

Zápisnica zo stavebnej komisie konanej dňa 22. 5. 2012

Prítomní: **Mgr. Ivan Vaško** - predseda stavebnej komisie, **Ing. Mária Ertlová** – ospravedlnená, **Ing. Ľudovít Novotný** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ing. Štefan Zekucia** - ospravedlnený, **Miroslav Horváth** – poslanec obecného zastupiteľstva, **Ján Čikovský** – ospravedlnený, **Ing. arch. Michal Kuvik** - ospravedlnený, **Mgr. Anna Šimonovičová** – člen stavebnej komisie, **Ing. Vladimír Andrassy** - člen stavebnej komisie.

Za obecný úrad: **Ing. Edita Baginová** – vedúca odd. výstavby a ŽP,
Ing. Ľudmila Krotká – referent odd. výstavby a ŽP,
Mgr.art. Radka Novotná – referent odd. výstavby a ŽP

Hostia: **Ing. Iveta Dobšinská** – kontrolór obce

Program:

Body prerokované na zasadnutí stav. komisie zo dňa 21. 3. 2012:

1. Generel zelene.
 - *stavebná komisia doporučuje pozvať spracovateľa generelu na najbližšie zasadnutie stavebnej komisie. Zároveň predbežný návrh generelu bude zaslaný členom stavebnej komisie e-mailom.*
2. Žiadosť Terézie Durstinovej a Gejzu Durstina, bytom Vrbová 655/9, Smižany o prenájom príp. odkúpenie časti pozemku parc. č. E-KN 91737/1, 91737/2, 91737/4, na ktorých obec Smižany vlastní podiel 12/48-mín.
 - *stavebná komisia nedoporučuje prenájom, ani predaj časti pozemku parc. č. E-KN 91737/1, 91737/2, 91737/4, na ktorých obec Smižany vlastní podiel 12/48-mín*
3. Žiadosť Ivana Hajka, bytom Pribinova 15, Smižany o odkúpenie pozemku o výmere 19,5 m² pri parcele č. C-KN 2037/151 na Košiarnom briežku.
 - *stavebná komisia odporúča predaj pozemku o výmere 19,5 m² pri parcele č. C-KN 2037/151 na Košiarnom briežku. Žiadateľ si dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady. Stavebná komisia doporučuje OZ tento predaj schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku zastavaného stavbou.*
4. Žiadosť Zdeňka Šarišského, bytom Rybníky 811/10, Smižany o odkúpenie časti pozemku parc. č. C-KN 1698/1 o rozmeroch 6 x 15 m pre účely zväčšenia dvora.
 - *stavebná komisia neodporúča odkúpenie požadovaného pozemku*
5. Žiadosť Mareka Brandobura, bytom Námestie M. Pajdušáka 58/30, Smižany o povolenie na stavebnú úpravu rodinného domu na Námestí M. Pajdušáka – výmena okna za garážovú bránu.
 - *stavebná komisia odporúča povoliť stavebnú úpravu spočívajúcu vo výmene okna za garážovú bránu v rodinnom dome na Nám. M. Pajdušáka č. 58/30. Vjazd do garáže je potrebné riešiť podobným spôsobom ako pri susedných rodinných domoch*

Nové body na prerokovanie:

6. Žiadosť Ľubomíra Franka, bytom Hornádska 1363/19, Smižany o zapracovanie časti parcel, podľa predloženej kópie z katastrálnej mapy, do územného plánu obce ako pozemkov určených na výstavbu.
 - *stavebná komisia neodporúča zapracovanie predmetných parcel do ÚPN obce na účel výstavby rodinného domu z dôvodu, že uvedená parcela sa nachádza v záplavovom území.*
7. Žiadosť Jána Šarišského, bytom Zelená 105, Smižany o predaj časti pozemku parc. č. 1698/1.
 - *stavebná komisia neodporúča odkúpenie požadovaného pozemku*
8. Žiadosť firmy AXA-UNIVERSAL, s. r. o., Krčméryho 1, Spišská Nová Ves o zámenu pozemkov v priemyselnej zóne.
 - *stavebná komisia odporúča zámenu až po vysporiadaní susedných pozemkov a následnom scelení väčšej výmery pozemkov.*

9. Žiadosť Eleny Hrabčákovej, bytom Trieda 1. mája 57/19, Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemku o výmere cca 850 m² pri parcele č. C-KN 2037/128.
 - *stavebná komisia neodporúča predaj pozemku nakoľko v danej lokalite nie je územným plánom obce povolená výstavba nových rekreačných chát a tým nie je dôvod na obavy z výstavby chat v blízkom okolí uvádzané v žiadosti.*
10. Žiadosť Miroslava Bigoša, bytom Mlynská 1353/9, Smižany o výstavbu príjazdovej cesty na parcele č. 1677/8 k Miroslavovi Bigošovi a Jozefovi Tomovi.
 - *stavebná komisia vykoná obhliadku na mieste. Nakoľko pre rok 2012 nie sú finančné prostriedky na tento účel v rozpočte obce vyčlenené, stavebná komisia zohľadní túto požiadavku pri príprave rozpočtu na rok 2013.*
11. Čistenie potoka Brusník.
 - *stavebná komisia berie na vedomie informáciu o uskutočnení výberu dodávateľa na vyčistenie potoka Brusník a odporúča súčasne s čistením pravého brehu aj vyčistenie koryta.*
12. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – rómska osada
 - *stavebná komisia odporúča uzavrieť s VSE a.s. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po rokovaní s VSE vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte na úhradu pripojovacieho poplatku*
13. Inžinierske siete v osade, pripojovací poplatok
 - *stavebná komisia odporúča zvolať rokovanie s dodávateľom za účelom prehodnotenia zmluvnej ceny následkom zmeny projektu, kde bude uložené kanalizačné a vodovodné potrubie v jednej rýhe. S výsledkom rokovania bude oboznámená stavebná komisia, ktorá odporučí ďalší postup.*
14. Rôzne – diskusia
 - *na základe záujmu oprávnených osôb po neb. Justíne Brandoburovej v podiele 1/2 o odpredaj parc. č. E-KN 1772 k. ú. Smižany v lokalite JAMY, stavebná komisia odporúča kúpu predmetnej časti parcely obcou. Finančné prostriedky na odkúpenie pozemku boli vyčlenené v rámci rozpočtu obce na rok 2012 – kapitálové výdavky, č. položky 711001, kód 43.*
 - *stavebná komisia odporúča obnoviť rokovania s vlastníkami o ich odpredaji v lokalite JAMY v náväznosti na rozbehnutý projekt cezhraničnej spolupráce*
15. Žiadosť Mateja Dunčka a manž. Kataríny, obaja bytom Osloboditeľov 71/57, Sp. Štvrtok o prevod vlastníctva parc. č. C-KN 692/2, k. ú. Smižany o výmere 78 m² a časť parcely č. 692/3 o výmere 97 m² pri stavbe súp. č. 1334 na Smrekovej ulici, ktorej sú vlastníkami
 - *stavebná komisia neodporúča odpredaj pozemkov, odporúča trvať na uzatvorení nájomnej zmluvy. Opakovaný nesúhlas s uzavretím predloženej nájomnej zmluvy riešiť právnou cestou.*
16. Stanovenie ceny pozemku pre IBV Panský kruh
 - *stavebná komisia odporúča prijať predložený návrh výpočtu ceny za pozemok a príspevok na vybudovanie technickej infraštruktúry vo výške 6,- €/m² s DPH – pozemok, 32,- €/m² – príspevok na vybudovanie technickej infraštruktúry.*

Mgr. Ivan Vaško v. r.
predseda stavebnej komisie