

Zápisnica zo stavebnej komisie konanej dňa 23. 11. 2011

Prítomní: **Mgr. Ivan Vaško** - predseda stavebnej komisie, **Ing. Mária Ertlová** – ospravedlnená, **Ing. Ľudovít Novotný** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Štefan Zekucia** - poslanec obecného zastupiteľstva, **Miroslav Horváth** – ospravedlnený, **Ján Čikovský** - člen stavebnej komisie, **Ing. arch. Michal Kuvik** - ospravedlnený, **Mgr. Anna Šimonovičová** – člen stavebnej komisie.
Za obecný úrad: **Ing. Edita Baginová** – vedúca odd. výstavby a ŽP, **Ing. Ľudmila Krotká** – referent odd. výstavby a ŽP, **Mgr. art. Radka Novotná** – referent odd. výstavby a ŽP.

Program:

1. Pozvanie p. Dušana Nováka st. a p. Dušana Nováka ml. na stavebnú komisiu kvôli riešeniu situácie prenájmu pozemku parc. č. E-KN 2094/1 pri chate súp. č. 703 na Košiarnom briežku.
 - stavebná komisia odporúča vypracovať dodatok k VZN č. 85/2009, ktorý sa bude týkať prenájmu obecných pozemkov v okolí objektu „Koliba – Košiarny briežok“. Výšku nájmu odporúčame 500,- €/rok. Táto suma bude za plochu, ktorá bude zakreslená v orientačnom náčrte. Pán Novák ústne prehlásil, že veci súvisiace so stavebným úradom dá do zákonného stavu do konca roku 2011 a zároveň požiada o odkúpenie časti pozemku, ktorý súvisí s objektom a je ohraničený plotom. Stavebná komisia odporúča vybudovať na Košiarnom briežku sociálne zariadenia pre verejnosť a iné vybavenie pre cestovný ruch (informačné tabule a pod.).
2. Žiadosť Bc. Igora Grečka, bytom Košiarny briežok 3654/8, Smižany o odkúpenie príslušného pozemku o výmere 96 m² k pozemku, ktorého je vlastníkom parc. č. C-KN 2037/39 o výmere 154 m² – zastavané plochy.
 - stavebná komisia neodporúča odpredaj pozemku do doby, pokiaľ si žiadateľ nezlegalizuje nepovolené drobné stavby pri chate s. č. 3654.
3. Rozpočet na rok 2012
 - požiadavky na rozpočet pre rok 2012 boli prerokované na spoločnom zasadnutí stavebnej a finančnej komisie, ktoré boli zapracované do návrhu rozpočtu. Stavebná komisia k žiadosti doplatenia sumy za projektovú dokumentáciu na Dom sociálnych služieb, ktorú vypracovala firma Arland, s.r.o., Sp. Nová Ves dala prešetriť finančnej komisii právny nárok na vyplatenie požadovanej sumy.
4. Žiadosť Ing. Petra Odlera a Mgr. Dariny Odlerovej, bytom Tolstého 1, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku v okolí chaty s. č. 662 parc. č. C-KN 2095/32 o výmere 108 m² – lesný pozemok. Žiadateľ vlastní pozemok o výmere 27 m² pod chatou.
 - stavebná komisia odporúča predaj pozemku v okolí chaty s. č. 662 parc. č. C-KN 2095/32 o výmere 108 m² – lesný pozemok. Stavebná komisia doporučuje OZ tento predaj definovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.
5. Žiadosť Mgr. Márie Grečkovej, bytom Trieda 1. mája 4/16, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku okolo parc. č. C-KN 2037/39 o rozlohe cca 150m² podľa náčrtu. Žiadateľka je spoluvlastníčkou rekreačnej chaty postavenej na parc. č. C-KN 2037/39.
 - stavebná komisia neodporúča odpredaj pozemku do doby, pokiaľ nebudú nepovolené drobné stavby pri chate s. č. 3654 zlegalizované a pokiaľ nedôjde k vysporiadaniu bezpodielového spoluvlastníctva chaty medzi žiadateľkou a jej exmanželom.
6. Uzavretie nájomnej zmluvy medzi obcou Smižany a Matejom Dunčkom a manž. Katarínou, obaja bytom Osloboditeľov 71/57, 053 14 Spišský Štvrtok na pozemok pod stavbou súp. č. 1334 a jej okolí na Smrekovej ulici parc. č. C-KN 692/2 o výmere 78 m² a časť parc. č. C-KN 692/3 o výmere 97 m², spolu výmera prenajatých pozemkov 175 m² na dobu 5 rokov pre podnikateľské účely.
 - stavebná komisia odporúča uzavretie nájomnej zmluvy so spätnou platnosťou od

nadobudnutia objektu do vlastníctva p. Dunčka s manželkou. Stavebná komisia doporučuje OZ tento prenájom definovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník stavby nachádzajúcej sa na tomto pozemku.

7. Uzavretie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Smižany a ZVL, p. s. Smižany na časť pozemkov potrebných na výstavbu splaškovej kanalizácie pre stavbu Ekopark – Smižany – Jamy.
 - stavebná komisia odporúča uzavretie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Smižany a ZVL, p. s. Smižany na časť pozemkov vo vlastníctve ZVL, p.s. Smižany, potrebných na výstavbu splaškovej kanalizácie pre stavbu Ekopark – Smižany – Jamy s podmienkami, ktoré sú uvedené v týchto zmluvách
8. Žiadosť Štefana Babíka, bytom Štúrova 11, Smižany o vysporiadanie resp. úpravu odvodňovacieho kanála nachádzajúceho sa na jeho pozemku parc. č. 1357/6 za Tomášovskou ulicou.
 - stavebná komisia odporúča pozvať p. Babíka na zasadnutie najbližšej stavebnej komisie za účelom podania vysvetlenia k jeho žiadosti a k legalizácii vykonaných stavebných úprav a drobných stavieb.

Mgr. Ivan Vaško, v. r.
predseda stavebnej komisie