

**Uznesenia**  
**zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 11.decembra 2008**

**A) OZ berie na vedomie**

- Informáciu o plnení uznesení a úloh z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- Informáciu o aktivitách, rokovaníach a postupe jednotlivých prác v obci
- Zloženie slávnostného sľubu nových príslušníkov obecnej polície
- Stanoviská predsedu finančnej komisie k rozpočtu na rok 2009 a hlavného kontrolóra obce k rozpočtu na rok 2009
- Návrh rozpočtu obce na roky 2010-2011

**B) OZ schvaľuje**

UZNESENIE č. 214/14/2008

VZN č. 81 o poskytovaní dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 215/14/2008

VZN č. 82 o dani z nehnuteľnosti na území Obce Smižany

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 216/14/2008

VZN č. 83 o miestnych daniach a miestnom poplatku

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 217/14/2008

VZN č. 84 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je obec.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 218/14/2008

Príloha k VZN č. 74 o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Smižany v zmysle Zákona NR č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 219/14/2008

Organizačný poriadok OcÚ Smižany

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 220/14/2008

Rozpočtové opatrenie č. 13/2008

1. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy
2. Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
3. Viazanie rozpočtových výdavkov pri znížení rozpočtových príjmov

podľa predloženého návrhu s úpravou rozpočtu takto:

v Sk

	Príjmy	Výdavky	- schodok + prebytok
Bežný rozpočet	101 909 097	92 451 327	9 457 770
Kapitálový rozpočet	13 000 000	71 052 770	-58 052 770
Finančné operácie	52 154 000	3 559 000	48 595 000
Spolu	167 063 097	167 063 097	0

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

#### UZNESENIE č. 221/14/2008

Po prejednaníach v komisiách obecného zastupiteľstva, na zasadnutiach obecnej rady, po stanoviskách hlavného kontrolóra obce a predsedu finančnej komisie programový rozpočet na rok 2009 podľa položiek v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 6 039 700 € / 181 952 300,- Sk. Rozpočet na rok 2009 je záväzný.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

#### UZNESENIE č. 222/14/2008

Prechod ZUŠ na právnu subjektivitu od 1.1.2009

Zriaďovaciu listinu podpíše starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 223/14/2008

Na základe návrhu inventarizačnej komisie na ZŠ Komenského ul.3 a obecnej rady vyradenie a likvidáciu majetku obce v hodnote 586 729,29 Sk.

Jedná sa o majetok poškodený, neschopný ďalšieho užívania, ktorého oprava je nerentabilná . Majetok bol v užívaní ZŠ Komenského ul.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 224/14/2008

Nájom tribúny pre 300 divákov pre TJ Slovan Smižany od 1.1.2009 na dobu neurčitú. Výška nájmu je 101 700,- Sk

Nájomnú zmluvu podpíše starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 225/14/2008

Ing. Ivetu Iľašovú za nového člena finančnej komisie

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 226/14/2008

Zmena organizačnej štruktúry obecného úradu

Prijatie 1 opatrovateľky od 1.12.2008 na plný úväzok 37,5 hod. týždenne

Pracovnú zmluvu uzavrie starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 227/14/2008

Predaj pozemku pod chatou súp. č. 519 v lokalite Košiarny briežok parc. č. 2095/5

- lesný pozemok o výmere 164 m<sup>2</sup> pre Andreja Dulíka, bytom J. Wolкера 26/3, Sp. Nová Ves v cene 500,- Sk /m<sup>2</sup>, celková cena **82 000,- Sk** / 2 721,90 €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 228/14/2008

Predaj pozemku pod chatou súp. č. 664 v lokalite Košiarny briežok parc. č. 2095/14 – zast. pl. pozemok o výmere 146 m<sup>2</sup> pre Ing. Denisu Halajovú, rod. Surgentovú bytom Južná 10, 949 01 Nitra v cene 500,- Sk /m<sup>2</sup> + DPH, celková cena **86 870,- Sk** / 2 883,55 €.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

#### UZNESENIE č. 229/14/2008

Predaj pozemkov v rómskej osade pre týchto žiadateľov:

1. parc. č. 1697/100 orná pôda o výmere 405 m<sup>2</sup> pre Drahomíru Bagárovú a manž. Gejzu, bytom Zelená 130, Smižany, celková cena **48 195,- Sk** / 1 599,78€.
2. parc. č. 1697/103 orná pôda o výmere 405 m<sup>2</sup> pre Janu Pechovú, bytom Za mostom 815, Smižany, celková cena **48 195,- Sk** / 1 599,78 €.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu za pozemok 100,- Sk/m<sup>2</sup> +DPH do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Smižany. Kupujúci uhradia poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností v hodnote 4 000,- Sk. Kupujúci sú povinní začať s výstavbou rodinného domu do 1 roka od uzavretia kúpnej zmluvy.

Na pozemok si Obec Smižany v prípade predaja pozemku na tretiu osobu do 10 rokov vyhradzuje predkupné právo.

Kúpne zmluvy uzavrie starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

#### UZNESENIE č. 230/14/2008

Súhlasí so zriadením záložného práva pre záložného veriteľa Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava na stavbu „Smižany – nájomné bytové domy s nižším štandardom 16 b. j.“, ktorá sa nachádza v k. ú. Smižany na parc. č. 1720/82 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 336 m<sup>2</sup>, súp. č. 1479 a na parc. č. 1720/78 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 336 m<sup>2</sup>, súp. č. 1480, bytové domy zapísané na liste vlastníctva č. 1, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Smižany.

Záložnú zmluvu uzavrie starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

### UZNESENIE č. 231/14/2008

Vysporiadanie pozemku pri polyfunkčnom dome pre Milana Bolcára a manž. Máriu, bytom Nám. M. Pajdušáka 29, Smižany podľa GP č. 17/2005 zo dňa 14. 4. 2005 diel „7“ a „8“ o výmere 10 m<sup>2</sup> (odčleňuje sa z parc. č. 1349/23 – zast. pl. zapísaná na LV 1), diel „1“ o výmere 6 m<sup>2</sup> (odčleňuje sa z parc. č. 290/5 – zast. pl. zapísaná na LV 1) a parc. č. 288/5 – druh pozemku zast. pl. o výmere 38 m<sup>2</sup> v cene 140,- Sk/ m<sup>2</sup> + 19% DPH, spolu 54 m<sup>2</sup> v celkovej cene 8 996,40 Sk / 298,62 €.

Zároveň ruší uznesenie č. 224/17/2005.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

### UZNESENIE č. 232/14/2008

Výstavbu 16 dvojizbových nájomných bytov nižšieho štandardu, ktorých podlahová plocha neprevýši 60 m<sup>2</sup>, na ul. Rybníky v rómskej osade.

Oprávnený náklad stavby neprevýši 473 € (14 250 Sk) na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Financovanie bude nasledovné:

- dotácia z MV a RR SR – 75 %
- vlastné zdroje – 25 % (rozpočet obce)

Termín začatia výstavby: 05/2009

Termín dokončenia výstavby: 08/2010

Vybavenie bytu nižšieho štandardu:

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v prevedení omietka s maľbou a olejovým náterom okolo umývadla.
2. Povrchová úprava podláh bytu minimálne v prevedení cementový poter
3. Vybavenie bytu:
  - a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu.
  - b) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda
  - c) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností.

Po výstavbe a skolaudovaní bytového domu obec

a) byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť:

1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal ( ďalej len „životné minimum“ ) alebo
2. mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu 1.)
  - a) nájomnú zmluvu s nájomcom uzavretú na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,
  - b) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
  - c) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytov pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve; a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a), uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a), a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
  - d) finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšie ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
  - e) od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenia, ktoré priamo súvisia s užívaním bytu
  - f) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov a
  - g) počas lehoty uvedenej v písmene g) umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy.
3. Ustanovenie odseku 1 písm. a) sa nepoužije ak:
  - a) Obec prenajme byt fyzickej osobe, ktorá je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím a ktorej mesačný príjem neprevyšuje štvornásobok životného minima,



- b) Obec prenajme byt fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov; pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 10% bytov, najmenej však 1 byt alebo
- c) Obec prenajme byt fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom však podiel takto prenajatých bytov nemôže presiahnuť 40% bytov.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 233/14/2008

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2009

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 234/14/2008

Zmenu zloženia komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

Namiesto RNDr. Mojmíra Kandríka sa stáva členom komisie p. **Jozef Juraška.**

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 235/14/2008

V zmysle § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 253/94 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. i/zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyplácanie zálohových odmien starostovi obce vo výške 30% súčtu jeho platov štvrtročne od 1.1.2009 pre rok 2009.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 236/14/2008

Rozdelenie odmeny pre zástupcu starostu obce všetkým poslancom v pomere 1/12 na poslanca. Výška odmeny pre rok 2009 sa bude rovnať výške odmien starostovi v zmysle uznesenia č. 235 / 14 /2008.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 237/14/2008

Rozpočtové opatrenie č. 14/2008

1. Návrh návratnú finančnú výpomoc pre podnikateľskú činnosť vo výške 500 000,- Sk
2. Rozpočtové opatrenie č. 14/2008 - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy

podľa predloženého návrhu s úpravou rozpočtu takto:

**v Sk**

	Príjmy	Výdavky	- schodok + prebytok
Bežný rozpočet	101 909 097	92 951 327	8 957 770
Kapitálový rozpočet	13 000 000	70 552 770	-57 552 770
Finančné operácie	52 154 000	3 559 000	48 595 000
Spolu	167 063 097	167 063 097	0

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 238/14/2008

Vyplatenie 100,- Sk za jeden objekt za preventívne požiarne prehliadky podľa zákona č. 314/2001 Z.z. pre člena požiarnej hliadky.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 240/14/2008

1. Dotáciu pre TJ Slovan Smižany na nákup pračky a sušičky v sume 35 000,- Sk
2. Rozpočtové opatrenie č. 15/2008 - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy

podľa predloženého návrhu s úpravou rozpočtu takto:

v Sk

	Príjmy	Výdavky	- schodok + prebytok
Bežný rozpočet	101 909 097	92 986 327	8 922 770
Kapitálový rozpočet	13 000 000	70 517 770	-57 517 770
Finančné operácie	52 154 000	3 559 000	48 595 000
Spolu	167 063 097	167 063 097	0

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE 241/14/2008

Zámenu pozemku medzi PD Čingov Smižany a Obcou Smižany v k.ú Obce Smižany a to:

LV	parcela č.	výmera m <sup>2</sup>	podiel	druh pozemku
č. 1	211/12	1449	1/1	zast. pl.
č. 1	211/13	25	1/1	zast. pl.
č. 1	211/14	29	1/1	zast. pl.
č. 1	211/18	8283	1/1	zast. pl.
č. 1	211/24	77	1/1	zast. pl.
č. 1	221/1	18696	1/1	zast. pl.
č. 1	221/2	7095	1/1	trvalý tráv. porast
č. 1	221/3	815	1/1	zast. pl.
<b>Spolu</b>		<b>36469 m<sup>2</sup></b>		

vo vlastníctve obce Smižany v nasledovnej cene:

a) zastavané plochy za m<sup>2</sup> – 100,- Sk +19%DPH / 3,3194 € + 19 % DPH:  
v Sk: 2 937 400,- Sk + 19% DPH = 3 495 506,- Sk  
v €: 97 504,06 € + 19%DPH = 116 029,29 €

b) trvalý trávny porast za 1 m<sup>2</sup> – 100,- Sk / 3,3194 € :  
v Sk: 709 500,- Sk (oslobodené od DPH)  
v €: 23 551,09 €

Celková cena: v Sk: **4 205 006,- Sk** ,z toho 19% DPH: 558 106,- Sk  
v €: **139 580,63 €**, z toho 19% DPH: 18 529,11 €

za

č. LV	parcela č.	celk. výmera m <sup>2</sup>	podiel	podiel v m <sup>2</sup>	druh poz.
304	1607/2	8449	2/48	352	orná pôda
340	1635/1	3571	1/5	714	orná pôda
358	1610/1	8017	¼	2004	orná pôda
650	1272/3	3179	4/20	635	orná pôda
650	1610/3	4009	4/20	801	orná pôda
749	1622	4492	1/1	4492	orná pôda
869	1599/1	4362	2/5	1744	orná pôda
1047	1280	2672	2/9	593	orná pôda
1135	1289/2	2339	1/1	2339	orná pôda
1487	1647	4679	1/3	1559	orná pôda
2037	1645/1	4362	½	2181	orná pôda
2085	1599/2	4363	11/12	3999	orná pôda
1928	1272/1	4607	½	2303	orná pôda
2049	1277	1475	4/12	491	orná pôda
2299	1290	2554	1/1	2554	orná pôda
2983	1273/1	1086	9/56	174	orná pôda
2983	1610/2	4008	9/56	644	orná pôda
3157	1619/1	3755	2/3	2503	orná pôda
1487	1645/2	4362	1/3	1454	orná pôda

650	1272/2	5217	4/20	1043	orná pôda
2983	1269/4	6017	9/56	967	orná pôda
2299	395/6	2027	1/1	2027	orná pôda
3156	398/4	1419	2/3	946	orná pôda
<b>Spolu</b>			<b>36519 m<sup>2</sup></b>		

vo vlastníctve PD Čingov Smižany v cene 107,57,- Sk/m<sup>2</sup>/ 3,57 €.

**Celková cena: 3 928 348,83,- Sk / 130 397,29 €**

Cenový rozdiel činí **276 657,-Sk**

slovom: dvestosedemdesiatšesťtisícšesťstopäťdesiatsedem slovenských korún /

**9 183,34 €**, slovom: deväťtisícjedenstoosemdsiattri 34/100 € uhradí PD

Čingov Smižany do konca nasledujúceho mesiaca po vzniku daňovej povinnosti k DPH( po zápise vkladu do katastra nehnuteľností). Zámennú zmluvu uzavrie starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE 242/14/2008

Odpredaj bytu p. Viere Kalnovej, na ulici Za kaštieľom 2/29, o podlahovej ploche 74,79 m<sup>2</sup> v celkovej cene 45.352,- Sk

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 244/14/2008

Mimoriadne zasadnutie OZ do 15.1.2009

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 245/14/2008

Cestovné mestskej verejnej doprave od 1.1.2009 podľa pôvodného cestovného výmeru č. 1/2008 zo dňa 14.3.2008 prepočítané na eruo.  
Cenový výmer podpíše starosta obce.

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

**C) OZ ukladá prednostovi obecného úradu**

UZNESENIE č. 243/14/2008

Viesť evidenciu hlasovania každého z poslancov za jednotlivé uznesenia a prikladať k zápisu z OZ

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ

UZNESENIE č. 239/14/2008

Predloženie ponúk na personálny audit OcÚ

Ing. Michal Kotrady  
starosta obce

Ing. Miroslav Malina  
prednosta OcÚ