

Zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie konanej dňa 02. 07. 2012

Prítomní: **Mgr. Ivan Vaško** - predseda stavebnej komisie, **Ing. Vladimír Andrassy** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Ľudovít Novotný** – poslanec obecného zastupiteľstva - ospravedlnený, **Ing. Štefan Zekucia** - poslanec obecného zastupiteľstva - ospravedlnený, **Róbert Mika** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ján Čikovský** – člen stavebnej komisie, **Ing. arch. Michal Kuvik** – člen stavebnej komisie - ospravedlnený, **Mgr. Anna Šimonovičová** – člen stavebnej komisie – ospravedlnená, p. Miroslav Horváth – člen stavebnej komisie

Za obecný úrad: **Ing. Edita Baginová** – vedúca odd. výstavby a ŽP
Ing. Ľudmila Krotká – referent odd. výstavby a ŽP
Mgr. art. Radka Novotná – referent odd. výstavby a ŽP

Program:

1. Pozemky v lokalite Panský kruh.
 - *stavebná komisia odporúča vypracovať prehľad nákladov na infraštruktúru podľa doposiaľ existujúcich alternatív predaja pozemkov a následne predložiť na zasadnutie obecnej rady*
2. Chodník na miestnom cintoríne
 - *stavebná komisia odporúča v rámci rozpočtom schválených finančných prostriedkov a výsledku prieskumu trhu v súčinnosti s p. Juraškom zrealizovať prepojavací chodník zo zámkovej dlažby medzi novou a starou časťou cintorína. Zámková dlažba bude použitá z námestia.*
3. Žiadosť Ing. Borisa Bartalského, PhD., bytom Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku vedľa pozemku parc. č. 2095/10, ktorý vlastní. Žiadaný pozemok má výmeru cca 45 m²
 - *stavebná komisia odporúča predaj pozemku na základe predloženého pozemku. Geometrický plán dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*
4. Žiadosť Ľudovíta Vranu, bytom Smižany o odkúpenie pozemku o výmere 13 m² pri parcele č. C-KN 2037/157 v lokalite Košiarny briežok, na ktorej je postavená chata žiadateľa.
 - *stavebná komisia odporúča predaj pozemku na základe predloženého GP č. 23/2011, vypracovaného Ing. Viliamom Ondášom zo dňa 13. 4. 2012 za podmienky, že žiadateľ odkúpi diely 1 až 5 oddelené z parcely č. E-KN 2095/1, k. ú. Smižany. Stavebná komisia odporúča OZ tento predaj schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*
5. Žiadosť Júliusa Kišáka, bytom Smižany o prenájom verejného priestranstva o výmere 25 m² – pozemok parc. č. 1315/1 pri bytovom dome na Staničnej ulici č. 10.
 - *stavebná komisia súhlasí s užívaním verejného priestranstva na účel dočasného parkovania. Povolenie umiestnenia plechového prístrešku bude riešené v súlade so stavebným zákonom na tunajšom stavebnom úrade.*
6. Žiadosť Miroslava Grečka, bytom Smižany o prenájom pozemku na výstavbu altánku, skladu dreva o výmere cca 37 m² pri parcele č. C-KN 2037/152 na Košiarnom briežku.
 - *stavebná komisia odporúča prenájom pozemku vo výmere 37 m². Stavebná komisia odporúča OZ tento nájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*
7. Žiadosť Ivana Hajka, bytom Smižany o prenájom pozemku o výmere 25 m² pri parcele č. C-KN 2037/151 na Košiarnom briežku.

- *stavebná komisia odporúča prenájom pozemku za podmienky, že prenajímaný pozemok bude v priamom susedstve s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa*
- 8. Žiadosť Mariána Tomášeka a manž. Zuzany, bytom Smižany o odkúpenie časti pozemku parc. č. C-KN 1697/104 podľa GP 5/2011. Novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 1697/177 má výmeru 35 m².
 - *stavebná komisia neodporúča predaj pozemku, nakoľko cez novovytvorenú parcelu č. C-KN 1697/177 prechádza verejný vodovod.*
- 9. Žiadosť Ireny Pechovej, bytom Smižany v zastúpení vlastníka pozemku Mareka Pechu, bytom Smižany o súhlas obce s predajom parc. č. C-KN 1697/101 o výmere 405 m² orná pôda novému vlastníkovi - vnučke Zuzane Kokyovej, bytom Smižany.
 - *stavebná komisia nesúhlasí so zmenou vlastníka parc. č. C-KN 1697/101. Na základe porušenia ustanovení kúpnej zmluvy je vlastník pozemku povinný pozemok vrátiť obci, ktorá na predaj pozemku vyhlási verejnú obchodnú súťaž.*
- 10. Rôzne – diskusia.
 - *vedúca odd. výstavby a ŽP informovala prítomných o výsledku verejného obstarávania na stavbu „Stavebné úpravy MŠ na Ružovej ul. v Smižanoch“ a o príprave podpisu zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom.*
 - *na základe informácie vedúcej odd. výstavby a ŽP o priebehu spracovávaní žiadosti o NFP na protipovodňové opatrenia stavebná komisia berie na vedomie potrebu prípravy podkladov k verejnému obstarávaniu, ktoré na základe zmluvy o dielo zabezpečí p. Fábry formou elektronickej aukcie. Finančné prostriedky na prípravu verejného obstarávania budú zabezpečené po doručení výsledku o schválení, resp. neschválení ŽoNFP.*
- 11. Záver
 - *prítomní sa dohodli na predpokladanom termíne obhliadky v teréne podľa zápisnice zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 22. 5. 2012 a to v 29. týždni 2012. Upresnenie termínu obhliadky bude členom komisie zaslané predsedom stavebnej komisie e-mailovou poštou.*

Mgr. Ivan Vaško v. r.
predseda stavebnej komisie