

Z á p i s

z 13. zasadnutia OR, konaného dňa 31.10.2011 v Smižanoch

Prítomní: Ing. Kotrady, Mgr. Trošanová, Mgr. Szitová, Ing. Zekucia, p. Orinčáková,

Neprítomní: Ing. Dobšinská, Ing. Malina

1.) Otvorenie

2.) **Nájomná zmluva a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

Ing. Kotrady – sú pripravené návrhy nájomnej zmluvy a zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Smižany a Združením vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Smižany. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti časti pozemkov parcela C-KN 1754/9 druh pozemku – ostatné plochy, parcela C-KN 1759/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty a parcela č. E-KN 1949/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty. Cez tieto pozemky je naprojektované vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie pre stavbu Ekopark – Smižany – Jamy. ZVL, pozemkové spoločenstvo sa vzdalo práva odvolania pri územnom rozhodnutí a súhlasilo s vydaním stavebného povolenia za podmienky uzatvorenia zmlúv. Cena za nájom je 248,54 EUR za rok, pričom nájomné bude prvýkrát fakturované za rok 2012. Po vybudovaní kanalizácie bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Obec plánuje časti týchto pozemkov po vypracovaní geometrického plánu odkúpiť, ak to legislatíva umožní. Vzťah k pozemku obec potrebuje k žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci projektu „spoločná ochrana prírodných hodnôt prostredníctvom budovania ekologickej infraštruktúry“.

Ing. Zekucia – Združenie vlastníkov lesa je pozemkové spoločenstvo. Za posledné dva roky neprešiel na Katastrálnom úrade v Spišskej Novej Vsi žiadny prevod majetku. Katastrálny úrad v zmysle platnej legislatívy neakceptoval predaj pozemkov. Združenie vlastníkov lesa ako pozemkové spoločenstvo nemôže predať pozemky, pretože potrebuje súhlas všetkých svojich členov.

OR odporučila pripraviť na zasadnutie OZ uznesenia, ktorými by boli schválené zmluva o nájme a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.) **Stavebná komisia**

Stavebná komisia zasadala dňa 11.10.2011.

2.1.) Stretnutie stavebnej komisie a správcu cintorína p. Jána Bartoša na miestnom cintoríne za účelom prekonzultovania **požiadaviek týkajúcich sa vybavenia a opráv na cintoríne.**

a) zrealizovať chodník pri parkovisku medzi zelenými hrobmi a hrobkami cca 23 m x 1,2 m s použitím vybratej zámkovej dlažby a obrubníkov z námestia.

OR navrhuje najprv urobiť chodníky na hlavnej trase medzi hrobmi naľavo a napravo od kríža. Konštatuje, že pri pohrebe ľudia stoja na zelených hrobch, čo je nedôstojné, ale ani chodník to neporieši.

b) zrealizovať oplotenie v dĺžke cca 40 m od parkoviska spolu s bráničkou pre vstup do cintorína

OR navrhuje medzi zelené hroby a múr odstavnej plochy zasadiť štíhle tuje, ktoré sa viac hodia do prostredia. Oplotenie cintorína umožňuje vstup cez tri vchody a navrhovaným plotom podľa stavebnej komisie by sa nezabránilo vstupu v nočných hodinách.

c) oprava jestvujúceho chodníka od parkoviska, ktorý je sadnutý.

OR odporúča chodník opraviť.

d) zriadiť informačnú tabuľu pre umiestnenie potrebných dokumentov v zmysle

zákona pre prevádzku pohrebiska a orientačný plán cintorína
OR – *zapracovať do rozpočtu na rok 2012*

e) údržba interiéru a exteriéru Domu smútku – oporné stĺpy zrealizovať obklad (konzultovať s autorom projektu), vyčistiť a natrieť drevené konštrukcie, ohrev prípojky vody zabezpečiť DEVI káblom a termostatom, zateplenie sklobetónového okna polystyrénom a omietkou priľahlej steny, uzavretie priestoru kompresora, vymaľovať interiér (hygienickým náterom), vymeniť dvere do chladničky.

OR – *vymaľovanie interiéru (hygienický náter), vymeniť dvere do chladničky má správca cintorína, ktorý má Dom smútku v nájme. Zapracovať do nájomnej zmluvy. Ostatnú údržbu zahrnúť do pripravovaného rozpočtu na rok 2012.*

f) výmena kolies manipulačného vozíka (väčšie a nafukovacie kolesá), nový poťah na manipulačný vozík s tým, aby bola zahalená celá konštrukcia

OR – *používa ho správca cintorína, je to v jeho réžii. Zapracovať do nájomnej zmluvy.*

g) sklad náradia premiestniť k parkovisku a natrieť

OR – *sklad náradia používa správca cintorína, v rámci údržby ho má natrieť. Zapracovať do nájomnej zmluvy. OR neodporúča sklad náradia premiestniť k parkovisku – keď sa to presunie ľudia tam budú sypať neporiadok.*

h) premiestniť kontajner k skladu náradia (je nutné ho oplotiť a zrealizovať príjazd ku kontajneru)

- stavebná komisia odporúča vyhľadať štúdiu cintorína, ktorá bola údajne vypracovaná a predložiť ju stavebnej komisii k prehodnoteniu. Pokiaľ táto neexistuje, je potrebné dať vypracovať novú štúdiu cintorína už s naplánovaním kolumbária.

OR *neodporúča tak, ako sklad náradia, ani kontajner umiestňovať k parkovisku, pretože obyvatelia by okamžite tam nosili odpad a vyzeralo by to veľmi zle.*

Ďalej OR navrhuje pozostatky neznámych ľudí uložiť pri plote naľavo od hlavného vchodu.

2.2.) Pozvanie p. Dušana Nováka st. a p. Dušana Nováka ml. na stavebnú komisiu kvôli riešeniu situácie prenájmu pozemku parc. č. E-KN 2094/1 pri chate súp. č. 703 na Košiarnom briežku.

OR *berie na vedomie*

2.3.) Žiadosť Bc. Igora Grečka, bytom Košiarny briežok 3654/8, Smižany o odkúpenie príľahlého pozemku o výmere 96 m² k pozemku, ktorého je vlastníkom parc. č. C-KN 2037/39 o výmere 154 m² – zastavané plochy.

OR *berie na vedomie*

2.4.) Stavebná komisia odporúča vyzvať p. Jozefa Grečka na odstránenie zbernej nádoby na vodu z potoka Bystrička a prešetriť nepovolenú stavbu v jeho dvore.

OR *žiada odstrániť zbernú nádobu na vodu z koryta Bystričky. Vyzerá to veľmi zle a zároveň znižuje prietok vody v koryte.*

4.) Stavebné pozemky

UZNESENIE č.

Zámer obce predať pozemok parc. č. C-KN 2095/16 o výmere 165 m² druh pozemku lesné pozemky v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Jurajovi Hajčákovi, bytom Za kaštieľom 1326/4, Smižany na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

a VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku (dodatočné vysporiadanie) parc. č. C-KN 2095/16 o výmere 165 m² druh pozemku lesné pozemky, parcela zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Jurajovi Hajčákovi, bytom Za kaštieľom 1326/4, Smižany na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH, celkom 3 960,- €.

OZ definuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle VZN č. 85/2009 a jeho dodatkov.

OZ konštatuje, že ak vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastníkom pozemku zastavaného stavbou, potom OZ tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku parc. č. C-KN 2095/16 o výmere 165 m² druh pozemku lesné pozemky, parcela zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Jurajovi Hajčákovi, bytom Za kaštieľom 1326/4, Smižany na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH, celkom 3 960,- €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Zámer obce predať pozemok parc. č. C-KN 2037/17 o výmere 163 m² druh pozemku zastavané plochy v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Miroslavovi Močárymu, bytom Gelnická 51, 040 11 Košice na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku (dodatočné vysporiadanie) parc. č. C-KN 2037/17 o výmere 163 m² druh pozemku zastavané plochy, parcela zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Miroslavovi Močárymu, bytom Gelnická 51, 040 11 Košice na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH, celkom 3 912,- €.

OZ definuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle VZN č. 85/2009 a jeho dodatkov.

OZ konštatuje, že ak vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastníkom pozemku zastavaného stavbou, potom OZ tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku parc. č. C-KN 2037/17 o výmere 163 m² druh pozemku zastavané plochy, parcela zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Miroslavovi Močárymu, bytom Gelnická 51, 040 11 Košice na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH, celkom 3 912,- €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Zámer obce predať pozemok parc. č. C-KN 2095/20 o výmere 163 m² druh pozemku lesné pozemky v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Vladimírovi

Sakmárymu, bytom Ivana Krasku 11, Spišská Nová Ves na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku (dodatočné vysporiadanie) parc. č. C-KN 2095/20 o výmere 163 m² druh pozemku lesné pozemky, parcela zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Vladimírovi Sakmárymu, bytom Ivana Krasku 11, Spišská Nová Ves na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH, celkom 3 912,- €. OZ definuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle VZN č. 85/2009 a jeho dodatkov.

OZ konštatuje, že ak vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník pozemku zastavaného stavbou, potom OZ tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku parc. č. C-KN 2095/20 o výmere 163 m² druh pozemku lesné pozemky, parcela zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Smižany pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Ing. Vladimírovi Sakmárymu, bytom Ivana Krasku 11, Spišská Nová Ves na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² plus DPH, celkom 3 912,- €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Zámer obce predať pozemok časť parcely č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty o výmere 21 m² v k. ú. Smižany podľa GP č. 41688635-30/2011 pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Bc. Jaroslavovi Lehotskému, bytom Ľubická cesta 30, 060 01 Kežmarok na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² + DPH v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku časť parc. č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty zapísanej na LV č. 3435 v k. ú. Smižany, podľa GP č. 41688635-30/2011:

- diel 1 o výmere 7 m², diel 2 o výmere 14 m², spolu 21 m² pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Bc. Jaroslavovi Lehotskému, bytom Ľubická cesta 30, 060 01 Kežmarok na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² + DPH, celkom 504,- €.

OZ definuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle VZN č. 85/2009 a jeho dodatkov.

OZ konštatuje, že ak vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník pozemku zastavaného stavbou, potom OZ tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Predaj pozemku časť parc. č. E-KN 2095/1 – trvalé trávne porasty zapísanej na LV č. 3435 v k. ú. Smižany, podľa GP č. 41688635-30/2011 vypracovaného geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom:

- diel 1 o výmere 7 m², diel 2 o výmere 14 m², spolu 21 m² pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku Bc. Jaroslavovi Lehotskému, bytom Ľubická cesta 30, 060 01 Kežmarok na rekreačné účely v cene 20,- €/ m² + DPH, celkom 504,- €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Zámer obce prenajať pozemok časť parc. č. C-KN 1342 v k. ú. Smižany o výmere 1 m² na Staničnej ulici v Smižanoch pre spoločnosť Rabaka reklamné panely, s. r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, za účelom umiestnenia informačnej tabule pre nákupné centrum Tesco v cene 5,- €/ m²/ rok v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN obce Smižany č. 85/2009 a jeho dodatkov, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Prenájom pozemku časť parc. č. C-KN 1342 v k. ú. Smižany o výmere 1 m² na Staničnej ulici v Smižanoch pre spoločnosť Rabaka reklamné panely, s. r.o., Rampová 5, 040 01 Košice za účelom umiestnenia informačnej tabule pre nákupné centrum Tesco v cene 5,- €/ m²/ rok.

OZ definuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle VZN č. 85/2009 a jeho dodatkov z dôvodu verejného záujmu.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Prenájom pozemku časť parc. č. C-KN 1342 v k. ú. Smižany o výmere 1 m² na Staničnej ulici v Smižanoch pre spoločnosť Rabaka reklamné panely, s. r.o., Rampová 5, 040 01 Košice za účelom umiestnenia informačnej tabule pre nákupné centrum Tesco v cene 5,- €/ m²/ rok.

Nájomnú zmluvu uzavrie starosta obce.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Súhlas so zmenou vlastníka pozemku parc. č. C-KN 1697/97 o výmere 405 m² – orná pôda v rómskej osade zo súčasného vlastníka Miroslavy Horváthovej, bytom Za mostom 664/1, Smižany na Martina Kokyho, bytom Zelená 586/79, Smižany s tým, že ťarcha – predkupné právo z článku VI. kúpnej zmluvy č. R/21/2008 sa preniesie na nového vlastníka. Pôvodná vlastníčka zaplatí obci Smižany pokutu vo výške 100,- €.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

UZNESENIE č.

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva uzatvorenej dňa 5. 4. 2011 medzi Obcou Smižany a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam súvisiacim s projektom „Zachovanie kultúrnej pamiatky v obci Smižany“ (pozemky a budova Kaštieľa v Smižanoch). Dodatok č. 1 bude riešiť:

- a) zmenu druhu stavby súp. č. 302 z materskej školy na kaštieľ – budova pre kultúru a na verejné záujmy,
- b) zmenu výmer pozemkov parc. č. C-KN 1043/14 z výmery 546 m² na výmeru 677 m² a parc. č. C-KN 1043/15 z výmery 973 m² na výmeru 851 m² podľa porealizačného geometrického plánu č. 41688635-69/2009 (výmera pozemkov je po zameraní vyššia o 9 m²).

Dodatok k Zmluve o zriadení záložného práva uzavrie starosta obce.

OR odporučila predložiť uznesenie na schválenie OZ

5.) Postúpenie pohľadávky reštituenta – SPF

Slovenský pozemkový fond navrhol obci Smižany postúpenie pohľadávky z titulu plnenia reštitučného nároku. Reštituentovi by bol pridelený pozemok na Pánskom kruhu. Po

jednaní so SPF a zástupcom reštituenta nám reštituent zaslal písomné stanovisko. V prípade ak SPF vydá požadované pozemky v obci Smižany lokalita Pánsky kruh ako náhradu reštitučného nároku žiada navrhovanú kúpnu cenu 5,- EUR/m². Podľa znaleckého posudku č. 28/2011, ktorý bol vypracovaný dňa 19.10.2011 jednotková cena pozemku je 5,16 EUR/m² Jedná sa cca o 8 0tis m² t.j. 80-90% Pánskeho kruhu.

OR súhlasí s takýmto postupom kúpy pozemkov na Pánskom kruhu a s cenou 5,- EUR/m² a navrhuje prejednanie v zastupiteľstve.

6.) Strecha ZŠ na ul. Komenského

Po rekonštrukcii ZŠ na ul. Komenského (kolaudácia apríl 2010) sa prvýkrát zatekanie strechy prejavilo v decembri 2010. Nasnežilo asi 30 cm snehu a následne prišiel veľký odmák. Od toho času boli viaceré jednanie s dodávateľom, aby v rámci záručnej lehoty urobil nápravu, pretože po každom daždi sa prejavilo zatekanie. Vždy urobili opatrenia na odstránenie nedostatkov, ale zatekanie strechy sa nepodarilo definitívne odstrániť. Riaditeľka RNDr, Vozárová zaslala na obec písomnú žiadosť o riešenie tejto situácie. Obec zvolá stretnutie projektanta, dodávateľa za účasti riaditeľky ZŠ. Na stretnutí budeme žiadať, aby sa projektant s dodávateľom dohodli, ako budú participovať na odstránení závady. Obec si svoje záväzky voči nim splnila. Ak sa nedohodnú na odstránení zatekania strechy, požiadame súd, aby rozhodol či je chyba v projekte, alebo v realizácii a kto je zodpovedný za tento nedostatok a má ho odstrániť na svoje náklady.

OR súhlasí s takýmto postupom a žiada informovať na zasadnutiach o ďalších krokoch.

7.) Finančná komisia

Finančná komisia zasadala dňa 27.10.2011.

7.1.) OKC – finančná komisia berie na vedomie zdôvodnenie plánovaného rozpočtu s pripomienkami riaditeľkou OKC.

7.2.) ZUŠ – havarijná situácia – oprava strechy. Členovia finančnej komisie navrhujú túto skutočnosť riešiť na stavebnej komisii.

Platná Zmluva o dielo 2/III/2010 Základná umelecká škola Smižany – rekonštrukcia a prístavba súvisiaca s projektom môže byť v rozpore s riešením uvedenej situácie.

Mgr. Szitová – problém so zatekaním strechy je tiež na ZUŠ, kde odborník na strechy urobil obhliadku a vyčíslil náklady na opravu detailov, prípadne na rekonštrukciu celej strechy.

Ing. Kotrady – niektoré detaily na streche sú dosť nešťastne architektonicky riešené. Pri oprave strechy Ing. Michal Burák autorizovaný architekt trval na ich zachovaní (styk strešnej krytiny so stenou, s oknom, úzke lemovky a iné detaily).

p. Orinčáková – preveriť zmluvu s p. Baluchom, ktorý opravoval strechu. Pokiaľ je v záruke, žiadať nápravu. Pozrieť do stavebného denníka.

Mgr. Szitová – je podpísaná zmluva so spoločnosťou ŠIRILA a.s. na rekonštrukciu a prístavbu ZUŠ na základe výberového konania. Zmluva je zverejnená na internetovej stránke. Ku zmluve sú podpísané dva dodatky, ktoré žiada predložiť na najbližšie zasadnutie OR. Ak by rekonštruoval alebo opravoval strechu iný dodávateľ neporušili by sme zmluvu so spoločnosťou ŠIRILA a.s.? Žiada túto zmluvu preveriť a informovať na najbližšej OR.

7.3.) MŠ Ružová – finančná komisia odporúča pripraviť rozpočtové opatrenie na opravu strechy – havarijný stav (2 000,00 Eur) a nákup uzamykateľných stolov (600,00 Eur) z položky 0911 717002 - rekonštrukcia MŠ Ružová. Finančná komisia navrhuje uznesením riešiť rekonštrukciu MŠ Ružová rozdelením zákazky na jednotlivé časti (podľa stavebných objektov), ktoré budú mať samostatné verejné obstarávania. Ako prvú časť riešiť rekonštrukciu hygienických zariadení.

p. Orinčáková – stavebná komisia má pripraviť podmienky na výberové konanie na MŠ na ul. Ružovej.

Ing. Kotrady – oprava strechy a nákup uzamykateľných stolov je riešený v rozpočtových opatreniach.

- „Rekonštrukcia MŠ Ružová“ – delenie zákazky sme konzultovali s úradom pre verejné obstarávanie – zatiaľ sa nestretli s tým, aby sa takáto zákazka delila na samostatné verejné obstarávania, môžeme si urobiť problémy. Môžeme to urobiť na etapy. Písomné stanovisko nemáme iba ústne

P. Orinčáková - doručím písomné stanovisko od ministerky Žitňanskej. Na základe skúseností , už to viac krát neurobíme v jednej objednávke.

7.4.) Finančná komisia navrhuje prizvať na nasledujúce pracovné stretnutie finančnej komisie všetkých zamestnancov stavebného oddelenia.

Ing. Kotrady – nemôžeme blokovať zamestnancov obecného úradu tak, aby sa zúčastňovali na zasadnutí každej komisie. V takomto prípade navrhuje predsedom zvolať zasadnutie finančnej a stavebnej komisie spoločne. Vznikajú potom problémy s nadčasom, obec ich neprepláca a zamestnanci nemôžu za nich vyčerpať náhradné voľno.

7.5.) Hlavná kontrolórka odporúča pri príprave VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka zohľadniť skutočnú výšku podielových daní približne 40% z podielových daní.

Ing. Kotrady – obec k 15.9. príslušného kalendárneho roka zasiela na Krajský školský úrad v Košiciach takzvaný EDU zber za všetky školy a školské zariadenia, ktorých je zriaďovateľom, vrátane školských zariadení ZŠ Povýšenia sv. Kríža. Na počet žiakov a detí sú v našej obci narátavané finančné prostriedky na budúci kalendárny rok. V rámci celého Slovenska je 40 % podielových daní vyčlenených na vzdelávanie (školsťvo). Ak sa tento objem finančných prostriedkov predelí počtom detí a žiakov dostávame finančný limit (bod). V roku 2011 bol finančný limit vo výške 61,39 EUR. V roku 2012 môže byť iný. Z tohto limitu sme povinný dať minimálne 88 % na bežné výdavky. 12 % môžeme viazať na kapitálové výdavky. Keďže v obci máme silné školy a školské zariadenia, čo sa týka počtu žiakov a detí, celkový objem finančných prostriedkov na školstvo, ktoré dostávame od štátu je viac ako 40 % z podielových daní. Ak by sme takéto počty nemali, nedostali by sme ani taký objem podielových daní.

Mgr. Trošanová – už pri schvaľovaní rozpočtu znížime finančné prostriedky na 88 %. Odporúča, aby vlastné príjmy škôl a školských zariadení boli v rozpočte týmto zariadeniam ponechané a neznižoval sa im ešte o tieto zdroje finančný limit. V opačnom prípade budú mať veľké problémy s vykrytím bežných výdavkov.

8.) Rozpočtové opatrenia č. 14 - 19

Rozpočtové opatrenia č. 14 – 18 boli prejednané na predchádzajúcom zasadnutí obecnej rady.

p. Orinčáková – v rozpočtovom opatrení č. 17 zdôvodniť vrátenie príjmov z minulých rokov – zvýšenie výdavkov o sumu 1 800,- EUR.

Rozpočtové opatrenie č. 19

Povolené prekročenie rozpočtovaných výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov podľa §14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. a to:

233002 – príjmy ZŠ Komenského – zvýšenie príjmov o sumu 2 448,00 EUR

09601 630 – tovary a služby ŠJ Komenského – zvýšenie výdavkov o sumu 2 000,00 EUR (program 9.3)

09501 630 – tovary a služby ŠSZČ Komenského – zvýšenie výdavkov o sumu 448,00 EUR (program 9.4)

OR odporúča na schválenie OZ.

9.) Komisia pre rozvoj kultúry, vzdelávanie, pre mládež a šport

Komisia pre rozvoj kultúry, vzdelávanie, pre mládež a šport zasadala dňa 3.10.2011.

9.1.) Komisiu otvorila Mgr. Miroslava Szitová, po prečítaní programu na návrh *RNDr. Vozárovej* bol tento doplnený o ďalší bod: Rozpočet na rok 2011. Zároveň informovala o presune finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové v rámci svojho rozpočtu z dôvodu **nákupu interaktívnych tabúl**; termín vrátenia časti dlhu pre ZŠ na Komenského ul. bude prerokovaná na OR.

Mgr. Cvengrošová - **dofinancovanie** Obecného kultúrneho centra pre rok 2011 vo výške 7 tis. EUR bude tiež prerokované na OR. Koncert Musica Nobilis - 500 EUR zaplatí OKC, zvyšok podľa predaja vstupeniek vyfinancuje obec.

P. Maliňáková – informovala o **potrebe zakúpenia** 7 uzamykateľných stolov pre MŠ na ul. Ružovej (ochrana osobných údajov), celkový náklad 7x 83 EUR.

OR – požiadavka riaditeľky MŠ p. Maliňákovej je zapracovaná do rozpočtového opatrenia.

9.2.) Rozpočet na rok 2012

Mgr. Maniáková – informovala o probléme so **zatekaním strechy, zvlášť v aule ZUŠ**, kde došlo aj k poškodeniu elektroinštalácie. V súčasnosti sú v miestnosti funkčné len 2 reflektory. Ďalej má akútny nedostatok hudobných nástrojov, v rozpočte na kapitálové výdavky pre rok 2011 nemá žiadne financie. ZUŠ má ešte finančné prostriedky od p. D. Štraucha.

Mgr. Szitová navrhuje prostriedky využiť buď do konca roka 2011 alebo požiadať p. Štraucha o presun do roku 2012.

Komisia odporúča zistiť náklady na opravu strechy v ZUŠ.

OR súhlasí s návrhom komisie

Ing. Rusňáková - požiadala obec o príspevok na občerstvenie – podujatie „Diskomaratón 2011“. Príspevok vo výške cca 150 EUR.

Komisia odporúčala v budúcnosti to riešiť cez CVČ alebo cez dotáciu od obci.

OR súhlasí s návrhom komisie

RNDr. Vozárová - navrhla, aby školy a školské zariadenia návrh rozpočtu predkladali k 30.9. Zároveň žiada poslancov, aby ťarchu financovania škôl neprenášali na rodičov.

Mgr. Szitová – systém financovania stanovilo ekonomické oddelenie. Komisia s návrhom súhlasila.

OR súhlasí s návrhom komisie, akceptovať ho pri návrhu rozpočtu

RNDr. Vozárová zároveň žiada, aby bolo financovanie pre všetky školy a školské zariadenia podľa VZN skutočne vo výške 88%, z poukázanej výšky podielových daní na príslušné školské zariadenie, a aby školy a školské zariadenia neboli ukrátené o vlastné príjmy. Komisia so žiadosťou súhlasila.

OR súhlasí s odporúčením komisie

Mgr. Cvengrošová informovala, že podľa doterajšieho sledovania návštevnosti diskoték v KD je výška nájomného pre toto podujatie vysoké. Navrhuje výšku nájmu upraviť. Komisia odporúča pripraviť dodatok.

p. Orinčáková - navrhuje zvýšiť vstupné, čím by sa zabezpečila vyššia kultúrna úroveň diskoték

Ing. Zekucia – návštevnosť je v kompetencii usporiadateľa

OR neodporúča pripraviť dodatok k prenájmu nebytových priestorov.

Mgr. Kenderová informovala, že v rozpočte pre školské zariadenia nie je položka, resp. nevie, kde sú zahrnuté financie, ktoré prichádzajú z Krajského školského úradu Košice ako príspevok na predškôlkov. Komisia odporúča prejednať skutočnosť s ekonomickým oddelením.

Ing. Koptrady – finančné prostriedky z Krajského školského úradu ako príspevok na predškôlakov je zapracovaný v mzdách učiteliek.

RNDr. Vozárová – podľa zákona č. 597/2003 Z.z. by mal byť rozpočet škôl a školských zariadení prerokovaný s riaditeľom zariadenia a zriaďovateľom.

Mgr. Szitová sa informovala ako fungujú po oprave soc. zariadenia v MŠ na Ružovej ul.

p. Maliňáková – soc. zariadenia sú funkčné, čiastočne je problém s kanalizáciou.

Mgr. Szitová – prioritou obce je rekonštrukcia materskej školy na Ružovej ul., a to vzhľadom na udržanie detí v obci, kde je aj predpoklad, že budú navštevovať aj tunajšie ZŠ.

Komisia súhlasí s rekonštrukciou MŠ na Ružovej ul. za predpokladu, že financovanie ostatných zariadení bude v príslušnom roku dostačujúce.

Mgr. Cvengrošová informovala o rozpočte OKC na rok 2012, ktorý je vo výdavkovej časti vo výške cca 141 tis. EUR a v príjmovej vo výške 20 900 EUR. V rozpočte sú zahrnuté výdavky aj na januárový veľtrh cestovného ruchu – INCHEBA.

Zároveň žiada, aby mohla byť prítomná na finančnej komisii pri prejednávaní rozpočtu.

Mgr. Szitová súhlasí, aby bola Mgr. Cvengrošová prítomná na finančnej komisii.

p. Špener – informoval o nedostatku financií pre TJ v položke cestovné. TJ bude žiadať finančné prostriedky aj formou žiadosti o dotáciu pre TJ, ktorá sa podáva do 30.10.2011.

p. Adamcová preložila návrh rozpočtu za obecnú knižnicu, ktorý vo výdavkovej časti bol navýšený o 200 EUR v položke na nákup kníh. (z 800 na 1000 EUR), čo je opodstatnené vzhľadom na počet čitateľov, ako aj na počet kultúrno-vzdelávacích podujatí.

Komisia pripomenula zúčastneným, aby všetky návrhy rozpočtu pre rok 2012 boli doručené na ekonomické oddelenie na ďalšie prejednanie .

OR súhlasí s vyjadrením komisie v uvedených odsekoch.

10.) Nájom v nájomných bytoch

Predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na ulici P.Suržina 67/3, Smižany.

p. Dorko Tomáš, P.Suržina 67/3, byt č. 9, 053 11 Smižany

Nájomná zmluva – dodatok č. 5 končí 31.10.2011 a bude uzatvorená na dobu.....

Nájomnú zmluvu podpíše starosta obce.

OR doporučila OZ schváliť predĺženie nájmu na dobu 1 rok.

Predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch nižšieho štandardu na ulici Rybníky č. 1479/20, Smižany

p. Emila Holubová, Rybníky č. 1479/20, byt č. 1, Smižany

Nájomná zmluva končí 30.11.2011 a bude uzatvorená na dobu

Nájomnú zmluvu podpíše starosta obce.

OR doporučila OZ schváliť predĺženie nájmu na dobu 1 rok.

Ing. Kotrady – predložil správu o kontrole v nájomných bytoch nižšieho štandardu.

p. Orinčáková – napísať list nájomcom v nájomných bytoch nižšieho štandardu. Upozorniť ich na nedoplatky. Ak nedoplatok nebude zaplatený, obec im dá výpoveď z nájmu.

11.) Záver

Ing. Zekucia – PD Čingov Smižany prejavilo záujem o odkúpenie požiarnej cisterny, ktorej vlastníkom je obec.

- za ul. Tomášovskou rozplanírovali zeminu (nánosy z potoka Brusník), aby bola možnosť vyvážať biologický odpad z obce pri jesennom zbere. Za obec je potrebné vystaviť objednávku na tieto práce.

Mgr. Szitová – Centrum voľného času (CVČ) bolo na základe uznesenia OZ č. 89/9/2011 zapísaním v sieti škôl a školských zariadení. Toto CVČ by sa malo z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov zlúčiť so ZŠ Komenského v Smižanoch, ako som to navrhovala pred prijatím uznesenia OZ. Poslanci hlasovali za zriadenie CVČ pri obci po informácií, že CVČ nedostane finančné prostriedky na deti staršie ako 15 rokov. Opätovne som preverila túto informáciu na KŠU. CVČ budú (na základe takzvaného EDU zberu) pridelené finančné prostriedky na členov do 15-tich rokov v podielových daniach a na členov do 18 rokov

z VÚC. Po konzultácii s pani riaditeľkou ZŠ Komenského RNDr. Janou Vozárovou pripravím na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva dve uznesenia. Vyradenie CVC zo siete škôl a školských zariadení a jeho opätovné zaradenie ako CVC pri ZŠ Ul. Komenského, Smižany.

Ing. Kotrady – ekonomické oddelenie písomne doplnilo do čerpania rozpočtu za I. – III. Q 2011 mzdy podľa jednotlivých oddelení. Členom obecnej rady bola odovzdaná Správa o stave vymáhania daňových nedoplatkov k 30.9.2011.

OR vzala na vedomie

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Zapísal: Ing. Kotrady