

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie konanej dňa 05. 09. 2012

Prítomní: **Mgr. Ivan Vaško** - predseda stavebnej komisie, **Ing. Vladimír Andrassy, PhD.** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Ľudovít Novotný** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Štefan Zekucia** - poslanec obecného zastupiteľstva, **Róbert Mika** – poslanec obecného zastupiteľstva - ospravedlnený, **Ján Čikovský** – člen stavebnej komisie - ospravedlnený, **Ing. arch. Michal Kuvik** – člen stavebnej komisie - ospravedlnený, **Mgr. Anna Šimonovičová** – člen stavebnej komisie,

Za obecný úrad: **Ing. Edita Baginová** – vedúca odd. výstavby a ŽP
Ing. Ľudmila Krotká – referent odd. výstavby a ŽP

Ostatní: **Ing. Iveta Dobšínská** – kontrolór obce

Program:

1. Príprava súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj 40 stavebných pozemkov v lokalite Panský kruh.
- stavebná komisia pripravila podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré budú predložené na zasadnutie obecnej rady a následne na rokovanie OZ
2. Žiadosť RNDr. Ivana Štencela, bytom E. M. Šoltésovej 1, Spišská Nová Ves o súhlas obce s prevodom pozemku parc. č. C-KN 2037/161 a 2037/244 na brata RNDr. Miroslava Štencela, bytom F. Urbánka 29, Spišská Nová Ves.
- stavebná komisia odporúča prevod pozemku
3. Žiadosť Ing. Ivana Lukáča, bytom Gorazdova 37, Spišská Nová Ves o súhlas obce s prevodom pozemku parc. č. C-KN 2037/162 a 2037/245 na syna Mateja Lukáča, bytom Gorazdova 37, Spišská Nová Ves.
- stavebná komisia odporúča prevod pozemku
4. Žiadosť Ľubomíra Šarišského, bytom Štrkovec 950/13, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. C-KN 1720/68 o výmere cca 70 m², ktorý susedí so žiadateľovým pozemkom parc. č. C-KN 1720/54.
- stavebná komisia neodporúča odpredaj pozemku vzhľadom na nesprávne uvedené číslo parcely (parc. č. 1720/68 je miestna komunikácia). Po oprave žiadosti a doložení situačného plánu s nákresom pozemku sa stavebná komisia vráti k prejednaniu žiadosti.
5. Žiadosť Ing. Jozefa Onderuša a manž. Mgr. Martiny, bytom Tomášovská 32, Smižany o odkúpenie časti pozemku z parc. č. C-KN 2095/1 o výmere cca 300 m², ktorá susedí s parcelou č. C-KN 2095/40 pri rekreačnej chate na Košiarnom briežku.
- stavebná komisia vzhľadom k prijatým zasadám odpredaja pozemkov v lokalite Košiarny briežok nesúhlasí s odpredajom pozemku a odporúča prenájom pozemku v sadzbe na podnikateľskú činnosť
6. Žiadosť Ing. Jozefa Onderuša a manž. Mgr. Martiny, bytom Tomášovská 32, Smižany o prenájom časti pozemku z parc. č. C-KN 2095/1 o výmere 40 m² pre odstavnú plochu pri rekreačnej chate.
- stavebná komisia súhlasí s prenájmom pozemku s podmienkou zrealizovania užívanej výmery a uvedením relevantného dôvodu potreby prenájmu
7. Žiadosť Dušana Čonku, bytom Rybníky 18, Smižany o odkúpenie resp. dlhodobý prenájom časti pozemku z parc. č. C-KN 1720/44 o výmere cca 350 m² na výstavbu rodinného domu v blízkosti bytových domov v rómskej osade.
- stavebná komisia nebude o tejto veci rozhodovať z dôvodu nejasnosti podanej žiadosti
8. Žiadosť Tomáša Vargu, bytom R. Jašíka 5, Spišská Nová Ves o odkúpenie časti pozemku z parc. č. E-KN 2094/2, novovytvorená parcela č. 2037/277 o výmere 9 m² na Košiarnom briežku podľa GP č. 10757350-20/2012.
- stavebná komisia odporúča predaj pozemku parc. č. 2037/277 o výmere 9 m² na Košiarnom briežku podľa GP č. 10757350-20/2012 v cene 32,- €/m². Stavebná komisia doporučuje OZ tento predaj schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.

9. Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov Brusník, Pavla Suržina 69/4, Smižany o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na dokončenie chodníka a okolia bytoviek na ulici Pavla Suržina 4.
- *stavebná komisia odporúča vyšpecifikovať potrebu finančných prostriedkov na výstavbu chodníka a predložiť k požiadavkám na rozpočet pre rok 2013. Pre úpravu verejného priestranstva obec zabezpečí dovoz zeminu a odporúča vlastníkom bytového domu vykonať úpravy priestranstva svojpomocne.*
10. Oboznámenie členov stavebnej komisie s listom od AA5 –Architektonický ateliér, spol. s r.o., Budovateľská 38, Prešov adresovaný Slovenskej pošte, a.s., Banská Bystrica vo veci Supermarket Tesco Smižany – problematika zriadenia vecného bremena.
- *stavebná komisia berie na vedomie predmetnú informáciu*
11. Žiadosť Mgr. Bernadety Švickej, bytom Štúrovo nábrežie 2778/16, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku parc. č. C-KN 2037/243 – zastavané plochy o výmere 43 m², na ktorom sa nachádza chata súp. č. 3510 na Košiarnom briežku.
- *stavebná komisia odporúča predaj pozemku parc. č. C-KN 2037/243 o výmere 43 m² v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zároveň odporúča ponúknuť na odpredaj aj parc. č. 2037/50. V prípade nezájmu o kúpu pozemku riešiť tento prípad formou prenájmu pozemku.*
12. Žiadosť Ing. Zdenky Kollárovej, bytom Trieda 1. mája 20/11, Spišská Nová Ves o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. E-KN 2095/1 o výmere 27 m², ktorá susedí s parcelou č. C-KN 2037/96.
- *stavebná komisia odporúča prenájom pozemku. Stavebná komisia odporúča OZ tento nájom schváliť ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o susedný pozemok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorý užíva a stará sa oň..*
13. Uzavretie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádzajú stavby iných vlastníkov: p. Marek Hennel, COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotr. družstvo, Slovenský zväz záhradkárov - ZO Jankova osada, Smižany.
- *stavebná komisia odporúča uzavretie nájomných zmlúv pod stavbami na pozemkoch vo vlastníctve obce na dobu neurčitú:*
Marek Hennel – parc. C-KN 2093/3 o výmere 5 m² v sadzbe 2,- €/m²
COOP Jednota Lipt. Mikuláš, s.d. – parc. C-KN 1043/16 o výmere 102 m² v sadzbe 5,- €/m²
Slov. zväz záhradkárov–ZO Jankova osada, Smižany – parc. č. C-KN 577/4 o výmere 74 m² v sadzbe 5,- €/m²
14. Rôzne – diskusia
- *ved. odd. výstavby a ŽP informovala členov stavebnej o situácii na stavbe „Stavebné úpravy a zateplenie MŠ na ul. Ružovej v Smižanoch“ – je pripravená dohoda o zrušení zmluvného vzťahu, následne bude potrebné nové verejné obstarávanie*
 - *informácia o realizácii chodníka zo zámkovej dlažby na cintoríne – s realizáciou by sa malo začať na budúci týždeň*
 - *na základe informácií podaných Ing. Krotkou ohľadom nájomnej zmluvy s p. Novákom je potrebné ho opätovne vyzvať na uzavretie nájomnej zmluvy, kolaudáciu stavby a legalizáciu stavieb, ktoré sú na obecnom pozemku. Zároveň vyzvať na úhradu nájomného podľa platnej zmluvy zo dňa 15. 6. 1999 a odkúpenie pozemku za Kolibou.*
15. Záver.

Mgr. Ivan Vaško v. r.
predseda stavebnej komisie