadosť riadiaceho orgánu o vrátenie finančných prostriedkov

Riadiaci orgán požaduje vrátenie prostriedkov z rekonštrukcie ZŠ Komenského vo výške 46 887,-Eur/cca 5% z celkovej sumy.

- chybu pri verejnom obstarávaní urobil Riadiaci orgán a aj napriek tomu vyzval obec na vrátenie finančných prostriedkov

- starosta poslal námietku voči tomuto rozhodnutiu na MF SR a aj na Riadiaci orgán, problém naniesol aj na Rade ZMOS, ktorá navrhla zvolať rokovanie s MF SR.

Termín vrátenia peňazí je do 20.3.2012. Obec mala 3 možnosti:

- a) peniaze vrátiť
- b) splátkový kalendár, ale vtedy treba ručiť majetkom obce a taktiež treba uznesenie OZ
- c) nerobiť nič, čo by znamenalo podnet na Úrad pre verejné obstarávanie, čím by sa obec dostala do ITMS systému ako dlžník a vtedy by sme nemohli žiadať o dotácie (podali sme

žiadosť na protipovodňové opatrenia) a zastavili by nám všetky žiadosti o platby (kaštieľ, námestie)
- na základe pracovného stretnutia na OcÚ boli peniaze vrátené a zároveň bol daný podnet na Úrad pre verejné obstarávanie, že chybu obec neurobila, preto by bolo správne, aby jej boli peniaze vrátené.

OR berie na vedomie, odporúča ďalej konať a pripraviť rozpočtové opatrenie na OZ

5.) Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie a stavebnej komisie

Dňa 21.3.2012 sa konalo spoločné zasadnutie finančnej aj stavebnej komisie.

Na návrh členov FK a predsedníčky finančnej komisie zasadala spolu s členmi stavebnej komisie, nakoľko sa prejednávali problémy priamo súvisiace s programom oboch komisií, hlavne financovanie rekonštrukcie MŠ Ružová.

Zo stavebnej komisie sa stretnutia zúčastnili, Ing. Zekucia, ktorý bol poverený zastupovaním predsedu stavebnej komisie Mgr. Vaška, Ing. Ertlová, členka stavebnej komisie a pán Ján Čikovský, člen stavebnej komisie.

Za stavebný úrad OcÚ boli prítomné: Ing. Baginová a Ing. Krotká.

Za finančné odd. boli prítomné: pani Hricová, Ing. Vitkovská

PROGRAM:

1. MŠ RUŽOVÁ

Informácia od Ing. Baginovej prečítala a okomentovala prehľad všetkých požiadaviek zoradených chronologicky, ktoré sa týkali opráv MŠ Ružová ul.:

1. Zatekajúca strecha nad kuchyňou r. 2003.
2. Schodisko a hygienický náter r. 2004.
3. Výmena plastových okien r. 2005; + reklamácia na azbestové medzipriečky, ktoré boli následne v niektorých miestnostiach vymenené.
4. Strecha na materskej škole r. 2007 – bola urobená oprava zatekajúcich častí strechy. Časť, ktorá bola opravená v roku 2008 je v poriadku a tohto roku sa opravovali ďalšie poškodené časti strechy.
5. R. 2008 – kontrola – Regionálny ústav verejného zdravotníctva (RÚVZ) - nám vytkla nevyhovujúcu podlahu v kuchyni a zatekanie vodovodu v kuchyni to znamená, že v uvedenom čase sme riešili nevyhovujúci stav vo varnej časti a zatekajúci múr – tieto opravy boli uskutočnené v roku 2009. V súčasnosti je stav vyhovujúci, čo skonštatoval aj RÚVZ
6. R. 2006 – požiadavka na premiestnenie detských preliezok a hojdačiek – bola zrealizovaná.

Za posledné obdobie sa tam urobila výmena okien a vchodových dverí, v r. 2005 sa v prvom pavilóne vymenili priečky azbestové za cementové, strecha sa opravovala vo väčšom rozsahu 2x. Pani Ing. Baginova ju prešla aj fyzicky, má to nafotené. Keď p. riaditeľka požiadala o rekonštrukciu hygienických zariadení a elektroinštalácie – obecný úrad sa rozhodol zadať vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné úpravy, zateplenie strechy a zateplenie celej budovy. Rekonštrukcia je rozdelená na tri stavebné objekty.

PREČO SA NEMÔŽE STAVBA ODSŤSRÁŇIŤ A VYBUDOVAŤ NOVOSTAVBA?

- Otázka vyvstala na finančnej komisii z informácie o cene celkovej rekonštrukcie stavby – jedná sa cca o 765 tis € (23 mil. Sk)

Ing. Baginová – nesúhlasím s novostavbou nakoľko škôlka nie je starým objektom, má cca 26 rokov, nosný systém, základy sú úplne v poriadku; odstránenie nebezpečného odpadu by nás neminulo. Na novú budovu nie je priestor. Zadná časť dvora je v ochrannom pásme Železníc SR – hygiena by nám kládla veľké požiadavky, bolo by to podstatne drahšie, nevieme ako by sa postavili k tomu dotknuté orgány. Projektová dokumentácia je hotová. Z môjho pohľadu je neekonomické odstrániť existujúcu stavbu a postaviť novú.

MVDr. Kurucová – projekt je na rozčlenený 3 etapy – ako plánujete rozloženie rekonštrukcie; na koľko rokov a v akých finančných limitoch?

Ing. Baginová – dĺžku rekonštrukcie nemôžeme určovať, tú bude plánovať obec. Teraz nevyhovujú sociálne zariadenia, ktoré sa majú zrekonštruovať tohto roku – rozpočtový náklad na tento rok je 396 068 eur s DPH. Jedná sa o prvú etapu rekonštrukcie. V rámci toho je okrem hygienických zariadení plánovaná nová elektroinštalácia, ústredné kúrenie, odstránenie dosiek, vnútorný vodovod a kanalizácia, plynofikácia kotolne, armatúry, vyregulovanie systému, električka – silnoprád aj slaboprád a bleskozvod.

V 2. etape je plánované zastrešenie objektu. Naposledy keď sa opravovala strecha, obec vynaložila – 3000 eur. Projektantom pri tejto rekonštrukcii je navrhovaná sedlová strecha namiesto rovnej strechy, ktorá je predražená v súčasnosti tým, že je treba robiť nový krov, teda úplne nová strecha. Jedná sa o 301 000 eur namiesto plochej strechy. Ak by bola strecha plochá predpokladám, že by cena bola štvrtinová.

V 3. etape je naplánované zateplenie celého objektu – 68 000 eur.

Celková suma cca 765 tis - sú ceny cenníkové, ktoré po verejnom obstarávaní zvyknú byť nižšie.

MVDr. Kurucová – ani jedna stavba nebola v obci Smižany vykonaná podľa rozpočtu; ceny sa navyšovali dodatkami k zmluve o dielo napríklad rekonštrukcia „Obecná polícia, rekonštrukcia „Kultúrny dom“ – nehorázne ceny; projektant robí to, čo sa mu zadá. Nemôžeme sa spoliehať na verennú súťaž, že sa ceny znížia, keď sme projektantovi nezadali naše požiadavky a finančné možnosti.

Škôlka nie je stará, som prekvapená, že potrebujeme rekonštruovať v takom veľkom finančnom zaťažení obce, ako máme vyčíslené. Viem, ako sa rekonštruje stará stavba. Táto obec zápasí s peniazmi. Kde chceme zobrať peniaze na rekonštrukciu škôlky? Deti potrebujú aj vybavenie, ktoré sa tiež bude nakupovať. A nejde ani o navýšenie počtu ležadiel, naopak zo 116 miest sa kapacita zníži o dve miesta. (vyplýva to z hygienických noriem) . Čokoľvek sa začalo stavať, išlo to do obrovských peňazí. Keď stadiať tie deti pôjdu preč, už sa do Smižian nevrátia.

Mgr. Szitová- Kto zo stavebnej komisie videl projekt rekonštrukcie MŠ?

Ing. Baginová - Nikto nemal zo stavebnej komisie záujem pozrieť si ten projekt – nevidel ho p. Zekucia ani p. Čikovský. Veľa konzultovali pri príprave verejného obstarávania na zadanie projektu.

Ing. Baginová - Je potrebné urobiť aspoň SO01 –Je to vec dohody s vysúťažným dodávateľom, aby mohli ostatné časti fungovať. Ak bude málo peňazí, urobí sa jeden pavilón a ďalšie na budúci rok.

Ing. Il'aš – robili sa opravy roky dozadu – ako sa rata v novom projekte s oknami. Je to mimo okien a mimo azbestových stien? Spomínali ste rozvody v kuchyni – tam bola opravovaná voda. V projekte sa uvažuje o rekonštrukcii vodovod potrubia iba pri sociálnych zariadeniach? Kto zadával projektantovi,

čo všetko sa bude robiť? Kto z vás tam bol? Podľa môjho názoru to môžu byť veci, ktoré tam boli zo strany obce opravené.

Ing. Baginová - Ak sú tam veci, ktoré sa už robili? St. komisia zadávala podmienky s tým, že bolo treba urobiť projekt skutočného stavu, bol na to projektant upozornený aj písomne. V rámci projektu sa neuvažuje s výmenou okien a dverí.

Stavebná komisia od 30.6.2011 si projekt nevyžiadala k nahliadnutiu. Nikto z nich ho nevidel. Hoci kto môže prísť a pozrieť ho. Projektant bol prítomný na stavebnej komisii a vysvetlil členom, prečo neodporúča stavbu rozdeliť ešte na menšie časti.

Ing. Mišíková – ak by bolo možné ísť cez prvý pavilón. Nedá sa aspoň ten odčleniť tak, aby tá suma bola pre obec menej zaťažujúca?

Ing. Baginová – po technickej stránke to projektant neodporúča. Musel by tam byť menší rozvážač elektriky, ktorý by sme museli zaplatiť navyše. Závisí od toho, na koľko sa vysúťaží celý objekt.

Ing. Zekucia – my vyberáme projektanta podľa toho, akú cenu dá za projekt. Čo nie je dobré riešenie. My by sme mali dať sumu na stavbu a podľa jej výšky by sme mali dať vypracovať projekt.

Jeho názor potvrdila aj Mgr. Trošanová. Nevie, o čom sa bavíme, keď my sme povedali v zastupiteľstve, že budeme vyberať projektanta najlacnejšieho?

p. Hricová – rozoberáme to zoširoka – zostatková hodnota budovy je 700 000 eur. O búraní škôlky nemôže byť ani reči. A teraz je to na nás. Chceme to robiť, alebo nie. Peniaze sa na to musia vyčleniť. Treba k tomu pristupovať hospodárne

Ing. Ilas – ak sa jedna o rekonštrukciu, zástupca obce by mal povedať projektantovi, aby do projektu zapracoval konkrétne naše požiadavky za finančné prostriedky, ktoré máme k dispozícii.

2. STAVEBNÉ POZEMKY NA „PÁNSKOM KRUHU“

Spoločná stavebná a finančná komisia začali prerokovávať cenu za predaj stavebných pozemkov na „Pánskom kruhu“. Touto otázkou sa obe komisie spoločne budú zaoberať na nasledujúcich stretnutiach v apríli. Ing. Baginová so svojim oddelením pripraví alternatívy.

Ing. Kotrady – v správnej rade Slovenského pozemkového fondu bola odsúhlasená reštitúcia pre reštituenta na Pánskom kruhu. Po zápise na katastrálnom úrade na list vlastníctva, môže obec uzatvárať kúpnu zmluvu. Obec však predtým musí mať vinkulované finančné prostriedky vo výške 180 215 Eur. Bez vinkulácie finančných prostriedkov reštituent nepodpíše zmluvu. Keďže reštituent je v pokročilom veku, obec nemôže veľmi čakať. Ak bude potrebné zvolám mimoriadne zasadnutie OZ na schválenie vinkulácie.

OR súhlasí so zvolaním mimoriadneho zasadnutia OZ.

6.) Náčelník obecnej polície

Náčelník Obcejnej polície v Smežanoch, Mgr. Ing. Ján Prostejovský ukončil k 31.3.2012 pracovný pomer dohodou. Dočasne je riadením OP poverený p. Husár a zároveň bude prijatý jeden policajt na dobu určitú (6 mesiacov).

- do 6 mesiacov starosta obce vypíše výberové konanie na obsadenie pozície náčelníka OP

OR vzala na vedomie

7.) Chodníkový informačný systém v obci

Spoločnosť Ardsystém, s.r.o., Žilina ponúkla realizáciu chodníkového infosystému v obci. Spoločnosť projektuje a zároveň realizuje obecné, turistické, informačné chodníkové infosystémy.

- projekt vypracujú zdarma, pri realizácii chce osloviť podnikateľské subjekty, aby sa spolupodieľali na financovaní

OR súhlasí s realizáciou projektu. Po vypracovaní projektu odporúča posúdiť komisiami.

8.) UNIMO bunka

- v osade bola po požiari dočasne poskytnutá rodine Mikovej UNIMO bunka na ul. Zelenej. Momentálne je nevyužitá, prázdna. V osade sa našiel záujemca o bunku, ktorý ju chce premiestniť na svoj pozemok.

OR súhlasí s odpredajom a premiestnením bunky, odporúča dať ju ohodnotiť a na OZ predložiť zámer obce na odpredaj obecného majetku buď verejnou súťažou alebo priamym predajom.

9.) Stará reštaurácia a chaty Ihly – Čingov

- stav reštaurácie a chát je nevyhovujúci, nevhodný aj na ubytovanie
- nájomca, p. Pacák má záujem opravu zrealizovať sám, nech zamestnanec obce príde pozrieť, v akom stave budovy sú. Ak by to zrealizoval p. Pacák, chce úľavu na nájomnom.

Objekt bol poškodený ľadovcom, oprava by mala byť čiastočne uhradená poisťovňou.

OR odporúča vypracovanie cenového návrhu na opravu, ten posúdi stavebné oddelenie, materiál sa kúpi z rozpočtu obce, práce zrealizuje p. Pacák. Úľavu na nájomnom nie je možné poskytnúť.

10.) Správa nezávislého auditora k ročnej závierke

- auditorka k ročnej závierke nemala výhrady, konštatovala transparentné vedenie účtovníctva
- záverečný účet pripraví finančné oddelenie do 5.4.2012

OR vzala informáciu na vedomie

11.) Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom dodatočným dedičským konaním

- v rámci projektu protipovodňových opatrení – regulácie potoka Brusník je nutné dodatočným dedičným konaním vysporiadať vlastnícke vzťahy k parcelám v blízkosti potoka Brusník
- REPIS Košice dalo usmernenie ako postupovať (stačí predložiť okruh dedičov a uzatvoriť s nimi nájomné zmluvy). Riadiaci orgán dal stanovisko, že parcely, ktoré sú predmetom nájmu, musia byť prededené a musí byť všetko doložené do 10. pracovných dní. Termín vychádza na 12.4.2012.
- Okresný súd v Spišskej Novej Vsi, ktorý obec požiadala na vypísanie dodatočných dedičských konaní, požiadala príslušných notárov o urýchlené vybavenie dodatočných dedičských konaní. Obec komunikuje s riadiacim orgánom ohľadom presného znenia uznesenia, aby bolo všetko v poriadku po formálnej stránke. Ak prijaté uznesenie bude treba zmeniť, bude potrebné zvolať obecné zastupiteľstvo na jeho odsúhlasenie.
- náklady spojené s dodatočnými dedičskými konaniami uhradí obec

OR súhlasí s postupom a tiež so zvolaním mimoriadneho zasadnutia OZ.

12.) Zápis detí do MŠ v šk. roku 2012 – 2013

Zákon č.245/2008 Z.z. v platnom znení určuje v § 28 ods. 9 najvyšší počet detí v triede MŠ nasledovne:

- a) 20 3-4 ročné deti
- b) 21 4-5 ročné deti
- c) 22 5-6 ročné deti
- d) 21 3-6 ročné deti

Vyhláška MZ SR č. 527/2007 o podrobnostiach na zariadenia pre deti a mládež

určuje kapacitu miestností v závislosti na pôdorysnej ploche a počtu zariadení pre hygienu detí (WC, umývadlá).

4 m² – denná miestnosť (funkcia spálne a herne)

3 m² – denná miestnosť (herňa)

1,7 m² – 1 ležadlo

1,4 m² – 1 stolička v jedálni

Tieto náležitosti sú zahrnuté a určené RUVZ v schválených prevádzkových poriadkoch jednotlivých MŠ (od r. 2008 – 2009).

	Kapacita podľa šk. zákona	Kapacita podľa hyg. noriem	Zapísané deti
MŠ, Zelená ul. Smižany	64	42	64
MŠ, Komenského ul. Smižany	42	36	44
MŠ, Ružová ul. Smižany	126	117	112

13.) Návrh VZN č. 98 o sociálnych službách

Obec pripravuje VZN č. 98 o poskytovaní opatrovateľskej služby, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Smižany. Novelou zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách sa stanovujú podmienky na zabezpečovanie uvedenej služby. Zákon určuje povinnosť obce toto VZN prijať k 30.6.2012. Ak obec nebude mať k uvedenému termínu prijaté VZN, nebude môcť poskytovať akúkoľvek sociálnu službu pre občanov.

Podľa novely zákona sa má klient podieľať minimálne 50 % ekonomicky oprávnených nákladov na zabezpečenie

tejto služby. Ak je nesolventný, povinnosť sa prenáša na deti, prípadne si poskytovateľ uplatní nárok v dedičskom konaní.

OR odporučila predložiť návrh VZN finančnej komisii a sociálnej a bytovej komisii.

14.) Využitie štiepky v kotolni

- obec dostala ponuku na úpravu kotolne na sídlisku na spaľovanie drevnej štiepky. Problémom je priestor a zásobník.

- ako výhodnejšie riešenie sa javí kondenzačný kotol kombinovaný so slnečnými kolektormi.

- spoločnosť, ktorá ponuku dala, navrhla exkurziu do Veľkého Šariša, kde funguje takáto kotolňa.

Ing. Zekucia – na PD Čingov sa ohlásil nová záujemca o výstavbu bioplynovej stanice o výkone 600 kW, ktorý má záujem na zasadnutí OZ odprezentovať zámer. Bioplynová stanica pracuje na princípe suchej technológie. Na realizáciu potrebujú posúdenie vplyvu na životné prostredie, pozemok na výstavbu chce odkúpiť a akceptuje cenu za nákup surovín (kukurice). Objekt by mal stáť blízko zemiakarne.

15.) Rôzne

Ing. Zekucia – požiadavka na prečistenie kanála nad cestou na ul. Smrekovej

Mgr. Trošanová – na zasadnutí Rady školy na MŠ Ružová ulica, učiteľky navrhli urobiť finančnú zbierku pre rodinu Balážovú, ktorej otec nedávno tragicky zahynul. Taktiež bola nanesená požiadavka na príspevok z rozpočtu obce na školu v prírode pre najstaršie dieťa rodiny Balážovej.

Ing. Dobšinská – informovala sa o výsledku výberového konania na Smižiansky hlásnik

Ing. Kotrady – výberového konania sa zúčastnilo 10 uchádzačov, z nich jeden nespĺnil podmienky súťaže. Víťazom výberového konania sa stala spoločnosť Michal Vaško – VYDAVATELSTVO, Prešov, ktorá ponúkla najnižšiu cenu.

Ing. Dobšinská – navrhla rozšíriť pracovnú náplň kuričovi v MŠ Ružová ul. O údržbárske práce

Mgr. Szitová – na zasadnutí Rady školy ZŠ Povýšenia sv. Kríža zaznela požiadavka na obec, aby sa vyriešil odtok vody zo strechy budovy obecnej polície

Zapísal: Ing. Miroslav Malina
prednosta OcÚ

Ing. Michal Kotrady
starosta obce