

Zápisnica zo stavebnej komisie konanej dňa 27. 9. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Body neprerokované na zasadnutí SK 23. 8. 2011:

1. Protipovodňové opatrenia a regulácia Brusníka - predloženie projektu + informácia o ďalšom postupe.
 - predmetná stavba je v štádiu prípravy územného konania. V mesiacoch september – október 2011 očakávame vyhlásenie Výzvy na požiadanie o NFP na túto stavbu. Stavba bude zahrnutá v ZaD ÚPN obce Smižany, ktoré by sa mali schvaľovať na zasadnutí OZ v novembri 2011.
2. Informácia o pripravovaných verejných obstarávaníach
 - MŠ Ružová – realizácia sociálnych zariadení – zistiť, či verejné obstarávanie môže byť len na túto časť príp. v akom rozsahu.
3. Informácia o prebiehajúcich a pripravovaných stavebných prácach
 - stavebná komisia doporučuje rokovať s SPP a VSD ohľadom prípravy PD a následného odovzdania investorstva v lokalite Panský kruh
 - stavebná komisia bola informovaná o prebiehajúcej rekonštrukcii Námestia M. Pajdušáka a doporučuje zverejniť na internetovej stránke obce informácie a obrazovú prílohu,
 - výstavba Nákupného centra v Smižanoch – bola podaná informácia o pripravovanom pracovnom stretnutí s firmou AST – Ing. Sergej Špak,
 - čistenie potoka Brusník bolo ukončené,
 - SVP, š. p. začal s čistením prehrádzky na Smižianskom potoku.
4. Informácia o požiadavkách na stavebné práce a iné činnosti pre prípravu rozpočtu obce na rok 2012
 - vid' bod č. 7.

Nové body na prerokovanie:

5. Premiestnenie novinového stánku na ul. Smrekovej z iniciatívy MVDr. Kovaľovej, resp. rokovanie o výnimke s OR PZ ODI Spišská Nová Ves
 - stavebná komisia doporučuje premiestnenie novinového stánku na protiľahlú stranu Smrekovej ulice a vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.
6. Lokalita JAMY – projekt ČOV, vysporiadanie pozemkov
 - stavebná komisia odporúča, aby sa obec Smižany zapojila do programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – SR 2007-2013 a požiadala o NFP na výstavbu inžinierskych stavieb (vodovod, dažďová a splašková kanalizácia, ČOV) v lokalite EKOPARK Smižany – JAMY v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie pre podanie žiadosti. Zároveň odporúča finančnej komisii pripraviť rozpočtové opatrenie na financovanie vypracovania žiadosti o NFP vo výške 4 000,- Eur. Stavebná komisia odporúča pripraviť do rozpočtu obce na r. 2012 rezervu vo výške 65 000,- Eur na spolufinancovanie projektu.
 - K výkupu pozemkov stavebná komisia odporúča, aby Ing. Ertlová a Mgr. Šimonovičová v spolupráci so zamestnancami oddelenia výstavby a ŽP vypracovali riešenie vysporiadania a predaja pozemkov v tejto lokalite

7. Návrh rozpočtu na roky 2012 – 2014

- technická vybavenosť v rómskej osade,
- technická vybavenosť v lokalite JAMY: 65 000,- € spoluúčasť obce podľa bodu 6 plus ďalšie finančné prostriedky
- chodníky na ul. Komenského, Slov. raja, na cintoríne
- vodorovné značenie parkovacích miest na sídl. Za kaštieľom: 2 500,-€
- bezpečnostný rigol na ul. Nálepkovvej: 8 500,- €
- úprava potoka Brusník – spolufinancovanie 5 % pri schválení žiadosti o NFP
- základy na lávku pri evanjelickom kostole: 10 000,- €. Stavebná komisia doporučuje zadať realizáciu v r. 2011 a dohodnúť platbu za vykonané práce v r. 2012.
- vybudovať parkovacie miesta pri cintoríne oproti bráne
- vybavenie a opravy na cintoríne podľa požiadaviek p. Bartoša, požiadavky budú prekonzultované pri osobnom stretnutí stavebnej komisie a p. Bartoša
- drevená rozhl'adňa na Medvedej hlave – základy
- výkup pozemkov na Maši a Kejde
- *Vypracovanie projektových dokumentácií:*
 - MK a chodník ul. Komenského
 - TV JAMY – doplnenie projektu pre SP (voda, kanalizácia, elektro, komunikácie, plyn, slaboprúd)
 - Štúdia cintorína + kolumbária
 - Geometrické plány + administratívne poplatky
 - Riešenie dopravy v obci.

Požadované sumy k hore uvedeným bodom, ktoré nie sú uvedené, doplní oddelenie výstavby a ŽP. Navrhované investície môžu doplniť poslanci OZ na jednotlivých komisiách.

8. Garáže na ul. Rázusova – odvedenie dažďových vôd

- stavebná komisia doporučuje naplánovať do rozpočtu obce na rok 2012 finančné prostriedky na nákup betónových tvárnic a doporučuje, aby si realizáciu odvodnenia vykonali vlastníci garáží svojpomocne.

9. Rigol na ulici Za mostom

- stavebná komisia doporučuje naplánovať do rozpočtu obce na rok 2012 finančné prostriedky na nákup materiálu pre úpravu priepustu (lomový kameň, cement, štrk, presun betónových rúr) a doporučuje, aby si realizáciu vykonali vlastníci rodinných domov svojpomocne za odborného dohľadu zamestnancov obce a poslanca p. Horvátha. Prašnú cestu stavebná komisia doporučuje vysypať vyfrézovaným materiálom z Námestia M. Pajdušáka.

10. Žiadosť Ing. Vladimíra Sakmáryho, bytom Ivana Krasku 11, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku parc. č. C-KN 2095/20 – lesné pozemky o výmere 163 m²

- stavebná komisia odporúča odpredaj pozemku parc. č. C-KN 2095/20 – lesné pozemky o výmere 163 m². Stavebná komisia doporučuje OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník pozemku zastavaného stavbou.

11. Žiadosť Andreja Šoltýsa – Výt'ahy, Mlynská 1349/5, Smižany o odkúpenie pozemku rozmerov cca 8 x 40 m, ktorý sa oddelí od parciel C-KN 1677/40 a E-KN 92356/1 za účelom oplotenia. Žiadaný pozemok sa nachádza pred budovou firmy

- žiadateľ dňa 27. 9. 2011 vzal svoju žiadosť späť.

12. Žiadosť MIVA, s. r. o., Mlynská 13, Smižany o odkúpenie príp. dlhodobý prenájom pozemku rozmerov 10 x 20 m, ktorý sa oddelí od parciel C-KN 1677/40 a E-KN 92356/1

- stavebná komisia doporučuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj predmetného

- pozemku. Znalecký posudok uhradí víťaz súťaže.
13. Žiadosť Miroslavy Horváthovej, bytom Za mostom 664/1, Smižany o súhlas obce s predajom parc. č. C-KN 1697/97 o výmere 405 m² orná pôda novému vlastníkovi Martinovi Kokymu, bytom Zelená 586/79, Smižany
 - stavebná komisia súhlasí so zmenou vlastníka parc. č. C-KN 1697/97 s podmienkou, že predkupné právo obce ostane zriadené a Miroslava Horváthová uhradí pokutu vo výške 100,- Eur.
 14. Informácia o "zvláštnych" žiadostiach o kúpu pozemkov na výstavbu RD
 - stavebná komisia odporúča podpísané žiadosti evidovať a nepodpísané vrátiť žiadateľom.
 15. Údajná čierna stavba na ul. Kukučínovej – Ladislav Kunzo
 - p. Kunzovi bolo vydané dodatočné povolenie stavby, voči ktorému bolo podané odvolanie. Tento prípad sa bude riešiť v zmysle stavebného zákona.
 16. Rôzne – diskusia
 - vyzvať spracovateľku PD Generelu zelene, ktorú mala predložiť v júni 2011,
 - informácia o výzve manželov Dunčkových na uzavretie nájomnej zmluvy – na výzvu nereagujú takmer 3 mesiace,
 - p. Novák st. a p. Novák ml. budú pozvaní na ďalšiu stav. komisiu.
 17. Záver
 - predpokladaný termín ďalšieho zasadnutia stav. komisie dňa 11. 10. 2011

Mgr. Ivan Vaško v. r.
predseda stavebnej komisie

Prezenčná listina zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 27. 09. 2011

Prítomní:

- | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------|
| 1. Mgr. Ivan Vaško | <i>N</i> | |
| 2. Ing. Mária Ertlová | <i>h</i> | |
| 3. Ing. Ľudovít Novotný | | |
| 4. Ing. Štefan Zekucia | | |
| 5. Miroslav Horváth | <i>M</i> | |
| 6. Ján Čikovský | <i>OSPRA</i> | <i>NENÍ</i> |
| 7. Ing. arch. Michal Kuvik | <i>OSPRA</i> | <i>NENÍ</i> |
| 8. Mgr. Anna Šimonovičová | <i>S</i> | |

- | | | | | |
|---------|-------------------------------|------------|-----------|-------|
| Za OcÚ: | Ing. Edita Baginová | <i>bag</i> | <i>n'</i> | |
| | Ing. Ľudmila Krotká | <i>7</i> | <i>SA</i> | |
| | Mgr. art. Radka Novotná | | | |

HOSTIA:

KLAUČO VL. - STUŽANŤ
+