

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SMIŽANY
č. 40/2002

ktorým sa vyhlasuje ÚZEMNÝ PLÁN OBCE a jej rekreačného zázemia ČINGOV.

Obecné zastupiteľstvo v Smižanoch v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4, písm. c/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 17. 1. 2002 na tomto všeobecne záväznom nariadení, ktoré mení a dopĺňa uznesenie č. 82/12/92, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN-O Smižany.

čl. I.

1.1 vyhlasuje sa záväzná časť územného plánu obce Smižany

1.2 záväznou časťou sú regulatívy územného rozvoja, zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uvedené v čl. II. a vyznačené vo výkrese Komplexný urbanistický návrh.

S M I Ž A N Y

Územný plán obce a jej rekreačného zázemia Čingov.

ÚP má tieto časti:

- A. Písomná časť: Sprievodná správa
Vyhodnotenie záberu PPF
Návrh smerníc pre územný rozvoj
- B. Grafická časť: 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh M 1:5 000
3. Návrh zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a úpravy tokov a dopravy M 1:5 000
4. Návrh zásobovania teplom, zemným plynom, elektr. energiou a telekomunikácie M 1:5 000
5. Vyhodnotenie záberu PPF M 1:5 000

1.3 ÚP je uložený – na Obecnom úrade Smižany
- na Okresnom úrade

1.4 ÚP je platný pre obec Smižany, územne vymedzený katastrálnym územím obce. Základnými časťami sídelného útvaru je obec Smižany a jej rekreačné zázemie Čingov s týmito subzónami: Maša a, Maša b, Čingov, Hradisko, Košiarny briežok a Červený jarok.

ÚP rieši aj časť Čingova a Džurkovec nachádzajúcu sa na území Sp. Tomášoviec. Túto časť môže schváliť OZ Spišské Tomášovce.

čl. II.

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2.1 Smižany ako samostatná administratívno-správna obec tvorí organickú súčasť aglomerácie Spišská Nová Ves a rekreačné zázemie Smižian – Čingov tvorí organickú súčasť systému Národného parku Slovenský raj a rekreačno-krajinného celku Čingov.

Súbežná orientácia na sídelný a prírodný fenomén dáva Smižanom silnú vonkajšiu motiváciu pre rozvoj funkcie bývania, občianskeho vybavenia, cestovného ruchu, ako aj nezávadnej výroby.

2.2 Funkcie ucelených častí sú tieto:

- 1 - obec Smižany s dominujúcou funkciou ubytovacou, vybavenostnou, výrobnou a rekreačnou plní i funkciu nástupného sídla do rekreačného krajinného celku Čingov a jeho aglomerácie stredisk cestovného ruchu,
- 2 - rekreačné zázemie Čingov s funkciou cestovného ruchu rekreácie medzinárodného, celoštátneho, regionálneho, ako aj prímestského významu s týmito subzónami:
 - 2.a Maša a – nástupná zóna do rekreačného krajinného celku medzinárodného významu, so sústredením chýbajúceho športovo-rekreačného vybavenia, lôžkových a stravovacích kapacít
 - 2.b Maša b – stredisko prímestskej chatovej rekreácie s obmedzeným rozvojom
 - 2.c Hradisko – stredisko CR regionálneho významu s obmedzeným rozvojom
 - 2.d Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie s obmedzeným rozvojom
 - 2.e Červený jarok – prímestská záhradkárska lokalita s obmedzeným rozvojom

2.3 Zásady urbanistickej kompozície

V ďalšom rozvoji sídla a jeho rekreačného zázemia je potrebné zohľadňovať nasledovné zásady:

- hlavné kompozično-prevádzkové osi rozvíjať v priestoroch ulíc Nám. Pajdušáka, Nálepškova, Tatranská, Nábrežná, Smreková, Slovenského raja
- nové objekty tvarovať so zreteľom na podporenie kultúrno-historického odkazu
- výškové zónovanie ohraničiť plošne max. do 3 podlaží, lokálne vyššie
- finančne nenáročné rodinné domčeky lokalizovať mimo hlavných kompozičných osí a tiež v rámci cigánskej osady
- prírastky kapacít cestovného ruchu sústrediť do nástupnej zóny, ktorú chápať ako centrum rekreačného vybavenia a do obce

2.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia

Nové prírastky bytov riešiť v rámci prestavby centra, v rozptyle a v 3 nových skupinách v rodinných domčekoch. Občianske vybavenie sústrediť do centra formou polyfunkčných domov, nových obytných skupín a do ulíc Tatranská, Slovenského raja, Smreková, Zelená a Nálepškova. Dimenzovanie viazať nad rámec potrieb obyvateľov v prospech cestovného ruchu.

V rámci občianskeho vybavenia riešiť základné školy, penzión dôchodcov, ambulancie pre lekárov, lekáreň, stravovacie a ubytovacie zariadenia, obchod, služby.

2.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

Rozvoj kapacít cestovného ruchu orientovať mimo NP Slovenský raj, do nástupnej zóny medzinárodného významu Maša a do obce. V rámci urbanizovaných plôch vytvárať podmienky pre vytvorenie atraktivít predlžujúcich sezónnosť a zvyšujúcich ich štruktúru na úroveň komplexného strediska.

Využitie rekreačného zázemia orientovať na krátkodobý pobyt prevažne pasantskej návštevnosti, ako aj rekreačné prímestské aktivity v nasledovných rekreačných priestoroch:

- Čingov – stredisko CR celoštátneho významu
- Hradisko – stredisko CR regionálneho významu
- Košiarny briežok – stredisko prímestskej chatovej rekreácie miestneho významu
- Maša a/ - nástupná zóna do rekreačného krajinného celku Čingov
- Maša b/ - stredisko prímestskej chatovej rekreácie miestneho významu
- Červený jarok – prímestská záhradkárska lokalita

Sídlo Smižany považovať za nástupné sídlo do rekreačných krajinných celkov – Čingov.

Na území NP Slovenský raj v turistických strediskách:

- novou výstavbou neprekračovať hranice súčasného zastavaného územia
- nezvyšovať počet lôžok v turistických a športových zariadeniach oproti roku 1990

2.6 Zásady rozvoja výroby

- poľnohospodársku výrobu rozvíjať v družstevných a súkromných formách v severnej časti katastra,
- lesnú výrobu rozvíjať v rámci štátnych i spoločenských lesov
- nezávadnú priemyselnú výrobu, výrobné služby, miestne hospodárstvo a pod. s vysokou hustotou pracovísk orientovať do výrobnnej zóny
- zamerať sa na priemysel cestovného ruchu

2.7 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy, dopravných vzťahov a dopravných zariadení je pre návrhové obdobie potrebné:

- vybudovať preložku cesty II/536 mimo obytné územie obce Smižany, kat. S 11,5/80 severným obchvatom
- odbremeniť ulicu Slovenského raja už v I. etape výstavby, vybudovaním nového mimoúrovňového križovania so želez. traťou západne od Smižian a úrovnovým napojením na existujúcu trasu cesty II/536
- obmedziť prejazd existujúcim nevyhovujúcim a nebezpečným podjazdom pod žel. traťou, s uprednostnením využitia pre peších podchod a trasu linky hromadnej dopravy
- na úseku ostatných komunikácií vybudovať novú sieť obslužných a prístupových komunikácií, ako aj obytných ulíc, v rozsahu nutnom pre realizáciu rozvoja obytnej, vybavenostnej a športovo-rekreačnej zóny, s prihliadnutím na etapizáciu výstavby kat. MO6/40 /MO8/40/
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných, parkovacích a garážovacích miest a vybudovať sústredenú parkovaciu plochu v priemyselnej zóne pre osobné a nákladné autá
- vybudovať hlavné pešie trasy a diferencovať tak automobilovú dopravu od pešieho pohybu vo frekventovaných úsekoch ciest
- v priestore nástupnej zóny vytvoriť promenádny peší priestor smerujúci od obce a zastávok hromadnej dopravy do Národného parku
- v rekreačnom zázemí Čingov k. ú. Smižany nebudovať nové komunikácie a parkovacie plochy, ale využiť existujúce pre prístup, cyklotrasy, trasy pre kone a pod.

- potreby počtu parkovacích a odstavných stání navrhovať s uvažovaným dosiahnutím stupňa automobilizácie k r. 2000 – 1:5,3

- 4 -

- pre obyvateľov bývajúcich v existujúcich, či navrhovaných bytových domoch zaistiť odstavné plochy v pokrytí:
30 % - voľné odstavné plochy
70 % - garáže – pod inými funkciami, či boxové a hromadné garáže
- chrániť priestor pre železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/h

2.8 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a regulácie tokov

Pre zásobovanie pitnou vodou sídelného útvaru je potrebné zabezpečiť nasledovné kapacity:

$$Q_p = 35 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 47,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 85,1 \text{ l.s}^{-1}$$

Dosiahnutie uvedených hodnôt si vyžaduje: rozšíriť akumuláciu o 400 m³ a vytvorenie nového tlak. pásma.

V rekreačnom zázemí Čingova zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou verejným rozvodom vody.

Kanalizáciu v obci riešiť ako splaškovú. Dažďové vody odvádzať rigolmi do recipientov. Pre navrhovaný systém je potrebné vybudovať menšie ČOV pre časti južne od železničnej trate.

V rekreačnom zázemí zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou zaústenou do ČOV. Vo výnimočných prípadoch ponechať žumpy.

2.9 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektr. energiou je potrebné zabezpečiť 9630 kVA prostredníctvom 22 kV vonkajších kábelových vedení č. 212 a 214 a vonkajších transformovní.

Je potrebné chrániť koridory a územia na výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou pre vedenie 2 x 400 kV Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany v úseku cez k.ú. Smižany.

Pre telekomunikácie je potrebné zabezpečiť cca 1800 Pp rozšírením ATÚ Smižany – západ. Je potrebné chrániť koridor na výstavbu diaľkových optických káblov na trase Spišská Nová Ves – Štrba cez k.ú. Smižany.

2.10 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla požadovaného výkonu 13,314 MW/h/ k vykurovacím účelom a príprave TÚV je potrebné využiť existujúce a navrhované zdroje.

Pre potreby vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a varenia je potrebné zabezpečiť 4 129 Nm³/hod. plynu z vybudovaného VTL plynovodu, cez VTL regulačné stanice č. 3 a 5, výkonu 2x2500 Nm³/hod.

2.11 Zásady koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia

- plynofikovať existujúce i navrhované kotolne

- postupne rekonštruovať objekty živočíšnej výroby v PD Čingov v prospech hygienicky nezávadnej výroby
- dodržiavať podmienky ochrany vodárenského toku Hornád
- rešpektovať využiteľnosť NP Slovenský raj a jeho ochranného pásma, zveľaďovať jeho najcennejšie časti prírodného potencionálu
- realizovať v celej obci vodovod a splaškovú kanalizáciu
- realizovať preložku cesty II/536
- odvoz TKO realizovať v spolupráci s mestom Sp. Nová Ves
- realizovať odvoz separovaného zberu
- rešpektovať zásadu, že PPF je limitujúcim faktorom rozvoja riešeného územia
- na pozemkoch v MZÚ /mimo zastavanom území/, na ktorých sa vybudujú hydromelioračné zariadenia, vykonať záber poľnohospodárskej pôdy v nevyhnutne potrebnom rozsahu
- pri urbanistickom riešení vychádzať z požiadavky zamedzenia drobenia pozemkov a vytvárania pre poľnohospodárske mechanizmy nevhodných a nežiadúcich poľnohospodárskych enkláv v MZÚ
- zachovať vitalitu a rozmanitosť jednotlivých druhov poľnohospodárskych pozemkov v MZÚ
- chrániť objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok

2.12 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Smižany sa vymedzuje

- pre samotnú Obec Smižany /vrátane Maša a./, Maša b./ hranicou zastavaného územia obce k 01.01.1990 zakreslenou na mapách KN k roku 2002 rozšírenou o odsúhlasené plochy pre zástavbu v zmysle ÚPN-O Smižany a jeho zmeny orgánmi ochrany PPF.
- pre Hradisko – obrysom zastavaného územia mimo lesných pozemkov
- pre Košiarny briežok – obrysom zastavaného územia mimo lesných pozemkov
- pre Červený jarok – obrysom zastavaného územia mimo lesných pozemkov

2.13 Plochy na verejnoprospešné stavby

Patria sem plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 3.

3. Menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb, pre ktoré možno vyvlastňovať nehnuteľnosti

- 3.1 Všetky komunikácie miestne i štátne /vrátane križovatiek, podchodov/ a chodníky
- 2 Radnica
- 3 Domov dôchodcov
- 4 Všetky polyfunkčné domy v centrálnej zóne
- 5 Škola pri cintoríne
- 6 Škola v cigánskej osade
- 7 Areál evanjelickej cirkvi
- 8 Škôlka na Pánskom kruhu
- 9 Škôlka v cigánskej osade
- 10 Rozšírenie cintorína

10 a/ Tržnica

11 b/ Obchody a služby pri tržnici

- 6 -

12 Stavby pre rozvoj ekologickej vyváženosti územia vyznačené v ÚP ako plochy športu a oddychu /detské ihriská, parky/ a to:

a/ Štoproň

b/ pri múzeu

c/ na Tomášovskej ul.

d/ v Cigánskej osade

13 Stavby pre šport, rekreáciu a oddych, vyznačené v ÚP ako plochy športu a oddychu

a/ v lokalite pri mlyne

14 Kanalizácia, ČOV a vodojemy

15 Trafostanice

16 Verejná zeleň

17 Modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice

18 Stavba vedenia 2 x 400 kV Čierny Váh – Spišská Nová Ves

19 Stavba diaľkových optických káblov na trase Spišská Nová Ves – Štrba

Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti môžu byť prijaté len na základe riadneho schvaľovacieho konania a musia byť schválené obecným zastupiteľstvom.

Smižany 17. 1. 2002

Ing. Michal Kotrady
starosta obce