

ZÁPISNICA

obchodná verejná súťaž

z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj 33 stavebných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže v lokalite novej IBV Panský kruh v Smižanoch

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Ing. Michal Kotrady – predseda komisie
 Mgr. Ivan Vaško – člen komisie
 Ing. Štefan Zekucia – člen komisie
 Ing. Edita Baginová – člen komisie
 Ing. Ľudmila Krotká – člen komisie
 Mgr. art. Radka Novotná – člen komisie
 Mgr. Ľudmila Trošanová – člen komisie
 Ing. Miroslav Malina – člen komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 03. 12. 2012 o 13. 30 hod. zasadala komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov vo vlastníctve obce Smižany nachádzajúcich sa v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby “IBV Panský kruh Smižany“, a to na predaj 33 stavebných pozemkov uvedených v tabuľke:

Stavebný pozemok číslo	Parcelné číslo	Výmer a v m2	Celková výmera v m2	Druh poz.	Celk.cena za pozemok	Celk. cena za IS	Celková cena
1.	1663/199	556	556	orná pôda	3 336,-	17 792,-	21 128,-
2.	1663/200	560	560	orná pôda	3 360,-	17 920,-	21 280,-
3.	1663/201	567	567	orná pôda	3 402,-	18 144,-	21 546,-
4.	1663/202	714	714	orná pôda	4 284,-	22 848,-	27 132,-
5.	1663/203	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
6.	1663/204	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
7.	pridelený						
8.	1663/206	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
9.	1663/207	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
10.	1663/208	17	786	orná pôda	4 716,-	25 152,-	29 868,-
	1663/209	697		orná pôda			
	1668/151	72		TTP			
11.	1663/210	539	621	orná pôda	3 726,-	19 872,-	23 598,-
	1663/211	8		orná pôda			
	1668/152	74		TTP			
12.	1663/270	508	508	orná pôda	3 048,-	16 256,-	19 304,-
13.	1663/271	651	704	orná pôda	4 224,-	22 528,-	26 752,-
	1668/149	53		TTP			
14.	1663/272	102	620	orná pôda	3 720,-	19 840,-	23 560,-
	1663/273	385		orná pôda			
	1668/148	133		TTP			

15.	pridelený						
16.	1663/279 1668/146	568 1	569	orná pôda TTP	3 414,-	18 208,-	21 622,-
17.	1663/280 1663/281 1668/147	111 388 140	639	orná pôda orná pôda TTP	3 834,-	20 448,-	24 282,-
18.	1663/282 1663/283 1668/143	597 48 148	793	orná pôda orná pôda TTP	4 758,-	25 376,-	30 134,-
19.	1663/284 1668/144	638 27	665	orná pôda TTP	3 990,-	21 280,-	25 270,-
20.	1663/285	834	834	orná pôda	5 004,-	26 688,-	31 692,-
21.	1663/289	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
22.	1663/290 1663/291 1668/142	319 259 162	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
23.	1663/292 1663/293 1668/141	36 582 122	740	orná pôda orná pôda TTP	4 440,-	23 680,-	28 120,-
24.	1663/294	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
25.	1663/296 1668/140 1668/139	833 2 9	844	orná pôda TTP TTP	5 064,-	27 008,-	32 072,-
26.	pridelený						
27.	1663/302	694	694	orná pôda	4 164,-	22 208,-	26 372,-
28.	pridelený						
29.	pridelený						
30.	1663/305	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
31.	1663/310	740	740	orná pôda	4 440,-	23 680,-	28 120,-
32.	pridelený						
33.	1663/312	769	769	orná pôda	4 614,-	24 608,-	29 222,-
34.	pridelený						
35.	1663/314	899	899	orná pôda	5 394,-	28 768,-	34 162,-
36.	1663/315	783	783	orná pôda	4 698,-	25 056,-	29 754,-
37.	1663/320	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
38.	1663/321	800	800	orná pôda	4 800,-	25 600,-	30 400,-
39.	1663/322	857	857	orná pôda	5 142,-	27 424,-	32 566,-
40.	1663/323	768	768	orná pôda	4 608,-	24 576,-	29 184,-

Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov menoval starosta obce. Všetci členovia komisie si prevzali menovanie do komisie a podpísali čestné prehlásenie o menovaní za člena komisie. Menovanie komisie na vyhodnotenie návrhov a čestné prehlásenie sú súčasťou spisu obchodnej verejnej súťaže.

Členovia komisie boli oboznámení s podmienkami súťaže. Každý účastník súťaže mohol predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok v minimálnej cene uvedenej v tabuľke t. j. za

pozemok 6,- €/ m² vrátane DPH a príspevok na inžinierske siete vo výške minimálne 32,- €/ m² výmery konkrétneho pozemku.

V podateľni Obecného úradu v Smižanoch boli zaevidované nasledovné návrhy týchto uchádzačov:

1. Matúš Jesenský, Nám. M. Pajdušáka 35, Smižany
stavebný pozemok č. **40**, parcela č. C-KN 1663/323 o výmere 768 m²
cena za pozemok: 4 718,- €
príspevok na IS: 24 577,- €
celková navrhovaná cena: 29 295,- €.

2. Ing. Branislav Petrov, Vítkovce 78, Spišský Hrušov
stavebný pozemok č. **36**, parcela č. C-KN 1663/315 o výmere 783 m²
cena za pozemok: 5 145,- €
príspevok na IS: 25 056,- €
celková navrhovaná cena: 30 201,- €.

3. Ing. Pavol Galánek, Maša 1492/55, Smižany
stavebný pozemok č. **40**, parcela č. C-KN 1663/323 o výmere 768 m²
cena za pozemok: 4 745,- €
príspevok na IS: 25 308,- €
celková navrhovaná cena: 30 053,- €.

4. Roman Bartoš, Kamenárska 2694/2, Spišská Nová Ves
stavebný pozemok č. **3**, parcela č. C-KN 1663/201 o výmere 567 m²
cena za pozemok: 3 868,- €
príspevok na IS: 18 144,- €
celková navrhovaná cena: 22 012,- €.

5. Marek Ondra, Iliášovská 403/15, Smižany
stavebný pozemok č. **14**
parcela č. C-KN 1663/272, 1663/273, 1668/148 o výmere spolu 620 m²
cena za pozemok: 3 730,- €
príspevok na IS: 19 875,- €
celková navrhovaná cena: 23 605,- €.

Okrem navrhovanej ceny na jeden stavebný pozemok uchádzači predložili aj:

- identifikačné údaje účastníka podľa uvedenej prílohy,
- čestné vyhlásenie, že súhlasia s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- doklad o zložení zábezpeky.

Komisia po posúdení predložených návrhov konštatovala, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený. Komisia prijala návrhy na predaj pozemkov účastníkov uvedených v tejto zápisnici pod č. 1 až 5.

Účastníkovi č. 1 vyhlasovateľ ponúkol v zmysle podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 16 g), iný primeraný pozemok, a to z dôvodu, že na stavebný pozemok č. **40**, parcela č. C-KN

1663/323 o výmere 768 m² boli obci Smižany ponúknuté dva návrhy. Najvyššiu cenu ponúkol účastník č. 3 Ing. Pavol Galánek, Maša 1492/55, Smižany, a tým splnil kritérium hodnotenia najvyššej ponúkutej ceny za konkrétny pozemok.

Účastník č. 1 **Matúš Jesenský**, Nám. M. Pajdušáka 35, Smižany prijal stavebný pozemok č. 39, parcela č. C-KN 1663/322 o výmere 857 m². Cena bude určená prepočtom jednotkovej ceny z návrhu účastníka:

cena za pozemok: 5 262,- €

príspevok na IS: 27 424,- €

celková navrhovaná cena: 32 686,- €.

Písomná odpoveď o výsledku vyhodnotenia súťaže bola každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslaná dňa 12. 12. 2012.

Zapísala: Ing. Krotká
V Smižanoch 21. 12. 2012

Prezenčná listina

k obchodnej verejnej súťaži: **Predaj 33 pozemkov v lokalite IBV Panský kruh
v Smižanoch**

Členovia komisie:

1. Ing. Michal Kotrady	..... osp	..... dlhenný
2. Mgr. Ivan Vaško	.....	.....
3. Ing. Štefan Zekucia	..... osp	..... dlhenný
4. Ing. Ing. Edita Baginová	..... ba	.....
5. Ing. Ludmila Krotká	..... 7.	.....
6. Mgr. art. Radka Novotná	.....	.....
7. Mgr. Ludmila Trošanová	..... osp	..... dlhenná
8. Ing. Miroslav Malina	.....	.....

V Smižanoch 03. 12. 2012