

Zápis z 20. zasadnutia OR,
konaného dňa 12.3. 2012 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Mgr. Szitová, p. Orinčáková, Ing. Dobšínská, Ing. Malina
Neprítomný: Ing. Zekucia

V úvode zasadnutia starosta odovzdal do rúk predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce, Mgr. Trošanej majetkové priznanie za rok 2011.

1. Trvalý pobyt v bytoch nižšieho štandardu

Na základe uznesenia č.93/9/2011 z 9. zasadnutia OZ konaného dňa 16.9.2011 v Smižanoch bola vykonaná kontrola nájomníkov bývajúcich v bytoch nižšieho štandardu a následne spracovaný zoznam nájomníkov, ktorí majú nedoplatky na miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Dňa 2.11.2011 bola každému neplatičovi do vlastných rúk zaslaná výzva na zaplatenie nedoplatku do 21.11.2011. Zároveň boli upozornení na dôsledky vyplývajúce z nezaplatenia pohľadávky v stanovenom termíne. Vo februári 2012 bola zaslaná neplatičom znovu výzva s posledným dátumom zaplatenia nedoplatku **do 29.2.2012!**

1. **Rybníky 20/3 – byt pridelený druhovi Bronislavovi Veselému - družka Denisa Kokyová, - nedoplatok na komunálny odpad za obdobie od r.2002 – 2007 v celkovej výške 182,54 € . Dlh zaplatený!!!**
2. **Rybníky 25/7 – byt pridelený p. Márii Kokyovej – druh Roman Pecha - nedoplatok na komunálny odpad za roky za obdobie od r.2003 – 2010 v celkovej výške 688,84 €. Dňa 11.11.2011 spísaná zápisnica o ústnom pojednávaní vo veci určenia splátok - po 20 € mesačne. K 12.3.2012 nedoplatok vo výške 648,84 €!!!!.**
3. **Rybníky 23/1 – byt pridelený p. Jarmile Šarišskej – druh Kotlár Marek - nedoplatok na komunálny odpad za obdobie od r. 2005 – 2010 v celkovej výške 164,32 € a za dcéru Klaudiu Kotlárovú za roky 2004 – 2011 vo výške 45,69 €.. Dlh vyrovnaný za seba aj dcéru!!!**
4. **Rybníky 23/2 – byt pridelený p. Zuzane Čonkovej – nevesta Mária Bagárová - nedoplatok na komunálny odpad za obdobie od r.2003 – 2010 v celkovej výške 177,26 €. . Dlh zaplatený!!!!**
5. **Rybníky 25/3 – byt pridelený Zdene Kroščenovej – dňa 11.1.2012 sa prihlásil na trvalý pobyt Kroščen Peter / vnuk pani Zdeny Kroščenovej/ - nedoplatok na komunálny odpad za roky za obdobie od r. 2002 – 2011 v celkovej výške 764,01 €. Bol predvolaný. Menovaný sa nedostavil – prišiel iba dedo.**
6. **Rybníky 22/4 – Kráľovič Róbert nedoplatok na komunálny odpad za roky za obdobie od r. 2002 – 2007 v celkovej výške 273,82 €.**

Prehľad pripravila Mgr. Marta Hasajová

OR odporúča vyzvať neplatičov, aby do 15 dní uhradili nedoplatky. V prípade pána Romana Pechu ak neuhradí nedoplatok na TKO a miestnej dani obecná rada navrhuje zrušiť trvalý pobyt v obecnom byte nižšieho štandardu.

2. Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie

Dňa 7.3.2012 rokovala stavebná komisia. Zaoberala sa:

- 2.1. podmienkami pre vyhlásenie verejného obstarávania na výber dodávateľa prác na stavbu: „Stavebné úpravy a zateplenie objektu MŠ na ul. Ružovej v Smižanoch“ – I. etapa.
- stavebná komisia navrhla podmienky pre vyhlásenie verejného obstarávania na predmetnú stavbu, ktoré predseda komisie podpísal. Podmienky budú odovzdané odborne spôsobilej osobe, ktorá zabezpečí celý proces verejného obstarávania.
 - starosta informoval, že na rekonštrukciu MŠ Ružová je v rozpočte vyčlenených 54 tis. Eur, sumu cca 200 tis. Eur je možné vyčleniť zo splátky úveru.
 - Mgr. Szitová – ako predseda finančnej komisie predniesla názor finančnej komisie, ktorá sa na svojom rokovaní zaoberala celkovou sumou rekonštrukcie. Jedná sa o sumu podľa projektu 760 tis. Eur (cca 23 milionov SK). Členovia finančnej komisie sa dotazovali, či by pre obec nebolo výhodnejšie postaviť za uvedené finančné prostriedky novú stavbu, ako investovať do rekonštrukcie tak vysokú sumu a to ešte nevediac aké iné skryté závady sa pri rekonštrukcii odhalia. Preto navrhuje spoločné stretnutie stavebnej a finančnej komisie. Predložené rozpočtové opatrenie č.3/12/2012 bude treba prehodnotiť.
 - starosta informoval, že projekt je rozdelený na tri etapy I. etapa - 396 tis. Eur s DPH (330 tis. Eur bez DPH), II. etapa zateplenie cca 190 tis s DPH a pomerne veľký náklad je naprojektovaný na rekonštrukciu strechy – naprojektovaná je sedlová strecha, ktorá cenu rekonštrukcie podstatne navyšuje.
 - Mgr. Szitová – odporúča počkať na rozhodnutie zo spoločného zasadnutia stavebnej a finančnej komisie

OR berie na vedomie stanovisko finančnej komisie. Verejné obstarávanie riešiť elektronickou aukciou.

- 2.2. Predseda stavebnej komisie a kontrolórka obce boli informovaní o nákupe pozemkov v lokalite Panský kruh. V tejto súvislosti je potrebné predložiť na zasadnutie OZ rozpočtové opatrenie na nákup a následný predaj pozemkov v uvedenej lokalite.

- starosta informoval, že dňa 15.3.2012 zmluva o odpredaji pozemkov (vo vlastníctve SR) bude prerokovaná v Rade SPF, ako predaj reštituentovi a následne obec Smižany má s reštituentom zmluvou o budúcej zmluve dohodnuté, že uvedené pozemky od reštituenta odkúpi v sume 5,00 € /m². Z tohto dôvodu je nutné vinkulovať finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov na Panskom kruhu. Náklady na realizáciu 1. etapy sú cca 3 985 tis. Eur. Celková plocha stavebných pozemkov je 153 tis. m², na inžinierske siete a potreby obce máme k dispozícii 36 tis. m².
Cena stavebného pozemku po prepočte vychádza cca 33,-Eur/m².

OR odporúča, aby stavebné oddelenie pripravilo do 21.3.2012 prepočty sumy za m² za stavebné pozemky a občiansku vybavenosť a predložilo ich na zasadnutie komisie.

- 3.3. Predseda stavebnej komisie a kontrolórka obce boli informovaní o stave rozostavanosti rodinných domov v rómskej osade, kde je potrebné zrealizovať inžinierske siete.

Problémom sú chýbajúce inžinierske siete, niektorí stavebníci majú domy pripravené na kolaudáciu, iní ešte ani nezačali s výstavbou. Obec nemá dostatok financií na realizáciu IS. Je nutné nájsť možnosť získať financie na realizáciu.

OR odporúča, aby sa finančná komisia týmto bodom zaoberala.

3. Zápis zo zasadnutia komisie pre rozvoj kultúry, vzdelávania a športu

Komisia zasadala dňa 27.2.2012. Rokovala o týchto bodoch programu:

1. Otvorenie
2. Smižiansky hlásnik – pripomienky k výzve na predloženie cenovej ponuky
3. 100. výročie narodenia brigádneho generála in memoriam Jána Nálepku – žiadosť o dotáciu
4. 80. výročie TJ Slovan Smižany – žiadosť o dotáciu
5. Informácia z výročnej členskej schôdze TJ Slovan Smižany
6. Diskusia
7. Záver

Prítomní: Marcel Špener, RNDr. Jana Vozárová, Mgr. Stanislav Beregházy,, Richard Klubert, -
viď prezenčná listina

K bodu č.1)

Komisiu otvoril predseda, p. Marcel Špener.

K bodu č. 2)

Prítomní boli oboznámení so zákazkou – „Výzva na predloženie cenovej ponuky, ktorej predmetom je kompletne spracovanie a tlač mesačníka Smižiansky hlásnik“. Prítomní požiadali, aby ich pripomienky boli zapracované do výzvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, po odsúhlasení s odborne spôsobilou osobou pre verejné obstarávanie.

Zároveň skonštatovali, že uverejňovanie zápisníc z obecných zastupiteľstiev v obecných novinách je veľmi rozsiahle. Bolo by potrebné, aby poslanci OZ prehodnotili mieru zverejňovania zápisníc v mesačníku .

- poslankyňa Orinčáková navrhla, aby sa dodanie Smižianskeho hlásnika riešilo elektronickou aukciou.

- starosta - elektronická aukcia by zbytočne predražila verejné obstarávanie – obec by s tým mala neprimerané výdavky vynaložené na externého obstarávateľa

- Mgr. Szitová navrhla osloviť Ing. Ertlovú, aby sa vyjadrila ku zmeneným kritériám výberového konania.

OR odporúča prekonzultovať podmienky VK s pani Ertlovou, oznam o výberovom konaní zverejniť na internetovej stránke obce.

K bodu č. 3)

Mgr. Beregházy informoval prítomných , že pri príležitosti 100. výročia narodenia brigádneho generála in memoriam, Jána Nálepku, sa v obci uskutočnia oslavy.

Oslavy sa budú konať v septembri. Presný termín a scenár ešte nie je známy. Vzhľadom na náročnosť podujatia OKC v Smižanoch žiada o finančnú dotáciu.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu vyčleniť finančné prostriedky na oslavy 100. výročia narodenia brigádneho generála in memoriam Jána Nálepku. Požadovanú výšku dotácie predloží OKC obecnej rade.

OR odporúča vyčleniť finančné prostriedky na zabezpečenie osláv, ak budú známe celkové náklady. Zároveň OR žiada neorganizovať oslavy v čase, keď sa v Smižanoch koná odpustová slávnosť.

K bodu 4)

p. Špener informoval o príprave osláv 80. výročia TJ Slovan Smižany, ktoré sa uskutočnia v lete 2012. (presný dátum je v štádiu vybavovania). Okrem futbalového zápasu chcú ponúknuť návštevníkom aj večerný program a publikáciu, venovanú výročiu.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu vyčleniť finančné prostriedky vo výške cca 500 eur na vydanie publikácie k 80. výročiu TJ Slovan Smižany.

OR odporúča požiadavku prejednať na rokovaní finančnej komisie a hľadať zdroje financií.

K bodu 5)

p. Špener informoval o výročnej členskej schôdzi TJ Slovan Smižany. Okrem iného členská schôdza nesúhlasila s akýmkoľvek predajom pozemku v areáli TJ „Obci Smižany“.

OR vzala informáciu na vedomie.

K bodu č. 7)

Na záver zasadnutia sa predseda komisie poďakoval za účasť členom a hosťom a zasadnutie komisie ukončil.

4. Oblastná organizácia cestovného ruchu

Mesto Spišská Nová Ves založilo samostatnú oblastnú organizáciu Spiš. Na ustanovujúce valné zhromaždenie prizvala mestá Gelnica, Krompachy a obce Danišovce, Markušovce, Poráč a Spišský Hrhov. Zakladajúcimi členmi OOCR Spiš sú tiež podnikateľské subjekty hotel Metropol, BBF, Brantner nova a cestovná kancelária AG. Obec Smižany nebola prizvaná na ustanovujúce valné zhromaždenie. Mikroregión Slovenský raj cez obec Stratenú má schválenú dotáciu zo švajčiarskych fondov vo výške 1 mil. Eur. V rámci projektu je plánované založenie OOCR – Slovenský raj. Ak nechceme prísť o dodatočné prostriedky musíme dodržať harmogram prác a všetky podmienky stanovené v projekte.

OR vzala informáciu na vedomie.

5. Komerčný úver

Starosta informoval, že s Prima bankou, a.s., v ktorej má Obec Smižany zriadené účty zatiaľ nebol podpísaný dodatok k zmluve o úvere. Podmienky, ktoré banka ponúka sa javia ako menej výhodné (Euribor 12-mesačný, z toho vyplýva vyšší úrok a celkové náklady sa zvyšujú o cca 15 tis. Eur). Ekonomické oddelenie požiadalo o ponuky iné banky. Zatiaľ ponuku predložila ČSOB banka. Sú výhodnejšie (Euribor 3-mesačný, preto aj úroková sadzba je nižšia). Ak obec prevedie účty do novej banky, je možnosť ešte výhodnejších podmienok.

OR vzala informáciu na vedomie.

6. Výberové konanie na TSP a ATSP

Dňa 8.3.2012 prebehlo výberové konanie na terénnych sociálnych pracovníkov a asistentov terénnych sociálnych pracovníkov. Výberovú komisiu tvorili zástupcovia ÚPSVaR Sp. Nová Ves, Úrad splnomocnenca vlády pre rómsku komunitu a zástupca prijímateľa (Obec Smižany). Títo členovia komisie mali rozhodujúci hlas. Ako pozorovatelia bol zástupca Fondu sociálneho rozvoja, Bratislava a členovia sociálnej a bytovej komisie pri OZ Smižany. Na pozíciu TSP sa prihlásilo 11 uchádzačov. Vybratí boli: Mgr. Katarína Guothová, Mgr. Viera Kokyová. Ako náhradníci: Mgr. Ing. Andrea Grossová, Mgr. Emília Spišáková. O pozíciu asistent TSP sa uchádzalo 8 žiadateľov. Komisia vybrala: Bc. Miroslavu Bednárovú, Mgr. Emíliu Spišákovú. Za náhradníkov boli vybratí: Bc. Štefan Feješ, Ing. Katarína Kľučárová. Pracovný pomer bude uzatvorený od 1.4.2012.

OR vzala informácie na vedomie.

7. Žiadosť na MF SR

Obec má možnosť požiadať o dotáciu v zmysle Výnosu MF SR o poskytovaní dotácií č. 26825/2005 - 441 v predpokladanej výške 13 500,- Eur priamo MF SR. Obec plánuje opraviť chodník na ulici Slovenského raja, ktorý je v nevyhovujúcom stave.

OR súhlasí so zámerom rekonštrukcie chodníka.

8. Rozšírenie LSKxP

Obec hľadá možnosť získať finančné prostriedky na výstavbu komunitného centra. Projekt máme vypracovaný od roku 2002. Pri rozšírení zámeru LSKxP je táto možnosť reálna. Žiadosti sa podávajú do 15.9.2012. Jedná sa o investíciu v sume 225 000 €. Obec by sa podieľala 5 %-tným spolufinancovaním v sume 11 250 €.

OR posúva tento bod na prerokovanie do finančnej komisie kôli posúdeniu finančných možností obce potrebných k spolufinancovaniu projektu.

9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2012

V súlade § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám Obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtového opatrenia:

Povolené prekročenie rozpočtovaných výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov podľa §14 ods. 2 písm. b) zákonač. 583/2004 Z. z.a to:

1. Zvýšenie príjmov na položke 233 – príjmy z predaja majetku o sumu **180 215,00 Eur** a zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 711001 – nákup pozemkov o sumu **180 215,00 Eur**. Jedná sa o nákup pozemkov v lokalite Panský kruh Smižany od reštituenta na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy. Po schválení minimálnej ceny pozemku OZ bude ďalším rozpočtovým opatrením upravený príjem z predaja pozemkov a k tomu určené výdavky.

Rekapitulácia rozpočtu 2012 - upravený rozpočet

v EUR	Príjmy	Výdavky	+ prebytok - schodok
Bežný rozpočet	3 736 448,10	3 514 888,09	221 560,01
Kapitálový rozpočet	1 357 582,05	1 002 749,00	354 833,05
Finančné operácie	33 657,99	439 849,00	-406 191,01
Spolu	5 127 688,14	4 957 486,09	170 202,05

OR vzala na vedomie, navrhla, aby sa týmto bodom zaoberala finančná komisia.

10. Úprava kotla v centrálnej kotolni – informoval starosta obce.

- obec dostala ponuku (Tech. univerzita Prešov, EKOMOS s.r.o.) na úpravu kotla v centrálnej kotolni na sídlisku na spaľovanie štiepky
- prepočet nákladov spojených s úpravou a prevádzkou sú cca 272 700,-Eur bez DPH
- náklady na palivo(plyn) sú cca 222 128,-Eur bez DPH
- náklady na štiepku /1800 t/rok – by mali byť cca 90 tis. Eur/rok
- predpokladaná úspora – cca 57 tis. Eur bez DPH
- v prípade záujmu je možné zabezpečiť exkurziu do Veľkého Šariša alebo Vyšného Slavkova.

OR vzala informáciu na vedomie.

11. Žiadosť o dotácie od Slovenského zväzu ochrany prírody a krajiny

- zámer žiadateľa v lokalite Lesnica vybudovať oboru pre chov zubrov, vydier, vlkov
 - zatriktívnila by sa tým časť Slovenského raja od Košiarneho briežka
 - od obce požadujú príspevok 1100,- Eur na vypracovanie projektu
- OR posúva žiadosť na prerokovanie do finančnej komisie.*

12. Rôzne

Mgr. Szitová – odkedy má premávať linka č.10 po upravenej trase ?

- *starosta* – od 1.4.2012 – tak bolo dohodnuté s eurobusom a.s., závod SNV,s Ing. Koreňom.

Mgr. Szitová – poďakovala za možnosť zverejnenia v Smižianskom hlásniku jej volebného programu ako kandidátky no NR SR.

Zapísal: Ing. Miroslav Malina
prednosta OcÚ

Ing. Michal Kotrady
starosta obce