

U z n e s e n i e
z 20. zasadnutia OZ, konaného dňa 15. 12. 2005 v Smižanoch

A. OZ berie na vedomie:

- informáciu o plnení uznesení a úloh z predchádzajúceho OZ
- informáciu o aktivitách, rokovaníach a postupe jednotlivých prác v obci
- informáciu o plnení rozpočtu za III. štvrt'rok 2005
- stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtu obce na rok 2006
- stanovisko predsedu finančnej komisie k rozpočtu obce na rok 2006
- informáciu o prerozdelení finančných prostriedkov pre spoločenské organizácie v obci
- informáciu o voľbách do VÚC II. kolo

B. OZ schvaľuje:

Uznesenie č. 262/20/2005

1. Prijatie Dexia Komunál Komfort úveru /ďalej len "úver"/ vo výške 10 000 000,- Sk poskytnutého zo strany Dexia banky Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L /ďalej len "banka"/ za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. **Účelom úveru bude financovanie investičných potrieb samosprávy a refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti vrátane Prvého municipálneho úveru Zmluva o úvere č. 18/069/03 v Dexia banke Slovensko a.s.**

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu uplynutia jednoročného obdobia od podpísania úverovej zmluvy a následne vždy k tomuto dátumu nasledujúcich kalendárnych rokov počas platnosti úverového vzťahu väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená bez poplatku uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do uplynutia jednoročného obdobia od podpisu zmluvy. V prípade prehodnotenia výšky Úveru v nasledujúcich kalendárnych rokoch bude obec oprávnená tento rozdiel uhradiť vždy najneskôr k tomuto dátumu nasledujúcich kalendárnych rokov počas platnosti úverového vzťahu. Obec je oprávnená na splatenie rozdielu medzi pôvodnou a novou výškou úveru bez poplatku výlučne z vlastných nenávratných finančných zdrojov. V opačnom prípade zaplatí banke poplatok za predčasnú splatnosť úveru vo výške určenej v Sadzobníku poplatkov.

V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver** v slovenských korunách za podmienok dojednaných vo Všeobecných podmienkach poskytovania pomocných termínovaných úverov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou úverovej zmluvy.

2. Zabezpečenie prijatého úveru od Dexia banky Slovensko a.s. vlastnou platobnou vísťou blanko zmenkou.

3. Splátky úveru a úrokov v rokoch, ktorých sa tieto dotýkajú, prednostne zahrnie do rozpočtu obce a svoje záväzky voči banke bude prednostne realizovať z podielových daní plynúcich do príjmov obce zo ŠR a podielové dane počas úverového vzťahu bude poukazovať na účet v **Dexia banke Slovensko a.s.**

Uznesenie č. 263/20/2005

1. súhlasí s ručiteľským vyhlásením Obce Smižany ako člena združenia SEZO – Spiš, združenie obcí, Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves k Zmluve o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 779/05/30,
2. vyhlasuje, že v zmysle ustanovenia § 303 a násl. Obchodného zákonníka Obec Smižany ručí za prípadný budúci záväzok **združenia SEZO - Spiš, združenie obcí, so sídlom Sadová 13, 052 01 Spišská Nová Ves**, IČO 35560428, podľa článku VII. Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 779/05/30 na realizáciu projektu č. P 2155/05 - „SEZO - separovaný zber odpadov – II. etapa – intenzifikácia separovaného zberu“, v celkovej výške prípadného budúceho záväzku združenia 12 105 500,- Sk, pričom Obec Smižany ručí za záväzok do výšky 751 108,- Sk,
3. poveruje starostu obce potvrdiť Vyhlásenie o ručení združenia SEZO-Spiš, združenie obcí podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 779/05/30.

Uznesenie č. 264/20/2005

VZN č. 56 o dani z nehnuteľností na území obce Smižany.

Uznesenie č. 265/20/2005

Dotatok č. 1 k VZN č. 53 o miestnych daniach a miestnom poplatku na území obce Smižany.

Uznesenie č. 266/20/2005

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2006.

Uznesenie č. 267/20/2005

Zmluvu č. 10/2005 o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon štátnej správy na úseku školstva s účinnosťou od 1. 1. 2006 na dobu neurčitú. Finančný príspevok na rok 2006 na jedného žiaka ZŠ, ZUŠ a dieťa MŠ je 24.- Sk.

Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu podpíše starosta obce.

Uznesenie č. 268/20/2005

Vysporiadanie pozemku v Rómskej osade podľa GP č. 94/04 zo dňa 14. 7. 2005

Diel „1“ o výmere 41m²

Diel „2“ o výmere 16 m²

Diel „3“ o výmere 70m²

o výmere 127 m² v sume 100,- Sk + DPH 19 % celkom 15.113.- Sk, pre Aladára Horvátha a Máriu rod. Bagárovú, bytom Hornádska 616/5 Smižany.

Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.

Uznesenie č. 269/20/2005

Finančnú dotáciu pre SAD – KDS a.s. Košice za obec Smižany na MHD linky č. 4, ktorá zabezpečuje dopravu medzi mestom Spišská Nová Ves a obcou Smižany vo výške 400 tis. Sk na rok 2006. Zmluvu na dotáciu medzi SAD – KDS a.s. Košice a obcou Smižany podpíše starosta obce.

Uznesenie č. 270/20/2005

Zmenu organizačnej štruktúry obecného úradu pre prijatie pracovníka „profesie R“.

Uznesenie č. 271/20/2005

Predaj pozemku parc. č. 1030 o výmere 3 157 m² pre účely výstavby nákupného centra pre Jána Sendreja, bytom Nábřežná 68 Smižany a Františka Soláka, bytom Kamenný obrázok 5, Spišská Nová Ves v cene 140,- Sk/m² + DPH, celkom 525 956,- Sk za týchto podmienok:

1. výstavbu „Nákupného centra v Smižanoch“ (ďalej len NCS) zrealizovať podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Jánom Pastiranom, Ing. arch. Lukášom Mihalkom a Ing. arch. Martinom Jaškom (ďalej len štúdia) a každú odchýlku od tejto štúdie zrealizovať len po odsúhlasení s predávajúcim,
2. začať s výstavbou NCS v 06/2006 a do 31. 12. 2006 zrealizovať minimálne 1/3 objemu diela,
3. ukončiť výstavbu NCS spolu s úpravou okolitého terénu najneskôr do 12/2007,
4. využívať jednotlivé časti NCS iba na účely uvedené v štúdiu, akékoľvek zmeny vo využití jednotlivých častí NCS vykonať až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom Obce Smižany, resp. jeho právnym nástupcom,
5. z práva predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena jednostranne zrušiť túto kúpnu zmluvu ak vlastník parcely č. KN-C 1030 k. ú. Smižany ako povinný z vecného bremena poruší aspoň jednu z uvedených povinností, pričom povinný z vecného bremena je povinný do 15 dní od zrušenia kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vypracovaním štúdie vo výške 30 000,- Sk, uzavretím tejto kúpnej zmluvy a jej zrušením a je povinný do 90 dní od zrušenia kúpnej zmluvy uviesť na vlastné náklady parcelu č. KN-C 1030 do pôvodného stavu t. j. odstrániť stavbu a upraviť terén. V prípade, že pozemok do uvedeného termínu neupraví do pôvodného stavu je predávajúci oprávnený stavbu odstrániť a upraviť terén na náklady povinného z vecného bremena.
Kupujúci pred podpísaním kúpnej zmluvy predloží finančné zabezpečenie výstavby. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce.
6. Ak sa kupujúci rozhodne previesť pozemok na tretiu osobu, môže tak urobiť iba so súhlasom obecného zastupiteľstva s tým, že doplatí 5 000,- Sk za m², celkovo 15 785 000,- Sk.

Uznesenie č. 272/20/2005

Termíny konania zasadnutí obecného zastupiteľstva počas roku 2006

9. 2., 20. 4., 15. 6., 24. 8., 12. 10., 30. 11., 2006.

Uznesenie č. 273/20/2005

Po prerokovaní v komisiách OZ a v OR preschválenie rozpočtu za rok 2005 podľa položiek v príjmovej a výdavkovej časti zo 75 511 tis. na 76 064 tis. Sk
Výdavková časť rozpočtu pozostáva z rozpočtu obce 50 351 tis. Sk a rozpočtu ZŠ Komenského ul. vo výške 25 713 tis. Sk.

Uznesenie č. 274/20/2005

Po pripomienkovaní občanov, po prejednaní v komisiách OZ a v OR v OŠR, po stanoviskách hlavného kontrolóra obce a predsedu finančnej komisie rozpočet obce na rok 2006 podľa položiek v príjmovej a výdavkovej časti 79 736 tis. Sk ako vyrovnaný.
Výdavková časť pozostáva z rozpočtu obce vo výške 52 243 tis. Sk a rozpočtu ZŠ Komenského ul. vo výške 27 493 tis. Sk.

Uznesenie č. 275/20/2005

Príspevok za riadenie zástupcu riaditeľa ZUŠ vo výške 70 % z príplatku za riadenie riaditeľa ZUŠ. Zástupcovi riaditeľky na MŠ (ak počet tried je 4 a vyšší) vo výške 50 % z príplatku riaditeľky MŠ s účinnosťou od 1. 1. 2006.

Uznesenie č. 276/20/2005

Výstavbu 16 dvojizbových nájomných bytov nižšieho štandardu, ktorých podlahová plocha neprevyší 60 m², na ul. Rybníky v rómskej osade.
Oprávnený náklad stavby neprevyší 10 760,- Sk na m² podlahovej plochy bytu.

Financovanie bude nasledovné:

- dotácia ŠFRB – 80 %
- vlatné zdroje – 20 % /odpracujú nájomcovia bytov/

Termín začatia výstavby: 05/2005

Termín ukončenia výstavby: 07/2007

Vybavenie bytu nižšieho štandardu:

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v prevedení omietka s maľbou a olejovým náterom okolo umývadla.

2. Povrchová úprava podláh bytu minimálne v prevedení cementový poter.

3. Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú:

a/ umývadlo

b/ zariadenie na prípravu teplej úžitkovej vody

c/ sprchovací kút

d/ splachovací záchod

e/ priestor s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie

Po výstavbe a skolaudovaní bytového domu bude obecné zastupiteľstvo prideľovať byty nájomcom, ktorí spĺňajú tieto podmienky:

a/ fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu /ďalej len nájomca/ neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný

príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal, s výnimkou v písmene b/ alebo c/,

b/ najviac 10 % bytov, minimálne však jeden byt prenájme osobám, ktoré zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby obce, a to bez ohľadu na výšku ich príjmu,

c/ najviac 40 % bytov prenájme osobám, a to bez ohľadu na výšku ich príjmu, ak sa na území vytvárajú nové pracovné miesta a výstavba bytov súvisí s realizáciou významnej investície,

d/ nájomná zmluva na užívanie bytu bude uzavretá na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,

e/ nájomná zmluva na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu, bude uzavretá len s občanom so zdravotným postihnutím. Ak takýto občan nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť nájomnú zmluvu s iným občanom na dobu, ktorá neprevýši jeden rok.

f/ cena ročného nájmu bude určená dohodou, najmenej vo výške 1,5 % z oprávnených nákladov na tvorbu fondu údržby a opráv,

g/ v nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzavretie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise,

h/ pre zabezpečenie splácania nájomného a nákladov za prípadné poškodenie bytu nebude od budúceho nájomcu požadovať finančnú zábezpeku za užívanie bytu vyššiu ako 12 mesačných splátok nájomného,

i/ zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov,

j/ obec sa zaväzuje, že do troch mesiacov po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia zriadi záložné právo na nehnuteľnosť získanú výstavbou.

Uznesenie č. 277/20/2005

Plán opráv na rok 2006 v plynovej kotolni bytového hospodárstva v rámci pravidelnej odstávky

10 000,- Sk

- výmena rezervného čerpadla rovnakých parametrov

140 000,- Sk

ako má doposiaľ používané čerpadlo

- výmena 2 ks čerpadiel na cirkuláciu TÚV

50 000,- Sk

Spolu: 200 000,- Sk

Plán investícií na rok 2006 vychádza zo zákona o tepelnej energetike zabezpečiť meranie dodávok TÚV na vstupe do objektov.

Rozsah investícií:

- vypracovanie projektu pre 15 odmerných miest

50 000,- Sk

- realizácia projektu

700 000,- Sk

Spolu: 750 000,- Sk

Odberatelia budú zmluvne zaviazaní počas doby 6 rokov odpisovania tejto investície neodpájať sa od centrálného zdroja.

Finančné zabezpečenie investícií je v rámci voľných zdrojov odpisov majetku, ako i plánovaného zisku na rok 2006.

Uznesenie č. 278/20/2005

V zmysle zákona NR SR č. 253/94 Z.z. § 5 ods. 1 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 11 ods. 4 písm. i/ vyplatenie odmeny starostovi a zástupcovi starostu vo výške 25 % základného platu za štvrtý štvrtrok 2005. Finančné krytie bude z rozpočtu r. 2006.

C. OZ ruší

Uznesenie č. 279/20/2005

VZN č. 24 o podmienkach chovu včiel na území obce Smižany.

D. OZ ukladá

Uznesenie č. 280/20/2005

OcÚ pravidelne štvrtročne predkladať OZ prehľad čerpania rozpočtu obce na najbližšom zasadnutí OZ po skončení štvrtroka počas roka 2006.

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Overovatelia uznesenia:

Mgr. Ľ. Gregová:

Ing. Š. Zekucia: