

U z n e s e n i e
z 23. zasadnutia OZ, konaného dňa 30. 6. 2006 v Smižanoch

A. OZ berie na vedomie:

- informáciu o plnení uznesení a úloh z predchádzajúceho OZ
- informáciu o aktivitách, rokovaníach a postupe jednotlivých prác v obci
- informáciu o plnení rozpočtu za I. štvrtrok 2006
- informáciu o výsledkoch volieb do NR SR

B. OZ schvaľuje:

Uznesenie č. 310/23/2006

Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2006.

Uznesenie č. 311/23/2006

Predaj pozemku parc. č. KN-C 1030 o výmere 3 157 m² pre účely výstavby nákupného centra pre Jána Sendreja, bytom Nábrežná 68, Smižany a Františka Soláka, bytom Kamenný obrázok 5, Spišská Nová Ves v cene 140,- Sk/m² + DPH, celkom 525 956,- Sk.

Zriadiť na parcelu č. KN-C 1030 k.ú. Smižany vecné bremeno pozostávajúce:

a/ z následovných povinností vlastníka parcely č. KN-C 1030 k.ú. Smižany ako povinného z vecného bremena:

1. Výstavbu „Nákupného centra v Smižanoch“ (ďalej len NCS) zrealizovať podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Jánom Pastiranom, Ing. arch. Lukášom Mihalkom a Ing. arch. Martinom Jaškom (ďalej len štúdia) a každú odchýlku od tejto štúdie zrealizovať len po odsúhlasení s predávajúcim.
2. Zčať s výstavbou NCS bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu NCS najneskôr do 31. 12. 2006.
3. Ukončiť výstavbu NCS spolu s úpravou okolitého terénu do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu NCS, najneskôr do 31. 12. 2008.
4. Využívať jednotlivé časti NCS iba na účely uvedené v štúdii, akékoľvek zmeny vo využití jednotlivých častí NCS vykonať až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom Obce Smižany, resp. jeho právnym nástupcom.
5. V prípade prevodu pozemku na tretiu osobu tento prevod uskutočniť iba so súhlasom Obecného zastupiteľstva obce Smižany resp. jeho právneho nástupcu a doplatiť Obci Smižany 5 000,- Sk/m², celkovo 15 785 000,- Sk, slovom pätnásťmiliónovsedemstoosemdesiatpäťtisíc slovenských korún.

b/ Z práva predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena jednostranne zrušiť túto kúpnu zmluvu ak vlastník parcely č. KN-C 1030 k.ú. Smižany ako povinný z vecného bremena poruší aspoň jednu z uvedených povinností, pričom povinný z vecného bremena je povinný do 15 dní od zrušenia kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcemu všetky náklady spojené s vypracovaním štúdie vo výške 30 000,- Sk, ďalej s uzavretím tejto kúpnej zmluvy a s jej zrušením a je povinný do 90 dní od zrušenia kúpnej zmluvy uviesť na vlastné náklady parcelu č. KN-C 1030 do pôvodného stavu t.j. odstrániť stavbu a upraviť terén. V prípade, že

pozemok do uvedeného termínu neupraví do pôvodného stavu je predávajúci oprávnený stavbu odstrániť a upraviť terén na náklady povinného z vecného bremena.

Všetky povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sa vzťahujú na vlastníka parcely č. KN-C 1030 k.ú. Smižany a to aj v prípade, že týmto vlastníkom nebudú kupujúci.

Všetky práva vyplývajúce z vecného bremena sa vzťahujú na predávajúceho a jeho právneho nástupcu. Vecné bremeno je zriadené bezplatne.

Obec Smižany po kolaudácii stavby NCS zruší vecné bremeno, okrem bodu a/ ods. 4, ktorý musí ostať zachovaný.

Kupujúci pred podpísaním kúpnej zmluvy predloží finančné zabezpečenie celkovej výstavby NCS v zmysle bodu č. 1.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Zároveň ruší uznesenie č. 271/20/2005.

Uznesenie č. 312/23/2006

Predaj pozemku parc. č. 1697/8 o výmere 405 m² pre Zdenka Šarišského, bytom Rybníky 811/10 Smižany na výstavbu rodinného domu v sume 100,- Sk/m² + DPH v celkovej sume 48 195,- Sk.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Uznesenie č. 313/23/2006

Predaj pozemku parc. č. 1697/9 o výmere 405 m² pre Jozefa Šarišského, bytom Zelená 105 Smižany na výstavbu rodinného domu v sume 100,- Sk/m² + DPH v celkovej sume 48 195,- Sk.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Uznesenie č. 314/23/2006

Zámenu pozemku medzi Obcou Smižany a Viktorom Bagárom ml., bytom Vrbová 658 Smižany a to takto:

Parc. č. 1697/122 o výmere 420 m² /vlastní Viktor Bagár ml. zapísaná na LV č. 3167 k.ú. Smižany/

za

parc. č. 1697/77 o výmere 403 m² /vlastní Obec Smižany zapísaná na LV č. 1 k.ú. Smižany/ v cene 100,- Sk/m² + DPH 19 %.

Cenový rozdiel 2 023,- Sk bude vrátený Viktorovi Bagárovi ml., bytom Vrbová 658 Smižany.

Zámennú zmluvu uzavrie starosta obce.

Uznesenie č. 315/23/2006

Predaj pozemku v priemyselnej zóne parc. č. 1820/22 o výmere 14 542 m² v k.ú. Smižany pre firmu FINALLI SK s.r.o, Wolkerova 24/29 Spišská Nová Ves v cene 100,- Sk/m² + DPH.

Zároveň ruší uznesenie č. 291/21/2006.

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzavrie starosta obce.

Uznesenie č. 316/23/2006

Nákup farby na vymaľovanie oplotenia bytových domov na ul. Rázusovej a Staničnej.

Uznesenie č. 317/23/2006

Rekonštrukčné práce v MŠ Zelená ul. za účelom splnenia požiadaviek RÚVZ v termíne do 1. 9. 2006.

Uznesenie č. 318/23/2006

Opravu miestnej komunikácie ul. Nová s predpokladanou cenou 346 511,- Sk a ul. Rázusova s predpokladanou cenou 435 249,- Sk.

C. OZ ukladá:

Uznesenie č. 319/23/2006

Hlavnému kontrolórovi obce, aby vypracoval do ďalšieho OZ správu o čerpaní finančných prostriedkov podľa výberového konania pri realizácii strechy ZUŠ a rekonštrukcii podkrovia Radnice.

Overovatelia uznesenia:

p. Štefan Bartoš:

p. František Nálepka:

Ing. Michal Kotrady
starosta obce