

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE SMIŽANY**

č. 47

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti
na území obce Smižany**

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch na základe § 6 ods. 7 a § 11 ods. 8 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov s použitím § 13 ods. 1 citovaného zákona vydáva pre územie obce Smižany toto všeobecne záväzné nariadenie.

Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Smižany a tiež:

- ročné sadzby dane z nehnuteľnosti pre rok 2004
- podmienky oslobodenia od dane z nehnuteľnosti
- povinnosti daňového priznania daňovníkmi
- podmienky správy dane obcou Smižany v daňovom konaní
- podmienky platenia dane z nehnuteľnosti.

Článok I.

Správca dane

§ 2

1. Správu dane z nehnuteľnosti vykonáva obec Smižany prostredníctvom Obecného úradu v Smižanoch /§ 13 ods. 1 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti/ v znení neskorších predpisov/.

2. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti /daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov/ podáva daňovník v súlade s ust. § 16 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

3. Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 2 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov – pokiaľ ide o daň z pozemkov, tí, ktorí sú uvedení v ust. § 7 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov – pokiaľ ide o daň zo stavieb, a tí, ktorí sú uvedení v ust. § 11a zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov – pokiaľ ide o daň z bytov.

Daňové priznanie

§ 3

1. Daňové priznanie je povinný podať každý, komu vzniká na základe zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov daňová povinnosť. V roku 2004 daňové priznanie sa podáva do 31. januára 2004 /§ 16 ods. 1 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov/.

1a/ Daňové priznanie je povinný podať:
daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľnosti

1b/ Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov /§ 2 ods. 5, § 7 ods. 3, § 11a ods. 2/, daňovníkom dane je každý vlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

2. Ak zaniknú podmienky na oslobodenie od dane v priebehu roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dní od zániku oslobodenia.

3. Bližšie podmienky vzniku a zániku oznamovacej povinnosti daňových subjektov sú stanovené v § 14 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a vo „Všeobecne záväznom nariadení obce Smižany č. 20 o bližších podmienkach registračnej a oznamovacej povinnosti daňových subjektov na území obce Smižany.“

Článok II.

Základ dane a sadzba dane

Základ dane

§ 4

1. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ust. § 5 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

2. Spôsob výpočtu základu dane zo stavieb je uvedený v ust. § 10 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

3. Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

4. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať /§ 10 ods. 2 cit. zákona/ s výnimkou prípadov podľa § 4 ods. 2 a podľa § 9 ods. 2 cit. zákona.

Sadzba dane

§ 5

Daň z pozemkov

1. Upravená ročná sadzba dane z /zo/:

a/ ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sádov je 0,75 % zo základu dane t.j. 0,01575 Sk/m²

b/ trvalých trávnatých porastov je 0,25 % zo základu dane t.j. 0,00345 Sk/m²

c/ lesných pozemkov je 0,25 % zo základu dane

d/ rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,25 % zo základu dane

e/ záhrad je 0,1875 Sk/m²

f/ zastavaných plôch a nádvorí je 0,1875 Sk/m²

g/ stavebných pozemkov je 1,875 Sk/m²

h/ ostatných plôch je 0,1875 Sk/m.

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, stavebných pozemkov a ostatných plôch, s výnimkou tých ostatných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí obce, sa násobí koeficientom 1,6.

Daň zo stavieb

§ 6

1. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj započatý m² zastavanej plochy a to:

a/ 1,25 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,
b/ 1,50 Sk za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

c/ 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 5 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 7,50 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ 20,00 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,

g/ 4,50 Sk za ostatné stavby /v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 6 zák. SNR č. 317/1992 o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov/

h/ 50,- Sk za stavby jadrových zariadení

2. Sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzby určené podľa ods. 1, príp. zvýšené podľa ods. 2 sa násobia koeficientom 1,6 /v súlade s § 11, ods. 3 zák. č. 317/92 Zb. v znení neskorších predpisov/.

4. Celková daň vypočítaná podľa ods. 1 až 3 sa zvýši o 8,- Sk za každý m² podlahovej plochy slúžiacej na podnikateľskú a iné zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie

b/ stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c/ samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených, alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie.

Daň z bytov

§ 6a

1. Základná ročná sadzba dane z bytov je 1,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.

2. Sadzba dane podľa ods. 1 sa násobi koeficientom 1,6.

3. Daň vypočítaná podľa § 11 d a 11 e ods. 1 až 3 sa zvýši o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

4. Od dane z bytov sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu podľa osobitného predpisu, oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka.

Článok III.
Platenie a vyrubovanie dane
Platenie dane

§ 7

1. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane.

2. Daňovník je povinný daň z nehnuteľnosti si sám vypočítať a to na základe zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a tohto všeobecne záväzného nariadenia.

3. Dane sa platia správcovi dane v slovenskej mene.

Daň možno zaplatiť:

a/ bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce

b/ v hotovosti: - poštovou poukážkou

- do pokladne v kancelárii obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení.

Pri každej platbe musí byť uvedené, na ktorú daň je platba určená

Ak platba neobsahuje bližšiu špecifikáciu alebo ak ide o neúplnú špecifikáciu, postupuje správca dane v súlade s ust. § 58 ods. 7 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

4. Platcovia dane sa riadia ust. § 19 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a § 56 a ust. zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

5. Ak ročná daň vyrúbaná fyzickej osobe nepresahuje 500,- Sk a právnickej osobe 5 000,- Sk, je splatná naraz do 31. marca.

Vyrubovanie dane

§ 8

1. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje na zdaňovanie obdobie podľa stavu k 1. januáru kalendárneho roka.

Pritom sa neprihliada na zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka, s výnimkami stanovenými platnou právnou úpravou.

2. Správca dane na základe daňového priznania vyrúbi daň platobným výmerom /§ 44 ods. 4 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní v znení neskorších predpisov/.

Článok IV.

Daňové priznanie

§ 9

1. Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane zo stavieb podľa § 9 ods. 1 písm. g/ až j/ a od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 v daňovom priznaní, počínajúc tým zdaňovacím obdobím, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania na toto zdaňovacie obdobie. V zdaňovacom období, v ktorom si daňovník prvýkrát nárok na oslobodenie v daňovom priznaní neuplatní, správca dane je povinný vyrubiť daň, pričom zákonom určená lehota na oslobodenie aj v tomto zdaňovacom období plynie.

2. Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 4 ods. 1 písm. d/ až f/, ch/ až m/, od dane zo stavieb podľa § 9 ods. 1 písm. d/ až f/ a od dane z bytov podľa § 11c ods. 2 v daňovom priznaní v tom zdaňovacom období, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane z pozemkov, od dane zo stavieb a od dane z bytov, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania na toto zdaňovacie obdobie.

3. Ak zaniknú podmienky na oslobodenie od dane podľa § 4 ods. 2, § 9 ods. 2 a § 11c ods. 1 a 2 v priebehu roka, daňovník je povinný podať daňové priznanie do 30 dní od zániku oslobodenia.

Článok V.
Daňové konanie
§ 10

1. Daňové konanie sa riadi – ak zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov neustanovuje inak – zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

3. V prípade, že si daňovníci nebudú plniť povinnosti, bude postupované v súlade s platnou právnou úpravou § 35 zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia
Spoločné ustanovenia
§ 11

1. Daňovníci sú povinní do 30 dní po dni keď udalosť nastala alebo úkon nadobudol účinnosť, správcovi dane oznámiť všetky skutočnosti rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti - § 14 ods. 2 zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

2. Na konanie o uložení pokuty sa vzťahuje zák. SNR č. 511/1992 zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Záverečné ustanovenia
§ 12

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Na Všeobecne záväznom nariadení č. 47 obce Smižany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch a to dňa 11. 12. 2003.

3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2004.

V Smižanoch dňa 11. 12. 2003

Ing. Michal Kotrady
starosta obce