

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SMIŽANY
č. 96/2011

ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Smižany vyhlásenej VZN Obce Smižany č. 40/2002 zo dňa 17.1.2002, ktorým sa menilo a dopĺňalo uznesenie č. 82/12/92 zo dňa 13.11.1992 o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Smižany a VZN obce Smižany č. 66/2007 zo dňa 25.10.2007 .

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 3.11.2011 na tomto **všeobecnom záväznom nariadení k zmenám a doplnkom 2010 ÚPN-O Smižany :**

Článok 1
Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Smižany vyplývajúce zo Zmien a doplnkov 2010 územného plánu obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 3.11.2011.
2. Touto záväznou časťou sa menia a dopĺňajú body VZN č. 40/2002 Obce Smižany zo dňa 17.01.2002, ktorým sa menilo a doplnilo uznesenie č. 82/12/92 zo dňa 13.11.1992, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-O Smižany v znení zmien vyplývajúcich z VZN č. 66/2007 Obce Smižany zo dňa 25.10.2007 nasledovne :

v čl. I v bode 1.2 sa na konci vety „záväznou časťou sú regulatívy územného rozvoja, zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uvedené v čl. II. a vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh a vo výkresoch 2a, 2b zmien a doplnkov z roku 2007“ **sa pripája text :“ako aj výkres 2 zmien a doplnkov z roku 2010“**

v čl. II :

v bode 2.2 sa text „2.b Maša b – stredisko prímestskej chatovej rekreácie s obmedzeným rozvojom“, **nahrádza textom „2.b Maša b – stredisko prímestskej chatovej rekreácie s obmedzeným rozvojom s možnosťou bývania a výstavby rodinných domov, v rámci terajšieho zastavaného územia“**

v bode 2.3 sa za text „- ochranné pásmo letiska Spišská Nová Ves, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989 z ktorých vyplývajú obmedzenia“ **pripája text „Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :**

- **ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením cca 520 – 529 m n.m.B.p.v.**
- **ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 537 m n.m.p.v.**
- **ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25, t.j. 14,3 %) s výškovým obmedzením cca 525 – 529 m n.m.B.p.v.**

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko – prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.“

v bode 2.4 sa veta „Občianske vybavenie sústrediť do centra formou polyfunkčných domov, nových obytných skupín a do ulíc Tatranská, Slovenského raja, Smreková, Zelená a Nálepková.” nahrádza textom „Občianske vybavenie situovať hlavne do centra formou polyfunkčných a rekreačných domov ako aj nových obytných skupín a v rozptyle v rámci všetkých plôch rodinných domov. Na plochách RD sú prípustné stavby aj v zmysle v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.”

v bode 2.8 sa na koniec kapitoly doplní text:

„Na ochranu jestvujúcej i navrhovanej zástavby pred prívalovými vodami je potrebné:

- Realizovať protipovodňovú ochranu potoka Brusník a zároveň zabezpečiť popri vodnom toku a ostatných neupravených vodných tokoch manipulačné pásy - 5 m
- Vybudovať záchytné prehrádzky, poldre a ďalšie objekty potrebné na protipovodňovú ochranu na vodných tokoch nad zástavbou vo svahovitom teréne
- Pre toky v k.ú. obce v súčasnosti nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy ako aj iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.”

v bode 2.11 sa na koniec kapitoly dopĺňa text:

„V katastrálnom území obce sa nachádzajú nasledovné chránené ložiskové územia (ďalej len CHLÚ) a dobývacie priestory (DP), ktoré je potrebné rešpektovať:

- CHLÚ a DP „Smižany” – ev. č. 25/e - určené rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č. 1110-1618/1986 z 29.9.1986, pre dobývanie tehliarskych hĺn
- CHLÚ a DP „Smižany I – sadrovec, anhydrit” – ev. č. 79/e - určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 35-631-Hn-Bz/93 z 15.01.1993.”

v bode 3 sa :

- text bodu 20 „regulácia bezmenného potoka“ nahrádza textom : „Stabilizačná úprava potoka Brusník ako aj úpravy korýt všetkých vodných tokov, priekop a rigolov na ochranu zastavaného územia pred prietokmi Q₁₀₀”
- na koniec kapitoly sa dopĺňa text: „23 Cyklistický chodník Hrabušice - Smižany”

Článok 2 Rozsah platnosti

1) Nariadenie platí pre správne územie obce Smižany, ktoré je identifikované katastrálnym územím obce.

Účinnosť nadobúda 15. dňom po schválení dňa 18.11.2011

Vyvesené dňa : 17.10.2011

Zvesené dňa :21.11.2011

Ing. Michal Kotrady
starosta obce