

Zápisnica zo stavebnej komisie konanej dňa 23. 8. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1a). Žiadosť Ing. Juraja Hajčáka, bytom Za kaštieľom 4 Smižany o odkúpenie pozemku pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku parc. č. 2095/16- lesné pozemky o výmere 165 m².
 - *stavebná komisia doporučuje odpredaj pozemku za podmienok, ktoré boli uvedené vo výzve doručenej v máji 2011 žiadateľovi, to znamená podpísanie dodatku k nájomnej zmluve s platnou sadzbou nájomného pre rok 2011 resp. možnosť ukončiť nájomný vzťah uzatvorením kúpnej zmluvy na predmet nájmu. Stavebná komisia doporučuje OZ posudzovať tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.*
- 1b). Žiadosť Ing. Miroslava Močáryho, bytom Gelnická 51, Košice o odkúpenie pozemku pod rekreačnou chatou na Košiarnom briežku parc. č. 2037/17 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 163 m²
 - *stavebná komisia doporučuje odpredaj pozemku za podmienok, ktoré boli uvedené vo výzve doručenej v máji 2011 žiadateľovi, to znamená podpísanie dodatku k nájomnej zmluve s platnou sadzbou nájomného pre rok 2011 resp. možnosť ukončiť nájomný vzťah uzatvorením kúpnej zmluvy na predmet nájmu. Stavebná komisia doporučuje OZ posudzovať tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.*
- 2). Žiadosť Bc. Jaroslava Lehotského, bytom Ľubická cesta 30, 060 01 Kežmarok o odkúpenie pozemku o výmere 21m² podľa GP č. 41688635- 30/2011 na Košiarnom briežku v blízkosti parc. č. 2037/164 o výmere 169 m², ktorú vlastní.
 - *stavebná komisia doporučuje odpredaj pozemku o výmere 21m² podľa GP č. 41688635- 30/2011 na Košiarnom briežku na parc. č. KN E 2095/1 v k. ú. Smižany. Stavebná komisia doporučuje OZ posudzovať tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.*
- 3). Riešenie problému s neplatením nájomného za pozemky na Košiarnom briežku, podľa novej sadzby v prípadoch, keď si nájomcovia odkúpili pozemky. Vysvetlenie, prečo bola uzatvorená kúpna zmluva predtým, než si nájomca vysporiadal nedoplatky za nájom.
 - *stavebná komisia doporučuje, aby vyrovnali nedoplatok všetci nájomcovia, ktorí majú uzavreté resp. uzavrú kúpne zmluvy do konca roka 2011 v zmysle platnej nájomnej zmluvy. Nájomcovi pozemku, ktorý do 31. 12. 2011 zmluvu nepodpíše, ani nepožiadá o odkúpenie pozemku, bude mu v zmysle Občianskeho zákonníka zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy.*
- 4). Informácia o odpovedi Reg. odboru Slovenského pozemkového fondu, Spišská Nová Ves na aktualizovanú žiadosť obce z roku 2011 vo veci odpredaja pozemkov pre IBV Panský kruh. Informácia o podkladoch, na základe ktorých obecný úrad stanovil príspevok stavebníkov na inžinierske siete v lokalite Panský kruh vo výške 15 000 - 20 000 €.
 - *stavebná komisia berie na vedomie, že cena bola vyrátaná z rozpočtu k projektovej dokumentácii, reálne sa táto môže znížiť o 30 percent pri verejnom obstarávaní. Stavebná komisia doporučuje, aby sa stavebné povolenie vydalo iba tomu, kto bude mať uzavretú kúpnu zmluvu a zaplatený príspevok k spolufinancovaniu TV k IBV Panský kruh. Ďalej stavebná komisia doporučuje požiadať SPP a.s., VSD a.s., Veolia a .s. (voda, kanál) a telekomunikácie o realizáciu inžinierskych sietí v predmetnej lokalite.*

- 4a). *Stavebná komisia doporučuje požiadať SPP a.s., VSD a. s. Veolia a .s., (voda, kanál) a telekomunikácie o realizáciu sietí v lokalitách, kde je to potrebné (IBV rómska osada).*
5. Stavebné úpravy v MŠ Ružová - predloženie projektu, informácia o ďalšom postupe.
- *Stavebná komisia doporučuje, aby odd. výstavby a ŽP požiadalo o informáciu o podmienkach, za ktoré by projektant vyšpecifikoval rekonštrukciu hyg. zariadení v zmysle požiadaviek RÚVZ z rozpočtovej časti projektu. Vyhlásenie verejného obstarávania doporučujeme podmieniť výsledkom týchto informácií. Podmienky verejného obstarávania pripraví odborne spôsobilá osoba, ktorá do nich zahrnie rozčlenenie stavby na etapy a prioritnou etapou je rekonštrukcia hyg. zariadení v zmysle požiadaviek RÚVZ.*

Členovia komisie Ing. Novotný a Mgr. Šimonovičová odišli zo zasadnutia stavebnej komisie pred prerokovaním bodu č. 5.

Nižšie uvedené body budú prejednané na ďalšej stavebnej komisii, predbežný termín je 6. 9. 2011 o 14. 00 na obecnom úrade v Smižanoch.

6. Protipovodňové opatrenia a regulácia Brusníka - predloženie projektu, informácia o ďalšom postupe.
7. Informácia o pripravovaných verejných obstarávaníach.
8. Informácia a prebiehajúcich a pripravovaných stavebných prácach.
9. Informácia o požiadavkách na stavebné práce a iné činnosti pre prípravu rozpočtu obce na rok 2012.
10. Rôzne - diskusia.
11. Záver.

Mgr. Ivan Vaško v. r.
predseda stavebnej komisie

Prezenčná listina zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 23. 08. 2011

Prítomní:

1. Mgr. Ivan Vaško *VAŠKO*
2. Ing. Mária Ertlová
3. Ing. Ľudovít Novotný
4. Ing. Štefan Zekucia *ZEKUCIA* *VEDNORAT*
5. Miroslav Horváth *HORVATH*
6. Ján Čikovský *OSPRAVU*
7. Ing. arch. Michal Kuvik *OSPRAVU* *KUVIK*
8. Mgr. Anna Šimonovičová *ŠIMONOVICOVA*

- Za OcÚ: Ing. Edita Baginová *OSPRAVU* *BAGINOVA*
- Ing. Ľudmila Krotká *KROTKA*
- Mgr. art. Radka Novotná *NOVOTNA*

ING. ILETA DOBČINSKA