

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SMIŽANY

č. 57

k Územnému plánu zóny Panský kruh Smižany

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 27. 7. 2006 na tomto **Všeobecne záväznom nariadení k Územnému plánu zóny Panský kruh Smižany.**

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

- (1) Nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Panský kruh Smižany, schváleného obecným zastupiteľstvom v Smižanoch dňa 27. 7. 2006 /ďalej len ÚPN- Z).
- (2) Záväznou časťou sa :
 - a) *schvaľujú regulatívy priestorového usporiadania funkčného využitia pozemkov a stavieb uvedené v prílohe č.1 čl. 2-4)*
 - b) *určujú sa stavby, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnené stavby uvedené v prílohe č. 1 čl. 5)*
 - c) *ustanovujú sa plochy pre verejnoprospešné stavby, a verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1, čl. 6-7)*

Článok 2

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú znázornené vo výkrese č. 3 a 4

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14. 8. 2006

Vyvesené dňa: 28. 7. 2006

Zvesené dňa

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY

Článok 1

ÚVOD

Regulatívy územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväznej časti ÚPN – Z Panský kruh Smižany sa v zmysle vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. O územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii začleňujú nasledovné regulatívy:

Článok 2

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB

1. *V riešenom území rešpektovať ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie obce Smižany.*
2. *Riešené územie v základnej funkcii rozvíjať ako obytné s príslušnou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.*
3. *Navrhovanú obytnú výstavbu v prevažujúcej miere realizovať vo forme IBV, nadväzovať na existujúcu zástavbu v tejto lokalite, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.*
4. *Dodržať spoločensko-obchodný charakter navrhovanej občianskej vybavenosti v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh a jej umiestnenie. Ide o objekt škôlky v juhovýchodnej časti riešeného územia, o objekt obchodu a služieb v juhozápadnej časti riešeného územia, o objekt spoločenského domu v západnej časti riešeného územia a o objekt reštaurácie v severnej časti riešeného územia.*
5. *Dodržať hlavné kompozičné riešenie vyplývajúce z orientácie lokality Panský kruh k svetovým stranám, z jej svahovitosti a návrhu dopravného systému, odvodeného z ÚPN – O Smižany. Orientácia ÚPN – Z Panský kruh k svetovým stranám je vhodná na symetrické riešenie územia podľa severojužnej osi symetrie, vedúcej stredom ÚPN – Z Panský kruh. Symetrické riešenie ÚPN – Z podporuje aj dopravný systém územia, umiestnenie plôch a objektov vyššej občianskej vybavenosti a umiestnenie bytových domov.*

6. *V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb a líniových stavieb v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona žiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.*

Článok 3

REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1. *Regulatívy verejného, technického vybavenia riešeného územia v oblasti dopravy.***
- a) *Riešené územie dopravne napojiť na dopravný systém obce Smižany cez ulice Iliášovskú, Pribinovu, Okružnú a Smrekovú.*
- b) *Hlavnú dopravnú komunikáciu riešiť kategórie C2 MO 8/40, širokú 7 m, lemovanú po oboch stranách chodníkmi pre peších o šírke 2 m Ide o komunikáciu prepájajúcu ulice Iliášovskú s Okružnou a návazne so Smrekovou.*
- Na hlavnej dopravnej komunikácii riešiť navrhnuté dve zastávky MHD. Jednu v juhovýchodnej a druhú v juhozápadnej časti riešeného územia. Pri zastávkach MHD riešiť navrhnuté prístrešky pre cestujúcich.*
- V časti napojenia hlavnej dopravnej komunikácie na ulicu Smrekovú, pri potoku Bystrička smerom k cirkevnej škole, ÚPN – Z Panský kruh riešiť prepojenie navrhovanej zástavby ÚPN – Z s ostatnou časťou obce.*
- c) *Vedľajšie dopravné komunikácie - obslužné riešiť kategórie C3 MO 6,5/40. Riešiť ich široké 6 m po oboch stranách lemované pásom zelene, širokým 1 m. Obslužné komunikácie sú prepojené s existujúcou zástavbou obce Smižany a vyúsťujú do ulíc – Smreková v severnej časti ulice, do ulice Pribinova zo západu pri škôlke a do ulici Pribinova zo severu pri Iliášovskej ceste. Systém obslužných komunikácií je situovaný po vrstevniciach a navzájom sú komunikácie prepojené komunikáciami kolmými na vrstevnice.*
- d) *Všetky parcely v návrhu riešenia ÚPN – Z Panský kruh dopravne sprístupniť z prilahlých komunikácií.*
- e) *Parkovanie automobilov v riešenom území pri objektoch rodinných domoch zabezpečiť vo vjazdoch na parcelu, ktoré sú od chodníka po stavebnú a uličnú čiaru dlhé 5 m. Šírku vjazdov riešiť min. 5 , táto zabezpečí parkovanie dvoch osobných automobilov.*
- f) *Pri obytných domoch zrealizovať spevnené plochy a samostatné parkovacie plochy – s kapacitou 60 parkovacích miest.*
- g) *Pri objektoch vyššej občianskej vybavenosti zrealizovať spevnené plochy a samostatné parkoviská – s kapacitou 59 parkovacích miest, príp. podľa potreby a účelu funkčnej náplne občianskej vybavenosti.*

h/ Dodržať napojenie objektov technickej infraštruktúry na systém navrhnutých komunikácií.

Objekty technickej infraštruktúry sú: objekt vodojemu v severnej časti územia, vodohospodársky objekt v severovýchodnej časti územia, objekt trafostanice v juhovýchodnej časti územia ,objekt trafostanice v juhozápadnej časti územia a objekt telekomunikácií v juhozápadnej časti územia .

j/ Garáže pri rodinných domoch riešiť v rámci objektu rodinných domov na I.NP alebo I.PP.

Garáže v bytových domoch riešiť na I.NP pre každý byt.

k) *Vriešeni leteckej dopravy zohľadniť ochranné pásma letiska Spišská Nová Ves určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie.*

- ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny letiska s obmedzujúcou výškou 537,00 mn.m.B.p.v.

- ochranné pásmo kuželovej plochy letiska, ktorého obmedzujúca výška stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny ,t.j. od výšky 537,00 m n. m. B.p.v. so sklonom 4% (1:25) až do výšky 572,00 m n.m.B.p.v.

Navrhované objekty riešiť tak , aby:

- svojou výškou, prevádzkou alebo výškou stavebných mechanizmov nenarušili ochranné pásma letiska

- nerušili funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení

- neohrozovali prelety lietadiel elektromagnetickým žiarením alebo nevhodnými svetelnými zdrojmi

2. *Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti vodného hospodárstva.*

a) *Bod napojenia pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je určený na potrubie DN 300 liatina pri Iliášovskej ceste v mieste odbočky na Kováčsku ulicu (KÚ Spišská Nová Ves).*

Z bodu napojenia potrubím napojiť všetky navrhované objekty 1. etapy, časť objektov 2. etapy a akumulačná nádrž 330 m² v SV časti riešeného územia ÚPN – Z Panský kruh na rozhraní 1. a2. etapy.

Z vodohospodárskeho objektu akumulačnej nádrže riešiť výtlačným potrubím DN 90 zásobovanie vodojemu 180 m³ v severnej časti územia.

b) *Rozvodné rady vodovodu DN 90 sú v uličnom priestranstve situovať mimo komunikácie. Pre každý objekt v riešenom území riešiť samostatnú prípojku a vodomernú šachtu.*

Vodomerné šachty pri rodinných domoch umiestniť v spevnených plochách vjazdov k rodinným domom.

Pre vyššiu občiansku vybavenosť a bytové domy umiestniť vodomerné šachty v spevnených plochách.

c) *Kanalizáciu riešiť dažďovú a splaškovú.*

Splaškovú kanalizáciu zaústiť do miestneho kanalizačného systému cez body napojenia na Iliášovskej ulici, Pribinovej ulici, Smrekovej ulici v severnej časti a Smrekovej ulici pri potoku Bystrička.

Každý navrhovaný objekt v riešenom území napojiť na systém splaškovej kanalizácie cez vlastnú kanalizačnú šachtu.

Dažďovú kanalizáciu zaústiť do rigolov pri Iliášovskej ulici, Pribinovej ulici, Smrekovej ulici – sever a Smrekovej ulici – pri potoku Bystrička.

Odvod dažďových vôd z riešeného územia zabezpečiť cez uličné vpuste v komunikáciách paralelných s vrstevnicami a cez systém záchytných žlabov s liatinovou mrežou na komunikáciách kolmých na vrstevnice.

Proti prívalovým dažďovým vodám z extravilánu chrániť riešené územie v severnej časti rigolom vyústeným na V a Z svahy Panského kruhu.

3. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.

- a) *Vzdušné vedenie VN 22 kV k trafostanici T3 v juhozápadnej časti územia zrušiť aj s trafostanicou a nahradiť káblovou zemnou prípojkou v Smrekovej ulici dĺžky 422 m k trafostanici pri obchode.*
- b) *V riešenom území ÚPN – Z Panská kruh umiestniť dve trafostanice, prístupné z verejného priestranstva.*
- c) *NN rozvody sú káblové AY, KY 3 x 240 + 120 mm, zemné, situovať v uličnom priestore mimo miestne komunikácie o celkovej dĺžke 4615 m.*
- d) *Na hraniciach medzi pozemkami ku miestnym komunikáciám situovať skrine s elektromermi.*
- e) *Verejné osvetlenie realizovať káblovým rozvodom AY, KY 4B x 16 mm², zemné o celkovej dĺžke 4615 m.*

4. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti zásobovania plynom.

- a) *Určujú sa body napojenia na existujúce rozvody STL plynovodu obce Smižany sú na ulici Smreková – sever a na ulici Okružnej.*
- b) *Rozvody STL plynovodu riešiť na možnosť napojenia všetkých navrhovaných objektov ÚPN – Z Panský kruh Smižany.*
- c) *Rozvody plynu realizovať v uličných priestranstvách mimo miestne komunikácie potrubím polyetylén PE 100 SDR 11 o celkovej dĺžke 4 615 m.*
- d) *Rozvody plynu riešiť ako rozvojové zokruhované systémy so vzájomne sa doplňujúcimi regulačnými stanicami.*

- e) *Na hranici medzi pozemkami ku miestnej komunikácii sú situovať skrine s plynomermi a regulačnými stanicami.*

5. *Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti telekomunikácii.*

- a) *Prípojku pre novú IBV riešiť z jestvujúcej RSÚ, umiestnenej pri pošte na parcele 1043/17 v Smižanoch k samostatnému SO Telekomunikácie, NGN metalickým zemným káblom.*
- b) *Sústredovací bod riešiť v JZ časti riešeného územia na vyčlenenej ploche 40 m² pri objekte občianskej vybavenosti.*
- c) *Telefónny, káblový, zemný rozvod 3 XNO x 4 mm riešiť v uličných priestoroch mimo miestne komunikácie o celkovej dĺžke 4615 m.*
- d) *Telekomunikačný káblový rozvod je navrhnutý na 100% pokrytia odberu riešeného územia.*

6. *Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti spôsobu a zneškodňovania odpadu.*

- a) *Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch rodinných domov situovať pri priestore vjazdov k rodinným domom.*
- b) *Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch bytových domov situovať v priestoroch prízemia navrhovaných obytných domov.*
- c) *Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch vyššej občianskej vybavenosti situovať v priestoroch prízemia navrhovaných objektov.*

Článok 4

***REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB ÚPN – Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY
NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH
PODMIENOK***

1. *Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 1 – 16, 33 – 127, 151 – 178.*

- a) *Na pozemkoch dodržať vymedzenú plochu pre možnú zástavbu izolovaných rodinných domov s návrhom odstupových vzdialeností od susedných parciel a príľahlých komunikácií podľa výkresu číslo 4 – priestorová a funkčná regulácia územia.*

- b) *Vjazdy na pozemky riešiť z príľahlých miestnych komunikácií o dĺžke 5 m a šírke min. 5 m. Na vjazdoch je možnosť parkovania pre dva osobné automobily. Vjazdy nadviazať na plochu, určenú k zástavbe rodinných domov.
Na parcele 97 – 100 vjazdy situovať mimo plochu, určenú k výstavbe.*
- c) *V navrhovanej zástavbe rodinných domov dodržať uličnú čiaru, ktorá je totožná so stavebnou čiarou a v uličnom priestore je od hranice pozemkov po stavbu vzdialenosť 5 m.
Na parcele 97 – 100 je uličná čiara od hranice pozemku 3,5 - 4 m.*
- d) *Na ploche, určenej pre výstavbu rodinných domov, môžu tieto objekty mať rôzne členené pôdorysné riešenie s hlavným smerom členenia pôdorysu po vrstevnici.*
- e) *Dodržať priestorovú a funkčnú reguláciu územia, orientáciu hlavného hrebeňa sedlovej strechy rodinných domov v smere vrstevníc podľa výkresu č.4.

Ostatné hrebene rodinných domov môžu byť od hlavného hrebeňa znížené.

Všetky strechy na navrhovaných objektoch rodinných domov riešiť v sklone 25 – 40°, pričom na jednom stavebnom objekte musia byť strechy s rovnakým sklonom.*
- f) *Strešné vikiere riešiť sedlové, so sklonom striech rovnakým, ako sklon strechy rodinného domu.*
- g) *Objekty rodinných domov môžu mať dve nadzemné podlažia – pričom 2.NP bude riešené ako podkrovie a môžu mať jedno podzemné podlažie. Rozsah podzemného podlažia bude riešený podľa potrieb jednotlivých investorov rodinných domov, pričom objekty rodinných domov sa môžu riešiť aj bez podpivničenia.
Maximálna výška zástavby bude + 9 m od úrovne okolitého upraveného terénu.*
- h) *Na parcelách rodinných domov môže byť okrem objektu rodinného domu realizovaný jednopodlažný objekt doplnkovej drobnej stavby o veľkosti 6/3 m a bude situovaný podľa výkresu č.4 .*
- i) *Pozemky rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami medzi sebou oddeliť oporným múrom, vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu. Oporný múr nemôže byť zrealizovaný zo strany komunikácie.*
- j) *Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou. Odstavná plocha zo strany miestnej komunikácie nesmie byť oplotená. Oplotenie pozemkov v križovatkách nesmie obmedziť výhľadový priestor križovatky.*
- k) *Body napojenia rodinných domov na rozvody technickej infraštruktúry budú nasledovné:*
- *napojenie na rozvod vody bude realizovaný samostatnou prípojkou a vodomernou šachtou, umiestnenou do spevnenej plochy vjazdov k rodinným domom,*
 - *napojenie na splaškovú kanalizáciu bude realizované kanalizačnými prípojkami cez vlastnú kanalizačnú šachtu,*
 - *napojenie na rozvod elektriny a plynu bude realizované prípojkami k meračom, umiestneným na hraniciach pozemkov k miestnej komunikácii,*

2. Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 17 – 31, 128 – 135, 136 – 150, 179 – 205, 206 – 209.

a) Na pozemkoch dodržať vymedzenú plochu pre možnú zástavbu izolovaných rodinných domov s návrhom odstupových vzdialeností od susedných parciel a prilahlých komunikácií podľa výkresu číslo 4 – priestorová a funkčná regulácia územia.

b) Vjazdy na pozemky riešiť z prilahlých miestnych komunikácií o dĺžke 5 m a šírke min. 5 m. Na vjazdoch je možnosť parkovania pre dva osobné automobily. Vjazdy nadviazať na plochu, určenú k zástavbe rodinných domov.

Na parcele 97 – 100 vjazdy situovať mimo plochu, určenú k výstavbe.

c) V navrhovanej zástavbe rodinných domov dodržať uličnú čiaru, ktorá je totožná so stavebnou čiarou a v uličnom priestore je od hranice pozemkov po stavbu vzdialenosť 5 m.

Na parcele 179 – 188 je uličná čiara od hranice pozemku 6 m, na parcele 189 – 205 je uličná čiara 7m.

d) Na ploche, určenej pre výstavbu rodinných domov, môžu tieto objekty mať rôzne členené pôdorysné riešenie s hlavným smerom členenia pôdorysu kolmo na vrstevnice.

e) Dodržať priestorovú a funkčnú reguláciu územia, orientáciu hlavného hrebeňa sedlovej strechy rodinných domov kolmo na vrstevnice podľa výkresu č.4.

Ostatné hrebene rodinných domov môžu byť od hlavného hrebeňa znížené.

Všetky strechy na navrhovaných objektoch rodinných domov riešiť v sklone 25 – 40°, pričom na jednom stavebnom objekte musia byť strechy s rovnakým sklonom.

f) Strešné vikiere riešiť sedlové, so sklonom striech rovnakým, ako sklon strechy rodinného domu.

g) Objekty rodinných domov môžu mať dve nadzemné podlažia – pričom 2.NP bude riešené ako podkrovie a môžu mať jedno podzemné podlažie. Rozsah podzemného podlažia bude riešený podľa potrieb jednotlivých investorov rodinných domov, pričom objekty rodinných domov sa môžu riešiť aj bez podpivničenia.

Maximálna výška zástavby bude + 9 m od úrovne okolitého upraveného terénu.

h) Na parcelách rodinných domov môže byť okrem objektu rodinného domu realizovaný jednopodlažný objekt drobnej doplnkovej stavby o veľkosti 6/3 m a bude situovaný podľa výkresu č.4.

i) Pozemky rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami oddeliť medzi sebou oporným múrom, vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu.

j) Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou. Odstavná plocha zo strany miestnej komunikácie nesmie byť oplotená. Oplotenie pozemkov v križovatkách nesmie obmedziť výhľadový priestor križovatky.

3. Regulatívy umiestnenia stavieb bytových domov.

- a) *Dodržať situovanie bytových domov v juhovýchodnej a juhozápadnej časti riešeného územia ÚPN – Z Panský kruh podľa výkresu č.4.*
- b) *Maximálna zastavaná plocha jedného bytového domu môže byť 240 m².*
- c) *Na bytových domoch riešiť sedlovú strechu so sklonom 25 – 40°, pričom hrebeň sedlovej strechy riešiť v smere vrstevníc.*
- d) *Bytové domy riešiť ako trojpodlažné, pričom v prízemí bytového domu navrhnuť garáže a spoločenské priestory. V druhom nadzemnom podlaží a podkroví riešiť bytové jednotky.*
- e) *K bytovým domom riešiť z miestnych komunikácií vjazdy cez spevnené plochy s parkoviskami.*
- f) *Pri bytových domoch v juhovýchodnej a juhozápadnej časti riešeného územia dodržať min. vzdialené medzi sebou 8 m, od komunikácie 15 – 19 m.*
- g) *Na trávnatých plochách k bytovým domom zrealizovať strednú a vysokú zeleň, detské ihriská a prvky drobnej architektúry.*

4. Regulatívy umiestnenia stavieb občianskej vybavenosti

- a) *objekty občianskej vybavenosti situovať na parcelách podľa výkresu č.4.*
- b) *súčasťou pozemkov občianskej vybavenosti musia byť riešené spevnené a odstavné plochy v potrebných kapacitách podľa funkčnej náplne objektov a plochy zelene.*

Článok 5

URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Podľa § 39 a/3a Zákona č. 50/1996 Zb. sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby pre nasledujúce objekty ÚPN – Z Panský kruh Smižany:

- 1. *Objekty 209 rodinných domov*
- 2. *Objekty 7 bytových domov.*
- 3. *Stavby dopravnej infraštruktúry.*
- 4. *Stavby technickej infraštruktúry.*

Článok 6

POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh sú nasledovné:

- *plocha pre areál škôlky so spevnenými plochami a trávnatými plochami v juhovýchodnej časti územia o celkovej výmere 3367 m²,*
- *plocha pre areál spoločenského domu so spevnenými plochami a trávnatými plochami v západnej časti územia o celkovej výmere 2078 m²,*
- *plochy bytových domov vrátane spevnených plôch o celkovej výmere 3880 m²*
- *plochy pre trafostanice v juhovýchodnej a juhozápadnej časti územia o výmere 50 m²*
- *plocha pre vodohospodársky objekt čerpacej stanice v severo- východnej časti územia o výmere 25 m²*
- *plocha pre vodohospodársky objekt vodojemu v severnej časti územia o výmere 64 m²*
- *plocha pre SO Telekomunikácie v juhozápadnej časti riešeného územia o výmere 40 m²*
- *plochy ostatnej verejnej zelene (pri obytných domoch) o výmere 5094 m²,*
- *plochy komunikácií v riešenom území o výmere 31 625 m²,*
- *plochy chodníkov v riešenom území o výmere 4880 m²,*
- *plochy izolačnej zelene pri komunikáciách o výmere 5878 m².*

Článok 7

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. *Dopravné verejnoprospešné stavby.*

- a) *Hlavná komunikácia riešeného územia, spájajúca ulicu Iliašovskú a Smrekovú, šírka 7 m.*
- b) *Obslužné komunikácie riešeného územia široké 6 m.*
- c) *Chodníky pri hlavnej komunikácii široké 2 m.*
- d) *Zelené pásy pri obslužnej komunikácii široké 1 m.*
- e) *Spevnené plochy pri bytových domoch 2200 m² so 60 parkovacími miestami.*
- f) *Spevnené plochy pri objektoch občianskej vybavenosti o výmere 3432 m² so 71 parkovacími miestami.*
- g) *Dopravné napojenie všetkých objektov technickej infraštruktúry – trafostanice ,SO Telekomunikačný objekt a vodohospodárske objekty.*
- h) *Na hlavnej komunikácii dve zastávky MHD v oboch smeroch s odstavnými pruhmi pre autobusovú dopravu a prístreškami pre cestujúcich.*

2. *Vodohospodárske verejnoprospešné stavby.*

- a) *Prívodné vodovodné potrubie DN 110 PVC – 1 PN o dĺžke 640 m od bodu napojenia na Iliašovskej ulici pri križovatke s Kováčskou .*
- b) *Vodohospodársky objekt akumuláčnej nádrže 330 m³ v severovýchodnej časti územia na rozhraní 1.a 2.etapy výstavby.*

- c) *Výtlačné potrubie DN 90 o celkovej dĺžke 670 m od akumuláčnej nádrže k vodojemu 180 m³ v severnej časti riešeného územia.*
- d) *Vodojem 180 m³ v severnej časti riešeného územia.*
- e) *Rozvody vodovodu DN 90 o celkovej dĺžke 4615 m po vodomerné šachty.*
- f) *Rozvody splaškovej kanalizácie potrubím DN 300 o celkovej dĺžke 4 615 m od bodov napojenia po jednotlivé šachty pri navrhovanej výstavbe.*
- g) *Rozvody dažďovej kanalizácie potrubím 300 o celkovej dĺžke 4615 m po vyústenie do rigolov pri Iliašovskej a Smrekovej ulici.*
- h) *Rigol v severnej časti územia proti prívalovým dažďovým vodám so zaústením do rigolov pri Iliašovskej a Smrekovej ulici.*
- i) *Dažďovú kanalizáciu DN 300 z východnej časti v maximálnej miere zaústiť do rigolu v Jankovej osade a zvyšok do zrekonštruovaného rigola na ul. Iliašovskej.*

3. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou.

- a) *Zrušenie existujúceho vzdušného VN vedenia k trafostanici T3 a realizácia káblovej preložky v zemi dĺžky 422 m.*
- b) *Káblová zemná prípojka VN 22 kV k trafostaniciam o celkovej dĺžke 915 m káblom 1 x / 3 x (22 – AXEKVCEY x 240 / 25)/*
- c) *Dve trafostanice.*
- d) *NN sieť káblami v zemi AYKY 3 x 240 + 120 mm² o celkovej dĺžke 4615 m pre celé riešené územie ÚPN – Z Panský kruh.*
- e) *Verejné osvetlenie káblami AYKY 4 B x 25 mm² o celkovej dĺžke 4615 m.*

4. Verejnoprospešné stavby pre telekomunikácie.

- a) *Zemná káblová telefónna sieť káblami 3 x NO x 4 mm o celkovej dĺžke 4 615 m.*
- b) *Rozvody pre obecný rozhlas.*

5. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie plynom.

- a) *Rozvody STL plynovodu potrubím polyetylén PE100 SDR 11 o celkovej dĺžke 4615 m.*

6. Verejnoprospešné stavby pre riešenie plôch verejnej a izolačnej zelene.

- a) *Verejná a izolačná zeleň pri bytových domoch o výmere 5094 m², pri objektoch občianskej vybavenosti –spoločenskom dome a reštaurácii o výmere 4182 m².*
- b) *Izolačná zeleň pri obslužnej komunikácii má výmeru 5878 m².*

7. Verejnoprospešné stavby pre riešenie objektov občianskeho vybavenia.

- a) **škôlka** v juhovýchodnej časti územia
 - zastavaná plocha max. 420 m²,
 - spevnené plochy a parkoviská max. 836 m²,
 - trávnaté plochy min. 2111 m²,
 - plochy pre škôlku spolu 3367 m².

- b) **Objekt spoločenského domu** v západnej časti riešeného územia
- zastavaná plocha max. 380 m²,
 - spevnené plochy a parkoviská max. 706 m²,
 - trávnaté plochy min. 992 m²,
 - plochy pre objekt spoločenského domu spolu 2078 m²

Článok 8

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Výkres č. 3 – Verejná, dopravná a technická vybavenosť a výkres č. 4 Priestorová a funkčná regulácia územia je možné považovať za schému záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky verejnoprospešné stavby podľa článku 6 sú na výkresoch 3 a 4 znázornené.