

Zápisnica zo stavebnej komisie konanej dňa 14. 04. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Žiadosť Daniela Kurillu, bytom Slovinky 285, zastúpeného Jaroslavom Muchom, bytom Osloboditeľom 1, Olcnavo o mimosúdne riešenie situácie, ktorá vznikla zrealizovaním spevnenej plochy a prístreškov žiadateľa na pozemku vo vlastníctve obce okolo rekreačnej chaty na Košiarnom briežku stojacej na parc. č. 2095/9.
 - stavebná komisia doporučuje riešiť prenájom spevnených plôch ako vec hodnú osobitného zreteľa v sadzbe nájmu pre podnikanie
2. Žiadosť Michala Pacáka, bytom Gorkého 3, Spišská Nová Ves – nájomcu reštauračného zariadenia na Čingove, o opravu chatiek Ihla I., II., opravu časti strechy reštaurácie, opravu terasy a doporučuje osvetlenie chodníka a studničky
 - stavebná komisia navrhuje vykonať obhliadku a vyčíslit' potrebný rozsah prác a následne rozhodne o ďalšom postupe
3. Žiadosť Liany Wall, bytom Palmertrasse 19, Hamburg, zastúpenej Jaroslavom Muchom, bytom Osloboditeľom 1, Olcnavo o odkúpenie pozemku o výmere cca 37 m² susediaceho s parc. č. 2037/40, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky.
 - stavebná komisia doporučuje predaj pozemku v cene 20,- €/m² + DPH, žiadateľka dá vypracovať GP
4. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť povýšenia Svätého Kríža Smižany o zmenu pozemkov: cirkevné pozemky E-KN 90004 a 90002 (ul. Nová cesta okolo fary) spolu o výmere 1062 m² za obecné parc. č. C-KN 378/2, 378/4 a 379/5 (kotolňa a dvor pri cirkevnej škole, dvor pri obecnej polícii) o výmere spolu 1013 m² podľa GP č. 41688635-39/2010.
 - stavebná komisia doporučuje zmenu pozemkov
5. Žiadosť JUDr. Michala Bečarika, bytom Banícka 1737/26, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku na Košiarnom briežku pri rekreačnej chate a pri parc. č. 2037/115, ktorú vlastní. Žiadateľ navrhuje tri alternatívy.
 - stavebná komisia doporučuje odpredať vyznačené plochy, ktoré sú na parcele E KN 2094/2 o výmere 9 m² a 4 m², ďalej doporučuje vyznačenú plochu o výmere 33 m² dať do prenájmu. Zároveň stavebná komisia doporučuje riešiť tento predaj a prenájom ako vec hodnú osobitného zreteľa.
6. Stavebné oddelenie vyzve Obvodný úrad v Sp. Novej Vsi vo veci zničeného oplotenia na Maši, pokiaľ nepríde odpoveď do 15. 4. 2011. Stavebné oddelenie vyzve Obv. Úrad v Sp. Novej Vsi 18. 4. 2011. O priebehu tohto zisťovania bude predseda stavebnej komisie upovedomený mailom.
7. Stavebná komisia doporučuje stretnutie na úrovni obce ohľadom dopravnej situácie na Tatranskej ul., preložky cesty II/53616 a Severného a južného obchvatu. Termín – čo najskôr.
8. Miestna komunikácia na Maši, vybudovaná v roku 2008 - 15. 4. 2011 predloží Ing. arch. Kuvik žiadosť o sprístupnenie informácií k tejto stavbe. Ďalej odporúčame v čo najkratšom čase vzhľadom na záručnú dobu skontrolovať stav komunikácie, v prípade zistenia závad osloviť zhotoviteľa na ich odstránenie.
9. Stavebná komisia odporúča oddeleniu CR označenie presmerovania chodníka pri Zelenej lávke vyhotoviť aj v iných jazykoch ako v slovenčine, taktiež odporúča „Zelenú lávku“ do začiatku otvorenia letnej turistickej sezóny opraviť.

10. Stavebná komisia doporučuje zrealizovať vysprávky ciest so zarezaním a použitím technolog. postupu.
11. Stavebná komisia doporučuje opravu oporného múrika a kamenných rigolov na Pribinovej ulici.
12. Oprava kanalizácie v MŠ na Ružovej ul. stále trvá.
13. Vypracovanie PD na „Stavebné úpravy a zateplenie MŠ na Ul. Ružovej“ - stavebná komisia doporučuje prijať rozpočtové opatrenie a navýšiť finančnú čiastku na všetky stupne PD podľa ZoD v hodnote 24 870,- €.
14. Projekt „Poštová banka Aréna – hokejbalové ihrisko“ – stavebná komisia navrhuje nasledovný postup: získanie fin. prostriedkov z Nadácie Poštovej banky vo výške 30 000,- € prijať bez podmienky čerpať následný úver na dobudovanie zimného štadiónu s umelým zaľadnením, osloviť miestnych podnikateľov za účelom spolupodielania sa na vybudovaní hokejbalového ihriska formou finančného príspevku, alebo vykonania prác, pokiaľ bude možné z rozpočtu obce vynaložiť čo najmenšie fin. prostriedky pre tento rok.
15. Žiadosť poslankyne Ing. M. Ertlovej sprístupniť projektovú dokumentáciu „Lávky pre peších“ – zamestnanci stavebného úradu odmietli poskytnúť predmetnú dokumentáciu z dôvodu, že práve prebieha stavebné konanie a ona nie je účastníčkou konania.
16. Stavebná komisia doporučuje prešetriť nasmerovanie vonkajšieho osvetlenia kaštieľa, nakoľko bol daný podnet občanov, že je nasmerované na bytové domy a osvetľuje im obytné miestnosti v nočných hodinách.

Mgr. Ivan Vaško, v. r.
predseda stavebnej komisie

Prezenčná listina zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 14. 04. 2011

Prítomní:

1. Mgr. Ivan Vaško *Na*
2. Ing. Mária Ertlová *a*
3. Ing. Ľudovít Novotný
4. Ing. Štefan Zekucia *OSP* *NENÍ*
5. Miroslav Horváth
6. Ján Čikovský *7C*
7. Ing. arch. Michal Kuvík *[Signature]*
8. Mgr. Anna Šimonovičová *[Signature]*

Za OcÚ: Ing. Edita Baginová *h.* *1*

Ing. Ľudmila Krotká *7* *2*

Mgr. art. Radka Novotná *L*

ING. EDA DOBŠINICKÁ HL. KONTROLORKA