

## Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie konanej dňa 03. 04. 2013

Prítomní: **Mgr. Ivan Vaško** - predseda stavebnej komisie, **Ing. Vladimír Andrassy, PhD.** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Ľudovít Novotný** – poslanec obecného zastupiteľstva - ospravedlnený, **Ing. Štefan Zekucia** - poslanec obecného zastupiteľstva - ospravedlnený, **Róbert Mika** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ján Čikovský** – člen stavebnej komisie, **Ing. arch. Michal Kuvik** – člen stavebnej komisie - ospravedlnený, **Mgr. Anna Šimonovičová** – člen stavebnej komisie

Za obecný úrad: **Ing. Edita Baginová** – vedúca odd. výstavby a ŽP  
**Ing. Ľudmila Krotká** – referent odd. výstavby a ŽP  
**Mgr. art. Radka Novotná** – referent odd. výstavby a ŽP

### Program:

1. Pozvanie zástupcu firmy Ronar, s. r. o., Kmeťova 24, Košice na stavebnú komisiu. Táto firma zneškodnila azbestocementové materiály z objektu MŠ Ružová v Smižanoch
  - *stavebná komisia vypočula zástupcu firmy Ronar s.r.o. (subdodávateľ), ktorá vzniesla požiadavku na doplatok za odstránenie azbestocementových stien vo výške 10 000,- € bez DPH. Na základe informácie tech. dozoru investora, tieto práce vrátane naviac prác boli vyfakturované firmou Restav, s.r.o., ktorá bola víťazom verejnej súťaže na predmetnú stavbu a investor za tieto vyfakturované práce zaplatil.*
2. Žiadosť Dušana Nováka, Košiarny briežok 703/5, Smižany o zámenu pozemku pri Kolibe na Košiarnom briežku.
  - *stavebná komisia neodporúča zámenu pozemkov a na zastavané plochy a plochu, ktorá je oplotená v blízkosti chaty odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu, prípadne odkúpiť pozemok v termíne najneskôr do 30. 4. 2013. Stavebná komisia sa touto problematikou zaoberala na svojom zasadnutí 23. 11. 2011, kde p. Novák prehlásil, že si veci ohľadom stavebného úradu dá do zákonného stavu najneskôr do konca roka 2011, čo sa do dnešného dňa neuskutočnilo.*
3. Žiadosť Jany Pechovej, Za mostom 812/4, Smižany o súhlas k predaju pozemku parc. č. C-KN 1697/103 na brata Adama Pechu.
  - *stavebná komisia neodporúča vydať súhlas obce s predajom pozemku Jany Pechovej bratovi Adamovi Pechovi a odporúča vrátiť pozemok obci v súlade s kúpnu zmluvou.*
4. Dodatočné vysporiadanie – predaj pozemku pod bytovým domom súp. č. 99 na ul. Pavla Suržina č. 5, parc. č. C-KN 280/16 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.
  - *stavebná komisia odporúča dodatočné vysporiadanie pozemku pod bytovým domom súp. č. 99 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v cene 5,00 €/m<sup>2</sup> (podľa platného VZN) plus DPH.*
5. Rôzne – diskusia
  - Požiadavka Pavla Brandobúra a spol. o odpredaj časti pozemku parc. E-KN č. 1772 v lokalite Jamy o výmere 4 473 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 t.j. 2 236,5 m<sup>2</sup>. Jedná sa o sumu 7 423,82 €.
    - *Stavebná komisia odporúča odkúpenie pozemku a postupuje finančnej komisii vyčlenenie finančných prostriedkov na tento účel.*
  - Žiadosť Ing. Štefana Vereša o odkúpenie pozemku o výmere cca 33 m<sup>2</sup> a prenájom pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup> v blízkosti rekreačnej chaty na Košiarnom briežku.
    - *Stavebná komisia odporúča predaj pozemku a prenájom pozemku následne po odkúpení pozemku.*
  - Žiadosť Emila Samka o zhovievavosť pri výzve na vrátenie pozemku parc. č. C-KN 2037/156 s prísľubom, že okamžite si vybaví stavebné povolenie a začne stavať.
    - *Stavebná komisia odporúča vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve, v ktorom bude uvedený záväzný termín na vybavenie stavebného povolenia a začatie výstavby do 31. 3. 2014.*

- Žiadosť Martina Tuliana o odkúpenie pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup> odčleneného z parc. č. 1720/80 v k. ú. Smižany
- *Stavebná komisia odporúča vyzvať žiadateľa o doplnenie účelu využitia požadovaného pozemku.*  
Žiadosť Ing. Bartalského o odkúpenie pozemku vedľa rekreačnej chaty na Košiarnom briežku o výmere 25 m<sup>2</sup>
  - *Stavebná komisia odporúča predaj pozemku v cene 32,- €/m<sup>2</sup> bez DPH.*  
Žiadosť obyvateľov bytových domov na Rázusovej ul. č. 6 a 8 o povolenie na vybudovanie detského ihriska na obecnom pozemku
  - *Vzhľadom na to, že k povoleniu drobnej stavby musí stavebník mať vzťah k pozemku, stavebná komisia odporúča prenájom pozemku pod požadovanými drobnými stavbami v sadzbe 0,10 €/m<sup>2</sup> ročne. Stavebná komisia zároveň odporúča ponúknuť na odpredaj celý pozemok parc. č. 1315/3 v k. ú. Smižany. V prípade záujmu o odkúpenie pozemku je možnosť účasti zástupcov obce na schôdzi spoločenstva za účelom objasnenia výhod, resp. nevýhod odpredaja pozemku.*  
Žiadosť Milana Franka, Zelená 39, Smižany o vybudovanie prístupového mosta cez otvorený kanál k rodinnému domu
  - *obec nebude realizovať prístupový most, nakoľko prístup k rodinným domom pre autá je z ul. Hornádskej. Stavebná komisia odporúča vybudovanie prístupu na vlastné náklady žiadateľa, pričom jeho realizácia je možná na základe povolenia stavebného úradu.*  
Informácia o príprave verejného obstarávania na realizáciu Stavebných úprav MŠ na Ružovej ul. v Smižanoch – I. pavilón a Hospodársky pavilón
  - *stavebná komisia odporúča vyzvať projektanta, aby skontroloval, či v projektovej dokumentácii nie sú nejaké viditeľné nezrovnalosti oproti skutočnosti a ak sa zistia, upraviť výkaz výmer v rámci reklamácie. Zároveň stavebná komisia odporúča stretnutie k podmienkam súťaže.*  
Vysporiadanie pozemkov pod komunikáciou na Maši
  - *stavebná komisia odporúča vysporiadanie pozemkov v cene 1,00 €/m<sup>2</sup> podľa uznesenia OZ č. 456/30/2010, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.*  
Požiadavka p. Čikovského o odstránenie panelov spod mosta na Iliášovskej ulici
  - *prednostka úradu informovala prítomných, že touto požiadavkou sa zaoberala obecná rada dňa 27. 3. 2013, kde starosta obce informoval členov rady, že má dohodnuté stretnutie so zástupcom PHaB za účelom vyriešenia tohto problému.*

Mgr. Ivan Vaško v. r.  
predseda stavebnej komisie