

Z á p i s

zo 18. zasadnutia OR, konaného dňa 6.2.2012 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Mgr. Szitová, Ing. Zekucia, p. Orinčáková,
Ing. Dobšínská, Ing. Malina

Neprítomný: 0

1.) „Využitie tepla z bioplynovej stanice PD „Čingov Smižany“ – informácia

Starostu obce oslovila spoločnosť Elektron-SK, s.r.o., ktorá má v úmysle rekonštruovať kotolňu a vybudovať teplovodné potrubie. Cieľom je využívať odpadové teplo z bioplynovej stanice postavenej v areáli PD Čingov Smižany. Zámerom je vytvorenie akciovej spoločnosti, v ktorej akcionárom s 34% by bola obec Smižany, investor s 33 % a spoločnosť Elektron -SK s.r.o. s 33%. Uvedená a.s. bude kotolňu a teplovodné potrubia prevádzkovať. Obec do a.s. vstúpi majetkovým podielom (kotolňa a sekundárne potrubia), investor bude financovať výstavbu teplovodného potrubia a rekonštrukciu kotolne.

Poslanci OR sa pýtali:

- aký bude mať biostanica dopad na kvalitu života občanov Smižian?
- kde budú umiestnené zásobníky biomasy?
- zásobníky biomasy budú v areáli PD Čingov Smižany, ktorý bude dodávateľom biomasy.

Ing. Zekucia – bioplynová stanica bude umiestnená v areáli PD Čingov Smižany v budove terajšej zemiakarne. Bioplyn sa bude vyrábať suchou fermentáciou (kukurica, maštalný hnoj). Uvažuje sa s deviatimi kójami, kde doba zretia v jednej kóji bude 28 dní. Raz za štyri dni bude vyprázdňovanie a napĺňanie kóje. PD Čingov bude dodávať biomasu. Investorom bude iná spoločnosť.

- čo sa týka zápachu – ten je možný počas otvárania zásobníkov v určitých časových intervaloch.

Ing. Kotrady – v roku 2010 sme sa s Ing. Zekuciom zúčastnili služobnej cesty v Nemecku, kde sme navštívili bioplynovú stanicu na suchú fermentáciu. BS bola umiestnená 2 až 2,5 km od obydľí. V priestoroch bioplynovej stanice a v blízkom okolí bol veľký zápach. Na topánkach sme mali návleky pričom odev tiež nasiakol zápachom.

Mgr. Trošanová – k takejto stavbe by sa mali vyjadriť občania na verejnom zhromaždení.

p. Lorko (fi Elektron -SK s.r.o.) – zdôrazňuje potrebu biostanice ako budúceho náhradného zdroja energie; počíta sa biostanicou, ktorá vyrobí cca 800 kW energie; počíta sa s prepojením PD Čingov a kotolne na sídlisku.

OR vzala informáciu na vedomie.

2.) Zasadnutie sociálnej a bytovej komisie

Dňa 17.1.2012 zasadala sociálna a bytová komisia. Zaoberala sa:

- p. Albert Šoltýs dňa 03. 01. 2012 podal žiadosť o poskytovanie opatrovateľskej služby. Jeho zdravotný stav mu nedovoľuje samostatne zabezpečovať chod svojej domácnosti a vykonávať základné životné úkony. Po úmrtí manželky zabezpečovala starostlivosť dcéra, ktorá ma tiež zdravotné problémy. Komisia po preštudovaní priloženej dokumentácie a zhodnotení vzniknutej situácie a posudku lekára odporúča pánu Šoltýsovi prideliť opatrovateľku na celý úväzok od 1. 2. 2012 .

OR vzala odporúčanie komisie na vedomie a schválila zabezpečenie opatrovateľskej služby pre žiadateľa.

- v mesiaci október boli na obec doručené 2 žiadosti o opatrovateľskú službu od pána Milan a pani Ireny Antonyovcov. Komisia sa zaoberala týmito žiadosťami 5.12.2011. Na základe miestneho šetrenia a na odporúčanie lekára, komisia odporučila obom občanom poskytnutie opatrovateľskej služby na skrátený úväzok - v rozsahu 3,75 hodín pre každého zo žiadateľov od 23. 1. 2012 .

OR vzala odporúčanie komisie na vedomie a schválila zabezpečenie opatrovateľskej služby pre žiadateľa.

- obec Smižany zaevidovala ďalšiu žiadosť o poskytnutie opatrovateľskej služby pre p. Lengvarskú Teréziu, ktorej zdravotný stav vyžaduje pomoc opatrovateľky. Sociálna komisia po miestnom šetrení a stanovisku lekára, odporúča pridelenie opatrovateľky s tým, že pani opatrovateľka, ktorá opatruje na polovičný úväzok pána Rychtarčíka, bude opatrovať na polovičný úväzok i pani Lengvarskú.

OR súhlasí s návrhom zabezpečiť opatrovateľskú službu na polovičný úväzok. Opatrovateľka, bude pracovať na plný úväzok.

Ing. Kotrady – na základe informácie z finančného oddelenia, upozorňuje, že obec Smižany k dnešnému dňu zamestnáva 18 opatrovateľiek a na základe úväzkov je naplnený stav opatrovateľiek, ktorý bol naplánovaný pre rok 2012.

3.) Zasadnutie stavebnej komisie

Dňa 31.1.2012 komisia riešila nasledovné:

1. Vodovod a kanalizácia k rodinným domom v rómskej osade v novej zástavbe
 - *Stavebná komisia odporúča zistiť reálny stav rozostavanosti rodinných domov a predpokladaného začiatku užívania predmetných stavieb a následne vypracovať návrh na rozdelenie realizácie stavby na etapy.*

OR navrhuje, aby sa majitelia stavebných pozemkov finančne podieľali na stavbe vodovodu a kanalizácie, tak ako sa uvažuje pri predaji pozemkov na Panskom kruhu.
2. Pozvanie p. Štefana Babíka, bytom Štúrova 11, Smižany, z dôvodu vysvetlenia jeho žiadosti o vysporiadanie resp. úpravu odvodňovacieho kanála nachádzajúceho sa na jeho pozemku parc. č. 1357/6 za Tomášovskou ulicou.
 - *Stavebná komisia odporúča vypracovať nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza rigol a príslušenstvo k susednému pozemku parc. č. KN-C 1079. Trvanie nájomnej zmluvy bude do ukončenia realizácie stavby „Úprava potoka Brusník“, po skončení nájomnej zmluvy stavebná komisia odporúča odkúpenie pozemku.*

OR súhlasí so stanoviskom komisie.
3. Opätovná žiadosť Bc. Igora Grečka, bytom Košiarny briežok 3654/8, Smižany o odkúpenie príp. prenájom pozemku o výmere 96 m². Žiadateľ je vlastníkom parc. č. C-KN 2037/39 o výmere 154 m² – zastavané plochy.
 - *Stavebná komisia odporúča dať p. Grečkovi písomné stanovisko v zmysle zápisu zo st. komisie konanej dňa 23. 11. 2011.*

OR súhlasí so stanoviskom komisie.

4. Žiadosť Ing. Rudolfa Kukuru a manž. Daniely, bytom Staničná 760/12, Smižany o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN 2095/13 o výmere 158 m² pod chatou súp. č. 663 príp. zámenu tohto pozemku za parc. č. 2037/137 o výmere 169 m².
 - *Stavebná komisia odporúča odpredaj pozemku par. č. KN C 2095/13 o výmere 158m² pod chatou s. č. 633. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj definovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom stavby, ktorá s nachádza na uvedenom pozemku.*

OR odporúča vyhovieť žiadosti a odpredať pozemok par. č. KN C 2095/13 o výmere 158m² pod chatou s. č. 633. Prípad neriešiť zámenou.

5. Žiadosť Melánie Broškovej, bytom Za Hornádom 6/30, Spišská Nová Ves o odkúpenie časti pozemku z parc. č. E-KN 2094/2 o výmere cca 250 m² pri pozemku, ktorý žiadateľka vlastní.
 - *Stavebná komisia odporúča odpredať pozemok o výmere cca. 50 m², aby celková*

výmera nepresiahla výmeru 200m² spolu s výmerou, ktorú vlastní. Žiadateľka si dá vypracovať GP.

OR odporúča predaj pozemku do výmery 169 m², za ostatné plochy vyrubiť nájom. Ak žiadateľ nepodpíše nájomnú zmluvu, OR neodporúča odpredaj pozemku vôbec.

6. Príprava podmienok k vypracovaniu verejného obstarávania pre stavbu Stavebné úpravy MŠ Ružová v Smižanoch.

- *Stavebná komisia navrhla súťažné podmienky na prípravu podmienok na vypracovanie verejného obstarávania pre časť stavby S01 Stavebné úpravy MŠ Ružová v Smižanoch.*

Ing. Kotrady – Ing. Baginová doplnila podmienky, ktoré vypracovala stavebná komisia .

Mgr. Szitová – žiada aby podmienky, ktoré stavebná komisia vypracovala podpísal predseda stavebnej komisie Mgr. Vaško. Potom dáme čiastočnú etapu S01 na prejednanie do finančnej komisie.

Ing. Kotrady – sú tam taktiež problémy so strechou. Je treba si uvedomiť, že keď urobíme stavebné úpravy, môže nám začať tiecť strecha.

OR po podpise podmienok Mgr Vaškom a prejednaní prvej etapy rekonštrukcie vo finančnej komisii odporúča verejné obstarávanie diela „ Stavebné úpravy a zateplenie objektu MŠ Ružová „ elektronickou aukciou. Ak cenová ponuka bude presahovať finančné možnosti obce, obstarávanie sa zruší.

7. Rôzne – diskusia.

- *Stavebná komisia odporúča, aby OZ prijalo doručený návrh na predaj nehnuteľnosti- pozemku formou priameho predaja od firmy MIVA spol. s r .o., Smižany v cene 3 000,- € vrátane DPH, podľa GP č. 41688635- 59/2011 novovytvorené parcely C KN 1677/128 o výmere 86 m², C KN 2356/4 o výmere 546 m² v k. ú. Smižany*
- *Stavebná komisia vo veci žiadosti o poskytnutie ekonomických a technických podkladov na projekt: „Využitie tepla z bioplynovej stanice PD „Čingov Smižany“ pre tepelné hospodárstvo obce Smižany odporúča, aby obec poskytla podklady s podmienkou, že nebude vynakladať finančné prostriedky na sprístupnenie týchto podkladov.*
- *Stavebná komisia vo veci zaslania stanoviska spol. TESCO STORES SR, a. s. posúva riešenie na OR bez stanoviska z dôvodu neuznávania schopnosti.*
- *Stavebná komisia vo veci riešenia situácie vysporiadania pozemku a prenájmu pre p. Dušana Nováka st. a p. Dušana Nováka ml. trvá na odporúčaní zo stavebnej komisie zo dňa 23. 11. 2011.*

Obecná rada odporúča, aby firma TESCO STORES SR, a.s. doplnila svoje vyjadrenie o trvalom bezodplatnom prístupe občanov na parkovisko.

Obecná rada ohľadom pána Nováka súhlasí so stanoviskom stavebnej komisie, aby si pán Novák vysporiadal s obcou zastavané plochy a nájom za plochy, ktoré užíva je potrebné riešiť individuálne.

4.) Ing. Kotrady – „Oblasťná organizácia cestovného ruchu“

- uskutočnilo sa stretnutie starostov obcí a primátorov miest s miestnymi podnikateľmi za účelom založenia „Oblasťná organizácia cestovného ruchu“
- ide o získanie finančných prostriedkov na rozvoj cestovného ruchu
- mesto Spišská Nová Ves oslovilo obce a mestá v okolí Slovenského raja a tiež združenie Mikroregión Spiš,
- termín založenia a registrácie je k 15.3.2012,
- súhlasilo 15 obcí, Levoča zatiaľ nie je rozhodnutá

- organizácia by sídlila v Spišskej Novej Vsi a prvý rok by mzdy a odvody za zamestnancov hradila Spišská Nová Ves
- obecné zastupiteľstvá by mali do 24.2.2012 odsúhlasiť vstup do organizácie
- treba dohodnúť model financovania
- koľko financií organizácia do činnosti vloží, rovnakú sumu dostane od štátu (s limitom - max. do výšky vybratej dane za ubytovanie v danom regióne)

OR vzala informáciu na vedomie s tým, že starosta obce sa do najbližšej rady zúčastní na ďalších jednaniach a bude nás informovať konkrétne na čom sa prítomní dohodli.

5.) Cena lístku – vstupného do Slovenského raja na rok 2012

Ing. Kotrady preložil obecnej rade návrh, ktorý spracovali podľa doterajších skúseností a požiadaviek zo strany turistov.

	1 dňový	3-dňový	5-dňový
dospelý	1,5 Eur	3,5 Eur	6,0 Eur
deti od 6-15 rokov	0,5 Eur	1,0 Eur	1,5 Eur
dôchodcovia nad 60 rokov	0,5 Eur	1,0 Eur	1,5 Eur
deti do 6 rokov	z d a r m a		

- skupinový lístok (na príjmový doklad) – každá 10. vstupenka zdarma
- turistický sprievodca registrovaný - zdarma
- občania združených obcí - zdarma

OR zobrala informáciu na vedomie.

Zapísal: Ing. Miroslav Malina
prednosta OcÚ

Ing. Michal Kotrady
starosta obce