

# ZÁSADY PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV OBCE SMIŽANY

Obec Smižany ako vlastník nehnuteľnosti a subjekty obce, ktoré sú oprávnené hospodáriť s majetkom obce, resp. ktoré boli pre tento účel obcou zriadené, pri nakladaní s týmto majetkom sa riadia hlavne zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí, zákonom č. 116/1970 Zb. o nájme nebytových priestorov, zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, ako aj ďalšími všeobecne platnými právnymi normami.

Horeuvedené subjekty sa okrem právnych noriem štátu riadia aj internými predpismi obce. V zmysle uvedených skutočností Obec Smižany na rámcovú úpravu podmienok nájmu svojich nebytových priestorov vydáva tieto „Zásady prenájmu nebytových priestorov Obce Smižany“.

## Článok I. Základná charakteristika zásad

1. Zásady prenájmu nebytových priestorov sú spracované s ohľadom na:
  - Subjekty nájomných vzťahov
  - Účel využívania priestorov
2. Ak vyššie právne normy nestanovujú inak, sadzby nájomného sa pre prenájom nebytových priestorov obce stanovujú ako ceny minimálne

## Článok II. Sadzby nájomného

1. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov ročne **16,596 €/m<sup>2</sup>(500,-Sk/m<sup>2</sup>)**

2. Sadzba nájomného za nebytové priestory v objekte Kultúrneho domu:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| - malá spoločenská miestnosť                    | 10,-- €/ hod. (301,26 Sk/hod.) |
| - trvanie akcie 6 hodín a viac                  | 80,-- € (2 410,08 Sk)          |
| - viacúčelová sála                              | 20,-- €/ hod. (602,52 Sk/hod.) |
| - akcie komerčné alebo trvajúce viac ako 6 hod. | 200,-- € (6 025,2Sk)           |
| - zasadačka ( poschodie)                        | 10,-- €/ hod. (301,26 Sk/hod.) |
| - každá začatá hodina navyše                    | 10,-- €/ hod. (301,26 Sk/hod.) |

- nebytové priestory poskytnuté na pracovné zasadnutia politických strán, miestnym spoločenským organizáciám, občianskym združeniam, spolkom, miestnym školským, predškolským zariadeniam a zariadeniam mimoškolskej záujmovej činnosti , zariadeniam

poskytujúcim výchovnú a osvetovú činnosť, orgánom a inštitúciám štátnej správy a územnej samosprávy výlučne za účelom pracovných stretnutí a zasadnutí.

**zdarma**

3. Sadzby nájomného za telocvične v objekte ZŠ na Komenského ulici:

- telocvična veľká **8,298 €/ hod.(250,- Sk/hod.)**
- telocvična malá **3,319 €/ hod.(100,- Sk/hod.)**

4. Sadzby nájomného za priestory v objekte ZUŠ D. Štraucha:

- koncertná sála 10,- €/hod. (301,260 Sk /hod.)
- tanečná sála sála 10,- €/hod. (301,260 Sk /hod.)
- učebne 7,- €/hod. (210,882 Sk /hod.)

5. Rekreačný objekt Ihly – Čingov

- nebytové priestory 16,596 €/m<sup>2</sup>/rok(500,- Sk/m<sup>2</sup>)
- vzhľadom k tomu, že objekt nie je využívaný celoročne, je k nemu zlý prístup a nie je v dobrom technickom stave, výška nájomného stanovená na dobu 1 roka sa znižuje o 50%

6. Riaditeľ OKC v Smižanoch má právomoc poskytnúť priestory v kultúrnom dome 1x za rok na usporiadanie spoločenskej akcie humanitárneho alebo charitatívneho charakteru zdarma .

### **Článok III. Podmienky prenájmu**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú
2. Prenájom nebytových priestorov na dobu určitú sa dojednáva iba v prípadoch hodných osobitého zreteľa
3. Uzatváranie nájomných zmlúv na dobu určitú (najviac na dobu 5 rokov) alebo dobu neurčitú, kde musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota, na prenájom nebytových priestorov majetku obce spravovaného

- a) obecnými organizáciami a podnikateľskými subjektmi je v právomoci štatutárneho zástupcu
  - b) obecným úradom je v právomoci starostu obce po schválení žiadosti o prenájom v obecnom zastupiteľstve
4. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce. Subjekty sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na obecný úrad
  5. S výnimkou podmienok prenájomov stanovených uzneseniami obecnej rady a (alebo) obecného zastupiteľstva, o ďalších zmluvných podmienkach prenájomov nebytových priestorov rozhoduje starosta obce s prihliadnutím na stanoviská svojich poradných orgánov
  6. Prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenajímať inému subjektu bez písomného súhlasu obce
  7. V odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti o úľave alebo odpustení nájmu za nebytové priestory môže rozhodnúť obecná rada

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Na prenájom priestorov nachádzajúcich sa v nebytových objektoch a využívaných výlučne na bývanie sa tieto Zásady prenájomu nebytových priestorov Obce Smižany nevzťahujú
2. Zásady prenájomu nebytových priestorov Obce Smižany sú podrobnejším rozpracovaním VZN č. 71/2008, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany, preto sú platné vo vzájomnej súčinnosti
3. Zásady prenájomu nebytových priestorov Obce Smižany boli schválené uznesením č. 380/26/2010 zo dňa 29.4.2010.
4. Zásady prenájomu nebytových priestorov Obce Smižany sú platné dňom schválenia obecným zastupiteľstvom Obce Smižany s účinnosťou od 1.5.2010. K tomuto dňu strácajú účinnosť doteraz platné zásady prenájomov nebytových priestorov obce vrátane ich zmien a doplnkov.

Smižany, dňa 29.4.2010

Ing. Michal Kotrady

starosta obce