

Obec Smižany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE SMIŽANY
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 52**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Smižany

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1**

1. Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2005 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2005, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva obec Smižany prostredníctvom Obecného úradu v Smižanoch.

3. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – pokiaľ ide o daň z pozemkov, tí, ktorí sú uvedení v ust. § 9 zák. č. 582/2004 Z.z. – pokiaľ ide o daň zo stavieb, a tí, ktorí sú uvedení v ust. § 13 zák. č. 582/2004 Z.z. – pokiaľ ide o daň z bytov.

**Čl. I
Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy pre obec Smižany uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Orná pôda 6,31 Sk/m²

Trvalé trávne porasty 1,38 Sk/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Smižany – obec s počtom obyvateľov od 6 001 do 10 000

- Stavebné pozemky	640,- Sk/m ²
- Záhrady	64,- Sk/m ²
- Zastavané plochy a nádvoría	64,- Sk/m ²
- Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	64,- Sk/m ²

§ 3

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je v celej obci /§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ nasledovná:

a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady na 0,275 % zo základu dane t.j. 0,1735 Sk/m²

b/ za trvalé trávnaté porasty na 0,275 % zo základu dane t.j. 0,003795 Sk/m²

c/ za lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy na 0,275 % zo základu dane

d/ za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,275 % zo základu dane

e/ za záhrady na 0,52 % zo základu dane t.j. 0,3328 Sk/m²

f/ za zastavané plochy a nádvoría na 0,52 % zo základu dane t.j. 0,3328 Sk/m²

g/ za stavebné pozemky na 0,52 % zo základu dane t.j. 3,328 Sk/m²

h/ za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,52 % zo základu dane t.j. 0,3328 Sk/m²

Čl. II

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje /§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ 2,20 Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b/ 2,64 Sk za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

c/ 7,92 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 8,80 Sk za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,

e/ 13,20 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ 35,20 Sk za stavby na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,

g/ 7,92 Sk za ostatné stavby.

2. Sadzby dane podľa § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,825 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

4. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby:

a/ s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov

b/ priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

5. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 3 ods. 2, daň sa určí tak, že z jednotlivých pomerných častí základu dane sa vypočíta pomerná časť dane sadzbou určenou pre príslušný účel využitia stavby podľa § 3 ods. 2 a daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

Čl. III

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je v celej obci zvyšuje /§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ nasledovná:

1,76 Sk za byty a nebytové priestory.

Čl. IV

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené:

a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,

b/ pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

2. Správca dane obec Smežany ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária

- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z./ takto:

a/ 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b/ 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl. V

§ 7

Vyrubovanie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať /§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z./.

3. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

4. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

5. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Čl. VI

§ 8

Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

3. Oslobodenia od dane zo stavieb uplatnené podľa § 9 ods. 1 písm. g/ až j/ zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11 ods. 1 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

Čl. VII

§ 9

Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. marca 2005.

2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane: v troch splátkach; prvá splátka dane je splatná do 31. 3. 2005, druhá splátka do 30. 6. 2005 a tretia splátka do 31. 10. 2005, ak ročná vyrubená daň u fyzickej osoby presahuje 1 000,- Sk a u právnickej osoby 10 000,- Sk.

Čl. VIII

§ 10

Daňové konanie

1. Daňové konanie sa riadi zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

3. V prípade, že si daňovníci nebudú plniť povinnosti, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 11

Spoločné ustanovenia

Na konanie o uložení pokuty sa vzťahuje zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

§ 12

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto VZN č. 52 obce Smižany sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Smižanoch a to dňa 16. 12. 2004.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2005. Zároveň sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 47 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Smižany zo dňa 11. 12. 2003.

Smižany, dňa 16. 12. 2004

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Smižany dňa: 18. 11. 2004.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Smižany dňa: 17. 12. 2004

VZN zvesené dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1. 1. 2005