

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SMIŽANY č. 66/2007

ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Smižany vyhlásenej VZN Obce Smižany č. 40/2007 zo dňa 17.1.2002, ktorým sa menilo a dopĺňalo uznesenie č. 82/12/92 o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Smižany.

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 25. októbra 2007 na tomto **všeobecnom záväznom nariadení k zmenám a doplnkom ÚPN-O Smižany :**

Článok 1

Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Smižany vyplývajúce zo Zmien a doplnkov územného plánu obce schválených Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 25. 10. 2007 (ďalej len ÚPN- O).
2. Touto záväznou časťou sa menia a dopĺňajú body VZN č. 40/2002 Obce Smižany zo dňa 17. 01.2002 , ktorým sa menilo a doplnilo uznesenie č. 82/12/92, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-O Smižany nasledovne :

v čl. I v bode 1.2 sa na konci vety „záväznou časťou sú regulatívy územného rozvoja, zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uvedené v čl. II. a vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh“ pripája text „a za vo výkresoch 2a, 2b zmien a doplnkov z roku 2007“

v čl. II :

v bode 2.2 sa text 2.d Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie s obmedzeným rozvojom nahrádza textom „ 2.d Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie a zariadená CR s obmedzeným rozvojom“

v bode 2.3

- sa na konci textu za odrážkou „výškové zónovanie ohraničiť plošne max. do 3 podlaží, lokálne vyššie“ pripája text „a na Košiarnom briežku maximálne 1 nadzemným podlažím a podkrovím“

- pripája sa ďalší text : - ochranné pásmo letiska Spišská Nová Ves, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-46/89 zo dňa 23.08.1989 z ktorých vyplývajú obmedzenia“:

v bode 2.5 :

sa text za odrážkou - Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie miestneho významu nahrádza textom „Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie a zariadená CR“

pripája sa nový odsek :

Na Košiarnom briežku :

- prestavba a prístavba chát individuálnej chatovej rekreácie na zariadenia voľného cestovného ruchu je možná za podmienky, že výstavbou a prevádzkou nedôjde k zničeniu biotopov európskeho, alebo národného významu
- zastavaná plocha objektov rekreačných chát nesmie presahovať výmeru 80 m² a objektov zariadení CR 240 m². Objekty môžu mať maximálne jedno nadzemné podlažie a podkrovie

v bode 3 sa

- text 1 všetky komunikácie miestne i štátne /vrátane križovatiek, podchodov/ a chodníky nahrádza textom „**1 všetky komunikácie miestne i štátne /vrátane križovatiek, podchodov/ , chodníkov a sprievodnej zelene**“
- text 14 Kanalizácia, ČOV a vodojemy nahrádza textom „**14 Kanalizácia, ČOV, vodojemy a všetky zariadenia verejného technického vybavenia**“
- na konci sa pripája text :
 - 20 regulácia bezmenného potoka**
 - 21 cesta II/536 s ochvatom sídla Smižany**
 - 22 prívod vodovodu zo Sp. N. Vsi do oblasti Kropachy – Margecany**

Článok 2
Rozsah platnosti

- 1) Nariadenie platí pre správne územie obce Smižany, ktoré je identifikované katastrálnym územím obce.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Vyvesené dňa : 26. 10. 2007

Zvesené dňa :

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

: