

## Zápisnica zo stavebnej komisie konanej dňa 01. 06. 2011

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Informácia oddelenia výstavby a ŽP obecného úradu v Smižanoch o prebiehajúcich akciách:
  - rozpočet na Bezpečnostný rigol na Nálepkovej ulici – požiadavka z 28.2.2011
    - rozpočet na bezpečnostný rigol bude mailom oznámený predsedovi stavebnej komisie do 10. 6. 2011
  - realizácia stavby Lávky č. 1 a 3 na potoku Brusník
    - stavebná komisia doporučuje preveriť, či nie je obmedzený prístup p. Bernátovi do hospodárskej budovy v termíne do 3. 6. 2011
  - výberové konanie a realizácia „Čistenie potoka Brusník od nánosov“
    - dnešného dňa bola podpísaná zmluva, práce budú zahájené po predložení súhlasu SVP, š.p. Košice, ktorý oznámi objednávateľ zhotoviteľovi
  - Bufet na Košiarnom briežku – p. Novák
    - predseda stavebnej komisie osobne navštívi p. Nováka a oboznámi ho so stanoviskom komisie, aby predložil všetky potrebné doklady na legalizáciu drobných stavieb a zaplatil vyrúbenú pokutu za priestupok. Stavebná komisia doporučuje, aby fin. prostriedky za tento priestupok boli viazané na cestovný ruch v lokalite Košiarny briežok.
  - zámena cirkevných pozemkov
  - Zelená lávka – rekonštrukcia alebo nová výstavba, hostia p. Jeremiaš a p. Frankovič
    - stavebná komisia doporučuje rekonštrukciu poškodenej časti jestvujúcej lávky podľa nepoškodenej časti lávky. Statický posudok podľa tohto doporučenia vypracuje sponzorsky firma ISPO, s.r.o.. Pokiaľ by to nevypracovala sponzorsky, osloví sa iný statik, ktorý to urobí sponzorsky. Termín vyjadrenia firmy do 2. 6. 2011. Do 10. 6. 2011 bude vypracovaná PD s rozpočtom. Stavebná komisia doporučuje zvolanie mimoriadneho zasadnutia OZ na 16. 6. 2011 kde budú predložené ponuky na dodávku materiálu stavby a realizáciu prác. Zároveň navrhuje prijať na OZ výnimku z uznesenia č. 6/1/2011.
  - výsledok kontroly realizácie miestnych komunikácií na Maši – Ing. arch. Kuvik
    - poverený člen stavebnej komisie konštatuje, že MK na Maši nie je zrealizovaná v súlade s predloženou PD, ani v súlade so ZoD s dodávateľom stavby (výkazy výmer). Stavebná komisia požaduje, aby kontrolór obce prešetril súlad realizácie stavby z hľadiska dodržania PD a ZoD s dodávateľom stavby. Oddelenie výstavby a ŽP konštatuje, že k ZoD neboli žiadne dodatky.
  - GP cesty na Košiarny briežok
    - GP sa vypracováva, stavebná komisia berie informáciu na vedomie
  - PD Rekonštrukcia MŠ Ružová
    - projekt sa vypracováva, termín na predloženie PD je do 15. 6. 2011
  - napojenie kanalizácie MŠ Ružová na verejnú kanalizáciu
    - stavebná komisia doporučuje, aby projektant zohľadnil v projekte napojenie kanalizácie z objektu do

verejnej kanalizácie

- ďalšie podľa doplnenia na komisii a o pripravovaných akciách
- obchodné centrum je v štádiu vydania stavebného povolenia

- Nájdenie vhodného pozemku pre hokejbalové ihrisko s výhľadom na výstavbu zimného štadióna  
Stavebná komisia doporučuje ako prvú alternatívu zabezpečiť v digitálnej forme zameranie hraníc pozemku vo vlastníctve TJ Slovan Smižany a umiestnenie kovového oplotenía futbalového ihriska (Ing. Šteiner, Ing. Šponiar). Štúdiu umiestnenia na tieto pozemky vypracuje sponzorsky firma Arching SNV s. r. o., Smižany. Druhou alternatívou je umiestniť ihrisko na pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Smižany v mieste medzi administratívnou budovou PD Čingov Smižany a polyfunkčným objektom- p. Orinčák. Štúdiu umiestnenia na tieto pozemky vypracuje sponzorsky firma Arching SNV s. r. o., Smižany.  
Štúdie budú vypracované do konca júna 2011.
- Žiadosť Daniela Kurillu, bytom Slovinky 285, zastúpeného Jaroslavom Muchom, bytom Osloboditeľom 1, Olcnavo o mimosúdne riešenie situácie, ktorá vznikla zrealizovaním spevnenej plochy a prístreškov žiadateľa na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C-KN 2095/1 okolo rekreačnej chaty na Košiarnom briežku stojacej na parc. č. C-KN 2095/9.  
Stavebná komisia doporučuje zverejniť zámer obce Smižany – prenájom pozemku obvyklým spôsobom a doporučuje predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie.
- Informácia o výsledku z miestnej obhliadky na žiadosť Michala Pacáka, bytom Gorkého 3, Spišská Nová Ves – nájomcu reštauračného zariadenia na Čingove, ktorý žiadal o opravu niektorých častí reštaurácie a chatiek.  
Stavebná komisia doporučuje riešiť situáciu tak, aby Obec Smižany požiadala súd o určenie vlastníctva v prípadoch duplicitného vlastníctva. Stavebná komisia tiež doporučuje ponúknuť p. Pacákovi odkúpenie chatiek- ubytovní v zmysle nájmovej zmluvy. Ďalej stavebná komisia doporučuje finančnej komisii nájsť prostriedky, ktoré pokryjú náklady na výmenu bojlera a výmenu 12 ks ochranných krytov svetidiel, aby sa mohlo prijať rozpočtové opatrenie na najbližšej obecnej rade.
- Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť povýšenia Svätého Kríža Smižany o zámenu pozemkov: cirkevné pozemky E-KN 90004 a 90002 (ul. Nová cesta okolo fary) spolu o výmere 1062 m<sup>2</sup> za obecné parc. č. C-KN 378/2, 378/4 a 379/5 (kotolňa a dvor pri cirkevnej škole, dvor pri obecnej polícii) o výmere spolu 1013 m<sup>2</sup> podľa GP č. 41688635-39/2010.  
Stavebná komisia súhlasí so zámenu pozemkov a prijatím rozpočtového opatrenia na strane výdavkovej a príjmovej sumy 3000 €. Rozdiel vo výmere, ktorý je 49 m<sup>2</sup> sa nebude vzájomne kompenzovať. Stavebná komisia doporučuje OZ zámenu schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu.
- Žiadosť JUDr. Michala Bečarika, bytom Banicka 1737/26, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku na Košiarnom briežku pri rekreačnej chate a pri parc. č. 2037/115, ktorú vlastní. Žiadateľ navrhuje tri alternatívy. – opätovné prerokovanie

  - stavebná komisia doporučuje odpredaj 46 m<sup>2</sup> pozemku v cene 20 €/m<sup>2</sup> + DPH.  
Stavebná komisia doporučuje OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastníkom susedného pozemku zastavaného stavbou.  
Získané finančné prostriedky doporučujeme účelovo viazať na nevyhnutné opravy objektu Reštaurácie a Ubytovne IHLA 1 a IHLA 2.
- Žiadosť Márie Krajňákovej, bytom Škultétyho 1560/3, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku o výmere 13 m<sup>2</sup> na Košiarnom briežku v blízkosti parc. č. C-KN 2037/108, ktorú vlastní a na ktorej sa nachádza chata s. č. 3615.

  - stavebná komisia doporučuje odpredaj pozemku v cene 20 €/m<sup>2</sup> + DPH. Žiadateľka dá vypracovať GP na svoje náklady.  
Stavebná komisia doporučuje OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastníkom susedného pozemku zastavaného stavbou.
- Riešenie prenájmu pozemku parc. číslo E-KN 2094/1 pri chate súp. č. 703 na Košiarnom briežku s vlastníkom chaty a užívateľom pozemku Dušanom Novákom, bytom Košiarny briežok 703, Smižany.

  - stavebná komisia doporučuje prizvať na najbližšie zasadnutie stavebnej komisie p. Nováka ml. a p. Nováka st. za účelom riešenia situácie
- Riešenie prenájmu pozemku na Smrekovej ulici pod stavbou súp. č. 1334 parc. č. C-KN 692/2 o výmere 78 m<sup>2</sup> so súčasnými majiteľmi stavby Matej Dunčko a manž. Katarína, obidvaja bytom Osloboditeľov 57, Spišský Štvrtok.

- stavebná komisia doporučuje uzavrieť nájomnú zmluvu na pozemok pod stavbou v sadzbe 5 €/m<sup>2</sup>/rok. Plocha nájmu bude určená geometrickým plánom, ktorý si zabezpečí nájomca na svoje náklady. Zároveň doporučuje vyzvať nájomcu na uvedenie pozemku v mieste prekopávky do pôvodného stavu v termíne do 15. 6. 2011 a prešetriť, či kanalizačná prípojka je zaústená do splaškovej kanalizácie.
10. Žiadosť Jany Tomašekovej, bytom Štrkovec 1052/2, Smižany o odkúpenie pozemku v rómskej osade na výstavbu RD parc. č. 1697/88, ktorú pred súdnym sporom vlastnil Vladimír Šarišský so záujmom odkúpiť oplotenie a základy prístrešku.
    - stavebná komisia doporučuje odpredať pozemok v zmysle zákona o majetku obcí a VZN č. 85/2009 formou obchodnej verejnej súťaže
  11. Žiadosť Ľubomíra Franka a manž. Ireny, obidvaja bytom Hornádska 1363/19, Smižany o odkúpenie časti pozemku o výmere 48 m<sup>2</sup> z parc. č. C-KN 1758/1 – ostatné plochy.
    - stavebná komisia nedoporučuje predaj pozemku z dôvodu plánovanej výstavby inžinierskych sietí v priemyselnej zóne.
  12. Návrh Jána Bartoša – správcu pohrebiska, bytom Hviezdoslavova 22, Smižany na terénne úpravy cintorína, po ktorých by vznikol samostatný sektor zelených hrobov.
    - stavebná komisia doporučuje využitie pozemku na navrhovaný účel. Terénne úpravy doporučuje riešiť prostredníctvom aktivačných prác.
  13. Výstavba kolumbária na miestnom cintoríne.
    - stavebná komisia doporučuje zvolať pracovné stretnutie stavebnej komisie a správcu cintorína za účelom špecifikovania vhodného miesta na umiestnenie kolumbária.
  14. Stavebná komisia doporučuje zistiť predpokladané náklady na zriadenie parkovacích miest pri vstupe do starého cintorína.

Mgr. Ivan Vaško, v. r.  
*predseda stavebnej komisie*