

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SMIŽANY

č. 87/2010

Domový poriadok

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch v zmysle odst. 1. § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v platnom znení, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa určuje domový poriadok, ktorý sa vzťahuje na všetky byty vo vlastníctve Obce Smižany.

Čl. 1

Základné práva a povinnosti

1. Tento domový poriadok upravuje podrobnosti o výkone práv a povinností nájomníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve obce. Domový poriadok je záväzný pre nájomcov bytov a osoby prechodne sa zdržujúce v bytovom dome. A taktiež upravuje vzťahy správcu (obecného úradu) a nájomcov bytov pri zabezpečovaní poriadku a čistoty, spôsob užívania spoločných častí zariadení v bytovom dome. Užívateľom bytu alebo nebytového priestoru sa rozumie nájomca bytu, alebo nebytového priestoru a osoby, ktoré žijú s nájomcom bytu v spoločnej domácnosti alebo ktoré prenajaté priestory užívajú.

2. Základné práva a povinnosti užívateľov bytov upravujú: zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zmluvy o nájme bytu. Užívateľ bytu, alebo nebytového priestoru je povinný ho užívať podľa určenia, vykonávať služby spojené s užívaním bytu, dodržiavať zásady dobrého susedského spolužitia a ustanovenia tohto domového poriadku. Užívateľ bytu, alebo nebytového priestoru je povinný sa starať o ochranu majetku pred akýmkoľvek poškodením.

3. Užívateľ prenajatých bytových alebo nebytových priestorov je zodpovedný za aktivity svojich rodinných príslušníkov, návštev do tej miery, aby ich aktivity, alebo správanie nepoškodzovalo a neobmedzovalo záujmy ostatných nájomníkov, alebo neboli v rozpore s týmto domovým poriadkom a všeobecne platnými právnymi predpismi.

Čl. 2

Pokoj v obytnom dome

1. Nájomca bytu, osoby, ktoré žijú s nájomcom bytu v spoločnej domácnosti, nájomca nebytového priestoru a iné osoby zdržiavajúce sa v obytnom dome sú povinní správať sa tak, aby oni sami, ani osoby, ktoré s nimi bývajú nerušili a neobťažovali susedov nadmerným hlukom, nerobili výtržnosti, nezhoršovali podmienky riadneho užívania bytu a domu ostatným užívateľom.

2. Pokiaľ sa užívatelia bytového domu nedohodnú inak, nočný klud je stanovený v čase od 22⁰⁰ hod. do 06⁰⁰ hod. V tomto čase nie je povolené vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by spôsobovala hluk. Nie je dovolené hrať na hudobných nástrojoch, spievať, hlučne sa zabávať, používať vysávače, práčky, vŕtačky a iné obdobné prístroje a vykonávať inú činnosť, ktorá spôsobuje hluk. Nájomca je povinný v tomto čase stíšiť rozhlasové, televízne a iné prijímače na primeranú izbovú počuteľnosť.

Čl. 3

Práva a povinnosti vyplývajúce z užívania bytu, nebytového priestoru, spoločných priestorov a zariadení

1. Užívateľ bytu má právo nerušene užívať byt a ostatné práva s tým spojené a nakladať s bytom alebo nebytovým priestorom podľa príslušných právnych predpisov a tohto domového poriadku.

2. Užívateľ bytu je povinný označiť svoju poštovú schránku menom, resp. názvom firmy a svoj byt, nebytový priestor, ako aj priestory určené ako príslušenstvo bytu minimálne číslom bytu.

3. Užívateľ je povinný chrániť spoločný majetok obytného domu a vykonaním úkonov k zamedzeniu vstupu nežiaducich osôb do objektu najmä zatváraním vchodových dverí a nepúšťaním cudzích osôb do objektu, zhasínaním chodbových svetiel pri dostatočnom dennom svetle, nepoškodzovaním náterov chodieb, schodov a obkladov v spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach, udržiavaním čistoty a hygieny v spoločných priestoroch.

4. Užívateľ bytu je povinný na svoje náklady odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte, alebo v spoločných priestoroch sám alebo tí, ktorí s ním predmet nájmu užívajú alebo tento navštevujú. Ak sa tak nestane správca má právo po predchádzajúcom upozornení užívateľa závady a poškodenia odstrániť a požadovať od užívateľa náhradu vo výške vynaložených nákladov.

5. Užívateľ bytu je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v objekte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Užívateľ bytu má právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, odstrániť závady v nevyhnutnej miere.

6. Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru nesmie vykonávať stavebné úpravy ani podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obecného úradu v Smižanoch, a to ani na vlastné náklady. K realizácii úprav je potrebný súhlas príslušných orgánov činných v stavebnom konaní podľa stavebného zákona. Ide najmä o úpravy a zmeny týkajúce sa vodovodného, elektrického, plynového a iného vedenia, výmenu spôsobu vykurovania, vysekávanie otvorov do nosných konštrukcií, zamurovanie okien, premiestňovanie dverí, odstraňovanie alebo zriaďovanie priečok, zmena tvarového vyhotovenia okien, zmena farebného vzhľadu okien alebo balkónov a pod. Nájomník bytu alebo nebytového priestoru nesmie vykonávať úpravy, ktorými by v neprimeranom rozsahu ohrozoval alebo rušil ostatných užívateľov bytov. Rovnako nemôže vykonávať také zmeny, ktoré sú v rozpore s pôvodným projektom domu a stavebným zákonom. Užívateľ bytu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne neodborným vykonávaním zmien alebo úprav.

Čl. 4

Poriadok a čistota v obytnom dome

1. Užívateľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu v dome a jeho okolí (stanovisko kontajnerov, chodník a parkovisko) a svojím konaním neohrozovať bezpečnosť a zdravie ostatných obyvateľov domu. Na svoje náklady odstrániť poškodenia a znečistenia, ktoré spôsobil v dome sám alebo tí, ktorí s ním v byte bývajú. Správca má právo poškodenie a znečistenie odstrániť na náklady užívateľa, ak pôvodca znečistenia alebo poškodenia v obvyklom čase nesplní základné povinnosti užívateľa.

2. Komunálny odpad je užívateľ povinný odkladať do nádoby na to určenej tak, aby bol zachovaný poriadok a čistota. Ak sú pri dome umiestnené nádoby na separované zložky odpadu, je užívateľ povinný odpad separovať a takto vytriedený ukladať do nádob pre určený typ odpadu. Za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zodpovedá obec podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce.

3. Uskladňovanie nadrozmerného odpadu je dovolené len na vyhradenom mieste, nie je dovolené uskladňovanie nadrozmerného odpadu v priestoroch bytového domu a v okolí kontajnerov. Pôvodca takéhoto druhu odpadu je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prepravu a bezpečné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu (ak postup nie je upravený inak všeobecne záväzným nariadením obce). Rovnako je povinný postupovať aj pôvodca osobitných druhov odpadov ako sú zvyšky farieb, domáce chemikálie, kontaminované druhotné suroviny, stavebné hmoty, výrobky znečistené ropnými látkami a pod.

4. Nebezpečné látky ako sú kyseliny, aerosólové spreje, azbest, palivá, batérie, farbivá, pesticídy, jedy a pod. nesmú byť umiestnené v spoločných priestoroch ani v bytoch. Je zakázané skladovať v obytnom dome horľaviny a výbušniny (benzín, petrolej, fľaše so stlačeným plynom).

5. Užívateľ nesmie ukladať žiadne predmety na schodiskách, chodbách a iných komunikačných priestoroch, v spoločných zariadeniach, pivničných priestoroch, na povale a pri kontajneroch na domový odpad.

6. Užívateľ bytu, ktorý vo svojom pivničnom priestore uloží potraviny, tekutiny alebo iné predmety, je povinný vykonať také opatrenia, aby neboli zdrojom šírenia hmyzu a hlodavcov.

7. V spoločných priestoroch domu (chodby, schodiská) je zakázané fajčiť, iným spôsobom používať tabakové výrobky, alkoholické nápoje a omamné látky.

8. Ak upratovanie nie je zabezpečené iným spôsobom poriadok a čistotu v obytnom dome obstarávajú užívatelia sami podľa vopred dohodnutého harmonogramu, ktorý je zverejnený na informačnej tabuli. Súčasťou harmonogramu je vedenie mien nájomcov starajúcich sa o dodržiavanie čistoty a poriadku v určených termínoch. Rozsah prác pri upratovaní zahŕňa:

- zametanie, utieranie, umývanie schodov a chodieb a ostatných spoločných častí domu a spoločných zariadení domu (pivnica, kočikareň, a pod.) minimálne 1x týždenne,
- čistenie osvetľovacích zariadení, okien v spoločných priestoroch, dverí do domu, a do spoločných priestorov, zábradlí a ostatných spoločne užívaných zariadení, minimálne 2x ročne,
- čistenie a udržiavanie schodnosti chodníkov a prístupových ciest k obytnému domu, k spoločným zariadeniam (zametanie, odpratávanie snehu, posypávanie pri poľadovici a pod.) podľa potreby.

9. Balkóny a terasy je potrebné udržiavať v čistote a odstránenie nečistoty a snehu vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a majetku.

10. Prášenie alebo trasenie kobercov, rohožík, perín, zmetákov, metiel, prachoviek a pod. z okien, bytov a spoločných priestorov, balkónov je zakázané. Po chodbách, a ostatných priestoroch je zakázané vyhadzovať odpadky a čistiť šatstvo, koberce, obuv, a iné predmety. Cigarety, ohorky, popol a smeti sa nesmú nikdy vyhadzovať cez okná a balkóny, ani odhadzovať na schody.

Čl. 5

Všeobecné zásady

1. Na chodby, schodištia a iné spoločné priestory nie je možné ukladať predmety, ktoré bránia ich spoločnému užívaniu, alebo môžu sťažiť záchranné práce v prípade vzniku požiaru alebo by pri hromadnom úniku osôb z objektu mohli byť príčinou úrazu, alebo znefunkčnenia únikovej cesty.

Čl. 6

Domáce zvieratá v obytnom dome

1. Chovať alebo mať v držbe domáce zvieratá (mačky, psy, iné zvieratá) možno len v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce na základe povolenia.

2. Vlastníci domácich zvierat sú povinní dbať na to, aby ich domáce zvieratá nespôsobovali hygienické nedostatky alebo nečistotu v bytovom dome, sú povinní zabezpečiť, aby nedošlo k obťažovaniu a ohrozovaniu obyvateľov bytového domu.
3. Užívateľ, ktorý chová alebo má v držbe zviera, musí zabezpečiť základné hygienické, veterinárne a bezpečnostné opatrenia a opatrenia proti svojvoľnému úteku zvierat. Pravidlá chovu domácich zvierat musia byť v súlade s všeobecne záväznými predpismi o ochrane zvierat, najmä predpismi Ministerstva pôdohospodárstva SR, Krajskej a regionálnej veterinárnej a potravinovej správy.
4. Každý pes, držaný nepretržite po dobu viac ako 90 dní na území SR, podlieha evidencii psov. Držiteľ je povinný prihlásiť psa do evidencie vedenej Obecným úradom v lehote do 30 dní od uplynutia 90 dňovej lehoty.
5. Psa je zakázané chovať v pivnici, balkóne a ponechávať ho v uzavretom priestore(byte) bez dozoru dlhšie ako 12 hodín denne.
6. V bytovom dome sa nesmú chovať úžitkové zvieratá.
7. Vodiť psa mimo bytu môže len osoba, ktorá je fyzicky a psychicky spôsobilá a schopná ho ovládať v každej situácii, pričom je povinná predchádzať tomu, aby pes útočil alebo iným spôsobom ohrozoval človeka alebo zvieratá, a zabráňovať vzniku škôd na majetku, prírode a životnom prostredí, ktoré by pes mohol spôsobiť.
8. Pes sa v spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach nesmie pohybovať bez vodidla (výnimkou je prípad, ak ho majiteľ nesie na rukách alebo v košíku).
9. Za psa vždy zodpovedá držiteľ psa alebo osoba, ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad. Držiteľ psa a iného zvieratá chovaného v bytovom dome zodpovedá za všetky škody spôsobené týmito zvieratami.
10. Vlastník domáceho zvieratá musí zabezpečiť, aby zviera neobťažovalo iných užívateľov a ich návštevníkov. Zviera, ktoré bude ohrozovať alebo ohroziť, či poškodí zdravie alebo majetok ostatných užívateľov, nemôže byť naďalej chované v bytovom dome.
11. Správca nenesie žiadnu zodpovednosť za škody, záväzky alebo práva každého druhu, spôsobené alebo spojené s poškodením alebo poranením domácimi zvieratami.

Čl. 7

Vytápanie, zatekanie do bytov v obytnom dome

1. Každý nájomca bytu alebo nebytového priestoru je povinný správať sa tak, aby svojou činnosťou nespôsobil vytopenie, resp. zatekanie susedných bytov alebo nebytových priestorov. Závalu na zariadení je povinný bez odkladu nahlásiť správcovi.
2. V prípade vytopenia susedného bytu z dôvodu nedbanlivosti (jednorazové vytopenie pri praní v práčke, pri poškodení sifónov, nezatvorenie batérie atď.), odstránenie škôd vzniknutých vytopením hradí užívateľ, ktorý vytopenie alebo zatečenie spôsobil. Ak tak neurobí po predchádzajúcom upozorení správcu, nájomcu bytu alebo nebytového priestoru, ktorému spôsobil škodu, môže poškodený zabezpečiť odstránenie škody na náklady nájomcu alebo vlastníka, ktorý škodu spôsobil.

Čl. 8

Údržba, opravy a služby

1. Poruchy kúrenia, plynu, elektrických rozvodov, rozvodov studenej a teplej vody, bleskozvodov, kanalizačných a telefónnych prípojok, ktoré sú charakterizované ako spoločné zariadenia objektu (§ 2 ods. 5 zákona 182/ 93 Zb.) je potrebné ohlásiť Obecnému úradu v Smižanoch bezodkladne.

2.Oprava spoločných častí domu, ktoré sú : základy , strecha, povala, podkrovie, chodby, vchody, obvodové múry, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie (§ 2 ods. 4 zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov) je financovaná z rozpočtu obce.

3.Deratizačné a dezinfekčné služby v dome zabezpečí Obecný úrad v Smižanoch v zmysle platnej legislatívnej úpravy, resp. na požiadanie nájomníkov. Náklady spojené s výkonom tejto služby znáša celý obytný dom, alebo v prípade zistenia konkrétneho vinníka nájomca bytu, resp. nebytového priestoru.

4.Obecný úrad nezabezpečuje v prípade poruchy údržbu a opravy v byte. Tieto služby si zabezpečuje nájomca bytu sám. (Jedná sa najmä o výmenu batérií, vane, umývadla, drezu, odsávača pary, maľby a nátery, opravu vodovodných batérií, opravu a výmenu radiátora a pod.). Ak je potrebné pri týchto opravách v byte centrálné uzatvoriť vodu, musí nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Obecnému úradu v Smižanoch, ktorý mu túto službu zabezpečí.

5. Do spoločných zariadení obytného domu, rozvody vody, kanalizácie, rozvodov ústredného kúrenia, elektriny, nemá nájomca právo svojvoľne vstupovať a zasahovať. Porušenia domového poriadku sa dopustí nájomca aj v tom prípade, že umožní zásah za odplatu do spoločných rozvodov vedúcich k jeho bytu, alebo nebytového priestoru firmám a remeselníkom pri akejkoľvek oprave alebo modernizácii vlastného zariadenia. Manipuláciu spoločných rozvodov a zariadení zabezpečuje výlučne Obecný úrad v Smižanoch a iným osobám je zakázaná! Svojvoľné vypúšťanie a napúšťanie systému ústredného kúrenia sa považuje za nedovolený čin a priame ohrozenie zdravia a životov obyvateľov domu. (toto ustanovenie neplatí v prípade vzniku havárie v dome).

6. Drobné opravy v byte a v miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, súvisiace z ich užívaním, špecifikované v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z. (príloha 1) do výšky 66,40 EUR uhrádza

nájomca. Medzi tieto drobné opravy patria aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov uvedených zariadení alebo vybavení. Nešpecifikované drobné opravy hradí nájomca, ak ich výška nepresiahne 6,64 EUR. V prípade, že drobné opravy nie sú hradené nájomcom, sú financované z rozpočtu obce.

7. Nájomca uhrádza aj náklady spojené s bežnou údržbou bytu a nebytových priestorov. Sú to práce, ktoré sa

obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, ako napríklad maľovanie, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy a výmeny zámok, nátery.

8. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou spoločných priestorov uhrádzajú nájomcovia podľa počtu osôb, ktoré v byte bývajú pri ročnom zúčtovaní platieb za poskytované služby.

Čl. 9

Otváranie a zatváranie domu

1.Užívateľ bytu a osoby, ktoré s ním žijú v jednej domácnosti, sú povinní šetrne zaobchádzať s vchodovými dverami z bytu ako aj s dverami situovanými do ulice.

2.V záujme ochrany majetku spoluvlastníkov a bezpečnosti v dome sú obyvatelia domu povinní pri príchode a odchode z domu presvedčiť sa, či sú dvere po nich riadne a bezpečne zatvorené. Na túto okolnosť sú povinní upozorňovať aj všetky svoje návštevy.

3.Kľúč od vchodových dverí vo vlastnom záujme všetkých nájomcov bytov, môžu mať len trvalí obyvatelia domu, alebo podľa potreby i blízke osoby užívateľa bytu.

4.Do vchodového priestoru púšťanie cudzích osôb bez overenia a hlavne ich pobyt spojený napr. i s vysedávaním v tomto ani v inom spoločnom priestore sa nepovoľuje v denných či nočných hodinách. Nájomníci bytu, majú právo urobiť príslušné opatrenia na ich vykázanie z domu.

5.Nájomníci bytov, po dohode, sa môžu uzniest' o povinnom uzamykaní vstupných dverí z ulice na nepretržitú alebo určenú dobu /od 22.00 hod. do 6.00 hod./

6.Prístup doručovateľovi pošty k poštovým schránkam v každom osobitnom prípade, podľa charakteru a zvyklostí domu dojedná dôverník.

Čl. 10

Televízne antény

Zriaďovať televízne antény možno len so súhlasom Obecného úradu.

Čl. 11

Poverený domový zástupca (dôverník)

1.V obytných domoch s menším počtom bytov sa môže ustanoviť poverený zástupca (dôverník) na zabezpečovanie úloh spojených s bývaním.

2. Poverený domový zástupca (dôverník) plní najmä tieto úlohy:

- vedie nájomcov k zachovaniu čistoty a poriadku v dome, k bezproblémovému užívaniu bytov a nebytových priestorov
- sleduje a kontroluje plnenie upratovania a zabezpečovanie poriadku v dome a v príľahlých priestoroch
- zabezpečuje úlohy v rámci práv nájomcov v styku s ďalšími subjektmi
- zabezpečuje styk so správou a nájomníkmi domu.

Čl. 12

Sankcie za nedodržanie Domového poriadku

Pri porušení povinností vyplývajúcich z Domového poriadku budú narušiteľom uložené sankcie v súlade s platnými právnymi predpismi (Zák. SNR č. 372/90 Zb. o priestupkoch, Obč. zákonníka a podobne).

Čl.13

Záverečné ustanovenia

1.Tento domový poriadok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme obecných bytov.

2.Domový poriadok bude vyvesený na takom mieste v bytovom dom, ktoré je prístupné všetkým užívateľom bytov.

3.Domový poriadok bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 29.4.2010, uznesením č. 373/26/2010.

4.Tento domový poriadok nadobúda účinnosť 15.5.2010.

Smižany, 29.4.2010

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

k domovému poriadku
DROBNÉ OPRAVY V BYTE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu-kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

1. vykonávanie ochranných náterov,
2. výmena roštu,
3. oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka,
4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
5. oprava šamotového povrchu,
6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
8. výmena plátov,
9. upevňovanie a oprava ochranných rámov,
10. oprava, výmena dvierok,
11. oprava, výmena popolníka,
12. výmena dymových rúr a kolien,

13. oprava, výmena regulátora ťahu,
14. vymazanie škár,
15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
16. výmena sľudy,
17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
18. oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prírodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,

5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla.

I. Kovanie a zámky:

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1, 5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámkov na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.