

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie konanej dňa 21. 11. 2012

Prítomní: **Mgr. Ivan Vaško** - predseda stavebnej komisie, **Ing. Vladimír Andrassy, PhD.** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Ľudovít Novotný** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Štefan Zekucia** - poslanec obecného zastupiteľstva, **Róbert Mika** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ján Čikovský** – člen stavebnej komisie - ospravedlnený, **Ing. arch. Michal Kuvik** – člen stavebnej komisie - ospravedlnený, **Mgr. Anna Šimonovičová** – člen stavebnej komisie - ospravedlnená,

Za obecný úrad: **Ing. Edita Baginová** – vedúca odd. výstavby a ŽP
Ing. Ľudmila Krotká – referent odd. výstavby a ŽP
Mgr. art. Radka Novotná – referent odd. výstavby a ŽP

Ostatní: **Ing. Iveta Dobšinská** – kontrolór obce

Program:

1. Rozpočet na rok 2013.
Stavebná komisia berie na vedomie predložený návrh kapitálových výdavkov na roky 2013 – 2015 s nasledovnými pripomienkami:
 - požiadavka poslanca OZ p. Miku na zapracovanie do rozpočtu na r. 2013 realizáciu priepustu na ul. Štrkovec
 - zapracovať do rozpočtu obce finančné prostriedky očakávané z dotácií, ktoré sú zazmluvnené a zároveň určiť priority ich použitia v súlade s investičným plánom na rok 2013 (stavebná komisia určila poradie realizácie položiek v požiadavkách uvedených v investičnom pláne)
 - navýšiť rozpočtovú položku č. 0911 „Rekonštrukcia MŠ Ružová“ na výšku 250 000,- €
2. Predaj pozemkov v rómskej osade parc. č. C-KN 1697/12, 1697/13 a 1697/14 – podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 - stavebná komisia odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa predložených a komisiou odsúhlasených podmienok
3. Žiadosť Petra Krendželáka, bytom Za kaštieľom 1307/1, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. E-KN 2095/1 o výmere cca 60 m², ktorá susedí so žiadateľovou parcelou č. C-KN 2037/153 pri chate na Košiarnom briežku.
 - stavebná komisia odporúča odpredaj pozemku, žiadateľ zabezpečí vypracovanie GP na vlastné náklady. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.
4. Žiadosť Mgr. Tatiany Fabovej, bytom E. M. Šoltésovej 1/3, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemkov pri chate súp. č. 668 na Košiarnom briežku podľa GP č. 36595578-62/2012 z parc. č. E-KN 2095/1 diel 1 o výmere 10 m², diel 2 o výmere 211 m², diel 3 o výmere 13 m², diel 4 o výmere 1308 m², ktoré susedia so žiadateľkinými parcelami č. C-KN 2037/106 a 2037/210.
 - stavebná komisia odporúča diely č. 1, 2, 3 podľa GP riešiť prenájomom, diel 4 odporúča na zváženie taktiež do prenájomu v sadzbe na rekreačné účely – 2,00 €/m². Stavebná komisia odporúča OZ tento prenájom schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.
5. Žiadosť – nový návrh Ing. Jozefa Onderuša a manž. Mgr. Martiny, bytom Tomášovská 32, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. C-KN 2095/1 o výmere 217 m² potrebná ako manipulačná plocha, ktorá susedí s parcelami č. C-KN 2095/42, 2095/40 a 2095/31 pri rekreačnej chate súp. č. 3518 na Košiarnom briežku.
 - stavebná komisia odporúča všetku užívanú plochu, minimálne však 217 m² na prenájom na rekreačné účely. Stavebná komisia odporúča OZ tento prenájom schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.

6. Žiadosť vlastníkov bytov na Rázusovej ulici č. 14 o opravu chodníka pred vstupnými dverami bytovky.
 - *stavebná komisia odporúča pre nepriaznivú finančnú situáciu v obci zaradiť predmetnú opravu do rozpočtu obce na ďalšie obdobie*
7. Žiadosť Jozefa Kotlára, bytom Bystrá 640/11, Smižany o odkúpenie časti pozemku parc. č. C-KN 1698/4 – záhrada o výmere 137 m² zapísaného na LV č. 1, oddeleného podľa GP č. 21/2012. Prístup k tomuto pozemku je cez parcelu rodičov žiadateľa.
 - *stavebná komisia neodporúča predaj pozemku minimálne do doby vysporiadania susedných dvoch pozemkov.*
8. Žiadosť Ing. Vladimíry Rišovej, Tatranská 93, Smižany o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN 1000/23 – zastavané plochy o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 1.
 - *stavebná komisia odporúča predaj pozemku. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*
9. Žiadosť Lubomíra Vaica, Bezručova 5, Spišská Nová Ves o predbežný súhlas na zmenu užívania pozemkov, a to parc. č. C-KN 1877/1 na výstavbu rod. domov alebo chát a parc. č. C-KN 1882/26 na výstavbu rod. domov.
 - *stavebná komisia nemá námietky k zmene užívania pozemkov, avšak je nutná najprv zmena Územného plánu obce Smižany.*
10. Rôzne – diskusia.
 - *stavebná komisia odporúča uzatvoriť s PD Čingov Smižany nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov v lokalite JAMA a Panský kruh. Ďalej odporúča uzatvoriť nájomné zmluvy s užívateľmi pozemkov za ul. Pribinovou.*
11. Záver.

Mgr. Ivan Vaško v. r.
predseda stavebnej komisie

Investičný plán

| Názov položky | Požiadavka na r. 2013 | Predpoklad na r. 2014, 2015 | Poznámka |
|---|-----------------------|-----------------------------|--|
| Nákup pozemkov | | | |
| - Maša a Koš. Briežok | 30 000,00 | | |
| - Falgevend, Jamy | 14 900,00 | | |
| -Panský kruh | 180 000,00 | | V prípade, že nám reštituent ponúkne odkúpenie II. časti pozemkov v uvedenej lokalite a Obec bude mať pozemky z I. časti predané |
| Prípr. a projektová dokumentácia | | | |
| Kolumbárium | 3 000,00 | | Požiadavka zahŕňa vypracovanie PD pre SP, suma stanovená na základe informácie Ing.arch.Kuvika ešte v r. 2011, ktorý ponúkol spracovanie arch. štúdie zdarma |
| Generel zelene | 14 500,00 | | Dokument je v záverečnej fáze pred schvaľovacím procesom, v tomto roku sa už zmluvná cena fakturovať nebude (ani nie je v rozpočte), preto je potrebné zapracovať do rozpočtu 2013 |
| Chodník a MK Komenského | 2 000,00 | | - položka zahŕňa polohopisné a výškopisné zameranie stavby (500,- €) , PD pre stav. povolenie (1 500,-€) |
| Panský kruh - elektro, plyn | 25 000,00 | | |
| Kotolňa v budove Radnice: vyregulovanie ÚK + st. úpravy | 1 000,00 | | Položka zahŕňa náklady na PD stav. úprav(podľa ponuky Ing. Babíka v prípade potreby tejto PD sa zvýši cena za vypracovanie PD o cca 450,- €), poplatok za technickú inšpekciu, prepočet tepelných strát (580,- €) |
| Brusník | 6 031,78 | | Doplatok zmluvnej ceny za vypracovanie realizačnej PD na „Protipovodňové opatrenia – Úprava potoka Brusník“ |
| Chodník ul. Smreková | 1 000,00 | | |
| Rekonštrukcia MK ul. Lipová | | 3 800,00 | 2% z predpokladaných RN |
| Rekonštrukcia MK ul. Tomášovská | | 6 000,00 | 2% z predpokladaných RN |
| Realizácia nových stavieb | | | |
| Techn. vybavenosť k IBV RO | 210 902,00 | | Žiadosť o dotáciu z EKOFONDU |
| TV Jamy | 137 000,00 | 150 000,00 | Vodovod a kanalizácia – časť, komunikácie |
| Parkov. miesta pri kaštieli, pri ev. kostole | 5 000,00 | | Parkovacie miesta – 12 ks pri kaštieli, 4 ks pri evanj. kostole s použitím vlastnej zámkovej dlažby |
| IBV RO komunikácie | 85 000,00 | | Nová IBV |
| Prístup. komunikácia ul. Mlynská (Bigoš) | 6 000,00 | | - vid' stanovisko stav. komisie z 22.5.2012 – upozornenie – pozemok Lesov SR – nesúhlas s odkúpením pozemku obci (cca 200 m ² * 30 €/m ²) |
| TV Panský kruh | 909 250,00 | | Príspevok investorov na TV – účelové prostriedky |
| Chodník pri bytových domoch na Ul. P. Suržina | | 2 700,00 | Cca 110 m ² dlažba, 126 m obrubníky |
| Bezpečnostný rigol na Nálepkej ul. | | 8 500,00 | |

| | | | |
|----------------------------------|------------|--|---|
| Úprava potoka Brusník | | 1 374 565,00 | V prípade úspešnosti podanej žiadosti o NFP |
| Chodník na Staničnej ul. | | 7 200,00 | Vľavo smerom k ŽP – dĺžka cca 160 m x 2 m |
| Rekonštrukcia a moderniz. | | | |
| Rekonštrukcia – MŠ Ružová | 250 000,00 | 350 000,00 (zatepl. strechy a fasády) | SO 01 Stavebné úpravy – I. a II. pavilón |
| Chodník a MK ul. Komenského | 70 000,00 | | cca 1000 m ² x 70,0 €/m ² |
| Chodník – cintorín asfaltový | 11 300,00 | | Ponuka fy Brantner Nova(2012) |
| Chodník – ul. Smreková | 3 000,00 | | |
| Kotolňa Radnica | 45 600,00 | | Rozpočet projektanta |
| MK Hornádska, Štrkovec, Rybníky | 55 100,00 | | |
| Rozšírenie MK ul. Lipová | 1 200,00 | | Rozšírenie MK z dôvodu neustáleho vyhýbania sa mot. Vozidiel v dĺžke cca 40 m x 1m = 40 m ² s použitím vlastnej dlažby |
| Chodník Slov. raja | 13 800,00 | | Dotácia zo štátneho rozpočtu (momentálne pozastavená z dôvodu fin. situácie v štáte) |
| Priepust ul. Štrkovec | 21 000,00 | | Priepust DN 250-300, dĺžka 150 m x 145 €/m |
| Rekonštrukcia MK ul. Lipová | | 189 000,00 | cca 450 m x 6,0 m=2700 x 70 €/m ² |
| Rekonštrukcia MK ul. Tomášovská | | 301 560,00 | cca 718 m x 6,0 m=4308 x 70 €/m ² |
| | | | |

Investičný plán s určením poradia priorit

| Názov položky | Požiadavka na r. 2013 | Predpoklad na r. 2014, 2015 | Poznámka | Poradie priorit |
|---|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------|
| Nákup pozemkov | | | | |
| - Maša a Koš. Briežok | 30 000,00 | | | 2. |
| - Falgevend, Jamy | 14 900,00 | | | |
| -Panský kruh | 180 000,00 | | V prípade, že nám reštituent ponúkne odkúpenie II. časti pozemkov v uvedenej lokalite a Obec bude mať pozemky z I. časti predané | |
| Prípr. a projekt. dokumentácia | | | | |
| Kolumbárium | 3 000,00 | | - požiadavka zahŕňa vypracovanie PD pre SP, suma stanovená na základe informácie Ing.arch. Kuvika ešte v r. 2011, ktorý ponúkol spracovanie arch. štúdie zdarma | |
| Generel zelene | 14 500,00 | | - je v záverečnej fáze pred schvaľovacím procesom, v tomto roku sa už zmluvná cena fakturovať nebude (ani nie je v rozpočte), preto je potrebné zapracovať do rozpočtu 2013 | 10. |
| Chodník a MK Komenského | 2 000,00 | | - položka zahŕňa polohopisné a výškopisné zameranie stavby (500,- €) , PD pre stav. povolenie (1 500,-€) | 5. |
| Panský kruh - elektro, plyn | 25 000,00 | | | |
| Kotolňa v budove Radnice: vyregulovanie ÚK + st. úpravy | 1 000,00 | | Položka zahŕňa náklady na PD stav. úprav(podľa ponuky Ing. Babíka v prípade potreby tejto PD sa zvýši cena za vypracovanie PD o cca 450,- €), poplatok za technickú inšpekciu, prepočet tepelných strát (580,- €) | 3. |
| Brusník | 6 031,78 | | Doplatok zmluvnej ceny za vypracovanie realizačnej PD na „Protipovodňové opatrenia – Úprava potoka Brusník“ | |
| Chodník ul. Smreková | 1 000,00 | | | |
| Rekonštrukcia MK ul. Lipová | | 3 800,00 | 2% z predpokl. RN | |
| Rekonštrukcia MK ul. Tomášovská | | 6 000,00 | 2% z predpokl. RN | |
| Realizácia nových stavieb | | | | |
| Techn. vybavenosť k IBV RO | 210 902,00 | | Žiadosť o dotáciu z EKOFONDU | |
| TV Jamy | 137 000,00 | 150 000,00 | Vodovod a kanalizácia – časť, komunikácie | |
| Parkov. miesta pri kaštieli, pri ev. kostole | 5 000,00 | | Parkovacie miesta – 12 ks pri kaštieli, 4 ks pri evanj. kostole s použitím vlastnej zámkovej dlažby | 7. |
| IBV RO komunikácie | 85 000,00 | | Nová IBV | |
| Prístup. komunikácia ul. Mlynská (Bigoš) | 6 000,00 | | - vid' stanovisko stav. komisie z 22.5.2012 – upozornenie – pozemok Lesov SR – nesúhlas s odkúpením pozemku obci (cca 200 m ² * 30 €/m ²) | |
| TV Panský kruh | 909 250,00 | | Príspevok investorov na TV – účelové prostriedky | |

| | | | | |
|---|------------|---------------------------------------|---|-----------|
| Chodník pri bytových domoch na Ul. P. Suržina | | 2 700,00 | Cca 110 m ² dlažba, 126 m obrubníky | 9. |
| Bezpečnostný rigol na Nálepkovej ul. | | 8 500,00 | | |
| Úprava potoka Brusník | | 1 374 565,00 | V prípade úspešnosti podanej žiadosti o NFP | |
| Chodník na Staničnej ul. | | 7 200,00 | Vľavo smerom k ŽP – dĺžka cca 160 m x 2 m | |
| Rekonštrukcia a moderniz. | | | | |
| Rekonštrukcia – MŠ Ružová | 250 000,00 | 350 000,00 (zatepl. strechy a fasády) | SO 01 Stavebné úpravy – I. a II. pavilón | |
| Chodník a MK ul. Komenského | 70 000,00 | | cca 1000 m ² x 70,0 €/m ² | 6. |
| Chodník – cintorín asphaltový | 11 300,00 | | Ponuka fy Brantner Nova(2012) | |
| Chodník – ul. Smreková | 3 000,00 | | | |
| Kotolňa Radnica | 45 600,00 | | Rozpočet projektanta | 4. |
| MK Hornádska, Štrkovec, Rybníky | 55 100,00 | | | |
| Rozšírenie MK ul. Lipová | 1 200,00 | | Rozšírenie MK z dôvodu neustáleho vyhýbania sa mot. vozidiel v dĺžke cca 40 m x 1m = 40 m ² s použitím vlastnej dlažby | |
| Chodník Slov. raja | 13 800,00 | | Dotácia zo štátneho rozpočtu (momentálne pozastavená z dôvodu fin. situácie v štáte) | 8. |
| Priepust ul. Štrkovec | 21 000,00 | | Priepust DN 250-300, dĺžka 150 m x 145 €/m | 1. |
| Rekonštrukcia MK ul. Lipová | | 189 000,00 | cca 450 m x 6,0 m=2700 x 70 €/m ² | |
| Rekonštrukcia MK ul. Tomášovská | | 301 560,00 | cca 718 m x 6,0 m=4308 x 70 €/m ² | |
| | | | | |